



مصوبات جلسات هیئت مدیره

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان غربی

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

www.wa-nezam.org
http://t.me/wanezamorg
http://instagram.com/wanezamorg

دوره دهم سال ۱۴۰۵

شماره جلسه: ۶۷

تاریخ جلسه: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶

۱- موضوعات مطروحه در جلسه هم اندیشی بوکان بشرح ذیل:

۱- درخواست پایش مجریان ذیصلاح در سراسر استان.

۲- بحث و بررسی درخصوص نحوه عملکرد کنترل نقشه مربوط به نقشه های غیرمصوب.

۳- بحث و بررسی درخصوص بتن ریزی بصورت دستی در برخی ساختمانها توسط مالک و عدم تذکر ناظرین.

۴- برگزاری سمینار مربوط به: ۱- مسائل حقوقی ۲- مسائل ایمنی ۳- اخلاق حرفه ای

۵- پیگیری خرید زمین مجتمع فرهنگی و ورزشی بوکان.

۶- بررسی مجدد فرایند سامانه نظام جامع الکترونیک از ثبت نقشه تا ترخیص و واریزی های چند مرحله ای و ثبت چندین دفعه ای

مشخصات مالک و بازبینی نحوه پرداخت هزینه های سازمان.

۷- قطعی در گامهای پرداخت برای چندین بار در شهرستانها.

۸- حذف کاغذبازی و اخذ امضاهای چندین مرحله ای از طراح و ناظر.

۹- راه اندازی دوشنبه های بازدید در دفاتر نمایندگی درجه ۱.

۱۰- پیگیری مصوبات شورای حفظ بیت المال.

۱۱- پیگیری بیمه مهندسین از شورای مرکزی و نمایندگان مجلس شورای اسلامی.

۱۲- درخواست خرید ژنراتور برای دفتر نمایندگی.

۱۳- راه اندازی کارتابل مهندسین و ارجاع مکاتبات از طریق سامانه در کل دفاتر نمایندگی.

۱۴- راه اندازی میز خدمت برای خودداری از خدمات صوری مجریان.

۱۵- بحث و بلررسی مجدد درخصوص مدت زمان قرارداد مجریان ذیصلاح و آزادسازی کار مجریان.

۱۶- تشکیل کارگروه سمینار منظر شهری در دفتر بوکان.

۱۷- با توجه به مشکلات پیش آمده برای ناظرین تاسیسات برقی و مکانیکی مدت زمان ۲۰ روز به ۷ روز کاهش یابد.

قرائت گردید و برابر پیشنهاد هیات رئیسه اقدام گردد.

۲- نامه دفتر سلماس قرائت و بعد از اخذ نقشه و تخصیص تسهیلات در چهارچوب بودجه اقدام گردد.

۳- نامه درخصوص اجرای لوله کشی پلی اتیلن قرائت و مقرر گردید موارد مشابه با گزارش واحد تفاهم نامه و تائید ناظر مضاعف در این خصوص به شورای انتظامی ارجاع گردد.

۴- نامه دفتر بوکان قرائت و مقرر گردید پروژه های بازآفرینی ناکارآمد شهری و بافت فرسوده به ۲ پروژه با ۵/۰ کار صورت گیرد.

۵- نامه شماره شرکت ت... قرائت ومقرر گردید پروژه های اقدام ملی و مهر برابر دستورات و پیگیری راه و شهرسازی مساعدت لازم در خصوص مفاد نامه صورت گیرد.



روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی



۶- پیشنهادات جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ کمیته شهرستانها بشرح ذیل:

۱- با عنایت به مشکلات مالی متقاضیان شهرتانهها پیشنهاد گردید برای قطعات زیر ۱۵۰ مترمربع و زیربنای زیر ۲۰۰ متر مربع متراژ محوطه محسوب نگردد.

۲- پیشنهاد گردید جلسه ای با مدیرعامل شهرکهای صنعتی برای حل مشکل شهرستانهای خوی و نقده (بعلت عدم ارجاع به سازمان و صدور پایانکار بدون تایید سازمان) برگزار گردد.

۳- پیشنهاد گردید مکاتبه لازم با بانک تجارت درخصوص عدم همکاری شعب شهرستانها جهت اعطای وام اعضا انجام پذیرد.

۴- درخصوص نامه هیئت مدیره محترم مبنی بر ارائه خدمات تفاهم نامه (گاز) برای ساختمانهای فاقد سابقه (سلماس) بدون ارائه سوابق ثبت پیشنهاد گردید متراژ حداکثر ۱۵۰ متر مربع ملاک عمل قرار گیرد.

۵- پیشنهاد دفتر نمایندگی خوی جهت ایجاد نمایندگی در شهرهای اقماری آن شهرستان به هیات مدیره محترم ارسال گردید.

