

جناب آقای مهندس مراد زاده

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی

موضوع: الزام بر رعایت دستورالعمل اجرای دودکش در مجاور ساختمان‌های بلندمرتبه

با سلام و احترام؛

با عنایت به احداث ساختمان‌های بلندمرتبه در مجاورت ساختمان‌های پایین‌مرتبه و عدم رعایت دستورالعمل و الزامات نحوه اجرای دودکش‌ها در مجاورت ساختمان‌های بلندمرتبه، به استحضار می‌رساند عدم رعایت ضوابط مذکور می‌تواند موجب اختلال در تخلیه مناسب محصولات احتراق، برگشت دود و گازهای حاصل از احتراق به فضای ساختمان و در نهایت ایجاد مخاطرات جدی برای ساکنان ساختمان‌های پایین‌مرتبه گردد. براین اساس و با توجه به مسئولیت قانونی و حرفه‌ای آن سازمان در حوزه طراحی، نظارت و کنترل اجرای مقررات ملی ساختمان مقتضی است دستور فرمائید نسبت به الزام مالکین ساختمان‌های بلندمرتبه (در زمان صدور پروانه و یا در زمان ساخت) جهت اطلاع رسانی موضوع به مالکین ملکهای مجاور و همچنین اصلاح دودکش ساختمان‌های پایین‌مرتبه در صورت ضرورت مطابق بند ۱-۵-۸-۱۷ مبحث هفدهم مقررات ملی ساختمان که اشعار می‌دارد "انتهای کلیه دودکش‌ها باید حداقل یک متر از سطح پشت‌بام بالاتر بوده و از دیوارهای جانبی نیز حداقل ۳ متر فاصله داشته باشد و در صورتی که فاصله کمتر از ۳ متر باشد، انتهای دودکش باید حداقل ۶۰ سانتیمتر از بلندترین دیوار مجاور بالاتر قرار گیرد"، اقدامات مقتضی را معمول فرمایند.

و من... التوفیق

جمشید درستکار

سرپرست شرکت گاز استان