۶- پیشنهاد گردید جهت حمایت از سرمایه گذاران، برای ظرفیت طراحان در کار دوم و سوم نیز ۰/۲۵ در نظر گرفته شود. بند۱: مخالفت گردید.

بند۲: قرائت گردید و جلسات هماهنگی در این راستا برگزار گردد.

بند۳: مقرر گردید مکاتبات لازم با بانک تجارت انجام گیرد.

بند۴: درخصوص ارائه خدمات تفاهم نامه های ساختمانهای فاقد سابقه مقرر گردید تا ۱۵۰ مترمربع هیچگونه مبلغی اخذ نگردد و بیش از ۱۵۰ مترمربع تا حداکثر ۲ طبقه صرفاً ۵درصد تفاهم نامه اخذ گردد.

بند۵: درخصوص تاسیس شهر اقماری با درخواست رئیس دفتر به ریاست سازمان ارجاع گردید.

۷- پیشنهادات گروه تخصصی معماری جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ بشرح ذیل:

الف - پیشنهاداتی که نیاز به تصویب هیات مدیره دارند. (توسط دبیر کمیته در زمان جلسه کمیته مشخص گردد.)

۱- لحاظ نمودن خدمات مهندسی در طراحی و نظارت بام ساختمانها (روف گاردن) بعنوان خدمات خاص

۲- بررسی مشکلات مربوط به راه خروج دوم در خصوص عدم محاسبه مساحت در ساختمانهایی که موقعیت قرارگیری راه خروج دوم آنها خارج از سطح اشغال

نقشه مصوب و در جداره بیرونی نما میباشد.

۳- درخواست برگزاری جلسه مشترک با کمیته حقوقی در خصوص مباحث ذیل:

۱-۳- بررسی مسائل حقوقی و مالی (حق الزحمه مهندسین) در خصوص تغییر کاربری ساختمانها نسبت به نقشه مصوب (نمونه موضوعی تغییر کاربری پارکینگ

به تجاری یا مسکونی)

۲-۳- مسائل حقوقی فنی و مالی (حق الزحمه مهندسین) در ساختمانهایی که نسبت به نقشه مصوب تعداد واحدهای آنها افزایش پیدا میکند (نمونه موضوعی:

تبدیل طبقات دوبلکس به تک واحدی مستقل و تبدیل طبقات تک واحدی به دو یا چند واحدی)





مصوبات جلسات هیئت مدیره

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان غربی

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

www.wa-nezam.org
http://t.me/wanezamorg
http://instagram.com/wanezamorg

دوره دهم سال ۱۴۰۵

شماره جلسه: ۶۷

تاریخ جلسه: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶

بند ۱: مقرر گردید خدمات طراحی و نظارت بام ساختمان بعنوان خدمات خاص مقرر گردید جلسه مشترک با راه و شهرسازی و شهرداری برگزار گردد.

بند ۲: مقرر گردید مشکلات راه خروج دوم مجدداً بررسی گردد.

۸- پیشنهادات کمیته ژئوتکنیک جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ بشرح ذیل:

-نظام نامه انجام مطالعات ژئوتکنیک مطابق نامه شماره ۶۷۲۲۰/ش م مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ شورای مرکزی، اصلاح و جهت تصویب پیشنهاد می گردد. (به پیوست)

-پیشنهاد می گردد برای گروه ساختمانی د و یا عمق گودبرداری بیش از ۴ متر، لایه بندی زمین پیچیده در نظر گرفته شود. مقرر گردید ساختمانهای گروه د و یا با عمق خاکبرداری بیش از ۴ متر لایه بندی زمین پیچیده در نظر گرفته شود. (در صورت عدم مغایرت با ویرایش ۵ آئین نامه ۲۸۰۰).

۹- پیشنهادات کمیته جوانان جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ بشرح ذیل:

-مقرر گردید تور گلگشت در مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ برگزار می گردد. تعداد نفرات شرکت کننده ۶۰ نفر می باشد و تدارکات لازم تا روز پنج شنبه بایستی انجام گیرد.

-مقرر گردید با عنایت به مصوبه هیات رئیسه، گلگشت یک روزه در جنگل های انتهایی سیلوانا (گردو) برگزار گردد.

-برای مسابقات کشوری تنیس روی خاک یه میزبانی ارومیه برگزار گردد و مقدمات آن توسط مهندس پناهی پیگیری شود.

-دوره های گزارش نویسی به تدریس آقایان مهندس طاهری و مهندس عادلای در تمامی شهرهای استان برگزار گردد.

-بازدید از کارگاه ها و کارخانجات مصالح ساختمانی بازدید بعمل آید و اولین کارگاه شرکت سوله سازی یوقوت میب اشد.

-بازدید علمی از طرح گودبرداری هتل کویستان مهاباد با هماهنگی مهندس هامونی.

-هماهنگی با آموزشگاه مقدم و مهندس رنجبر توسط خانم مهندس اسدپور جهت عقد قرارداد و اخذ تخفیفات مربوطه.

در جلسه مطرح و بشرح ذیل تصمیم گیری بعمل آمد:

-برگزاری دوره گزارش نویسی توسط آقایان عادلای و طاهری مصوب گردید.

-بازدید از شرکت سوله سازی یاقوت مصوب گردید.

-بازدید از هتل کویستان مهاباد مصوب گردید.

۱۰- پیشنهادات کمیته سازندگان جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ بشرح ذیل:

نامه شماره ۵۷۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ شرکت سازندگان نصر ارومیه در جلسه قرائت و پیشنهاد میگردد مکاتبه لازم با اداره کل راه و شهرسازی و دادگستری به عنوان ضابط شورای حفظ بیت المال جهت انجام مکاتبه لازم با شرکت شهرک های صنعتی برای الزام کارفرمایان به اخذ پایانکار و رعایت مقررات ملی ساختمان در مقام نظامات اداری صورت پذیرد.

- پروژه های میاندوآب که به صورت ساخت و ساز غیر مجاز می باشند، به منظور طرح در کمیسیون ماده صد شهرداری برای دریافت تاییدیه فنی به نظام مهندسی ارجاع داده می شوند، معرفی طراح و ناظر و آزمایشگاه بتن برای پروژه مذکور الزامی گردیده است. پیشنهاد می گردد معرفی سازنده ذیصلاح نیز برای این پروژه ها الزامی گردد.



روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی





مصوبات جلسات هیئت مدیره

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان غربی

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

www.wa-nezam.org
http://t.me/wanezamorg
http://instagram.com/wanezamorg

دوره دهم سال ۱۴۰۵

شماره جلسه: ۶۷

تاریخ جلسه: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶

– برنامه زمان بندی تحویلی در عقد قرارداد صرفاً توسط سازنده و مالک تایید شود. (تایید مهندس ناظر الزامی نباشد)

در جلسه مطرح و بشرح ذیل تصمیم گیری بعمل آمد:

بند ۱: مقرر گردید مکاتبات لازم با اداره کل راه و شهرسازی بعنوان ضابطین مصوبه حفظ بیت المال صورت گیرد.

بند ۲: درخصوص پروژه های میاندوآب مقرر گردید ریاست دفتر پیشنهاد خود را در مورد پیشنهاد کمیته سازندگان (بند ۲) جهت بررسی مجدد ارسال نماید.

بند ۳: برنامه زمانبندی تحویلی در قرارداد صرفاً توسط سازنده و مالک تهیه و تأیید گردد.

۱۱- پیشنهادات کمیته ترافیک جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ بشرح ذیل:

– ظرفیت مهندسین (صفر) حساب شود و تا مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان برای تعرفه ۵۵ درصد و به ازای هر ۱۰۰ میلیون مازاد ۱۰ درصد تخفیف بیشتر اعمال می گردد.

– ارجاع کار طراحی از طریق کارگروه ترافیک انجام گردد.

– یک نفر نماینده کارگروه در شورای ترافیک استان و شهرستان پیشنهاد می گردد.

– فراخوان برای شناسایی مهندسین ترافیک استان.

– درخصوص پایه طراحی برای گروه د پایه های ۲ و ۱ و ارشد امکان طراحی دارند.

در جلسه مطرح و بشرح ذیل تصمیم گیری بعمل آمد:

– آقای دکتر ناصری بعنوان نماینده سازمان در شورای ترافیک تعیین گردید.

– تعرفه محاسبه حق الزحمه ترافیک برابر شیوه نامه اجرای ترافیک به پیوست مصوب گردید. (پیوست ۱۹)

۱۲- پیشنهاد تور استانبول برابر مصوبه کمیته رفاه با ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سوبسید برای نمایشگاه تخصصی موافقت گردد.

۱۳- پیشنهاد کمیته پیشنهادات جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ بشرح ذیل:

۱- پیشنهاد می گردد سامانه ای جهت ارائه پیشنهادات ایجاد گردد تا اعضای سازمان بصورت شخصی هر گونه پیشنهادات خود را در این سامانه مطرح کنند. (شایان ذکر است لینک سامانه با ارسال در فضای مجازی یا بصورت پیامک به تمامی اعضا صرفاً جهت ارائه پیشنهادات می باشد و اعضای کمیته از این طریق می توانند بعنوان رابط بین اعضا و هیات مدیره محترم می باشند)
در جلسه مطرح و جهت ایجاد سامانه پیشنهادات در سامانه مصوب گردید.

۱۴- جلسات هیات مدیره ساعت ۱۵ روزهای شنبه مصوب گردید.



روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی

