

- ۱- مفاد جلسه هم اندیشی سالن شهید باکری بشرح ذیل:
 - ۱- درخواست راه اندازی امضای دیجیتال نظارت ، طراحی ، اجرا و حذف کلیه برگه های ثبتی بصورت امضای فیزیکی.
 - ۲- پیگیری کنترل نقشه های غیر مصوب در سازمان.
 - ۳- بررسی عدم کسر امتیاز از طراحی.
 - ۴- برگزاری دوره های آموزشی درخصوص ویرایش جدید ۲۸۰۰.
 - ۵- پیگیری ارسال الکترونیکی گزارشات خلافی به شهرداری مناطق.
 - ۶- راه اندازی میز خدمت جهت راهنمایی مالکین و مهندسين.
 - ۷- برگزاری سمینار حقوقی.
 - ۸- پیگیری خدمات مربوط به رشته شهرسازی.
 - ۹- پیگیری آموزش ورود به خدمات الکترونیکی بصورت ویدئو جهت مشاهده مالکین.
 - ۱۰- اطلاع رسانی جهت up date پروفایل همکاران.
 - ۱۱- بررسی درخصوص عدم کسر امتیاز برای طراحی تعویض نقشه.
- قرائت و امضای دیجیتال در حال پیگیری ، نقشه های غیرمصوب برابر نامه اداره کل راه و شهرسازی قابل انجام شود. کمیته حقوقی نسب به پیگیری سمینار حقوقی انجام نماید. (در تیرماه برگزار گردد). آقای دکتر احمدی خدمات رشته شهرسازی را پیگیری نماید، update پروفایل همکاران در سایت و کانال سازمان اطلاع رسانی گردد. کسر امتیاز طراحی به کمیته خدمات مهندسی ارجاع گردید.
- ۲- نامه شماره ۱۳۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ مدیر دفاتر نمایندگی بشرح ذیل:
 - درخواست جمعی از مهندسين مبنی بر دریافت حق الزحمه طراحی و مجریان توسط سازمان جهت جلوگیری از سوء استفاده برخی دلالان
 - آقای ... از عملکرد و رفتار کارکنان بانک تجارت گلایه داشتند.
 - یکی از اعضا بر اعمال سلیقه ای اجرای خروجی دوم توسط شهرداری اعتراض نموده و اینکه تعریف پارکینگ متوسط (۴ تا ۲۴ پارکینگ) مغایر شرایط جامعه و شهر می باشد
 - یکی از اعضای رشته برق از عملکرد شهرداری و بی توجهی در قبال گزارشات خلافی ناظرین انتقاد نمودند و نیز از عملکرد اداره برق مبنی بر گزارش ناظر برق مبنی بر عدم رعایت حریم برق انتقاد دارند. همچنین عدم امکان دریافت گواهی استاندارد مصالح مصرفی تاسیسات برقی به علت نبود استاندارد برای برخی اقلام انتقاد داشتند.
 - یکی از اعضا درخواست داشتند که نظام مهندسی مالک را ملزم به تمدید قرارداد نماید
 - یکی از اعضا از عدم ساماندهی تعرفه مجریان و سوء استفاده مالکین انتقاد نمودند
 - بعد از آزادسازی مجری به علت اتمام قرارداد و همچنین با وجود گزارش ناظرین ، مالکان به ادامه کار پرداخته و شهرداری از ادامه فعالیت جلوگیری ننماید
 - یکی از درخواستها در خصوص ارجاع نظارت بافت فرسوده از طریق سیستم ارجاع جهت جلوگیری از سوء استفاده برخی افراد بود.





چند نفر از اعضای رشته برق و مکانیک به بازه زمانی ۲۰ روزه ارجاع اعتراض داشته و خواستار کاهش آن بودند

یکی از اعضا درخواست آزادسازی سیستمی پروژه بعد از اتمام قرارداد مجری را داشتند

برخی از اعضا درخواست ایجاد کمیته تخصصی هوشمند سازی ساختمان در رشته تاسیسات برقی بودند

یکی از اعضا به سیستم نظام جامع اعتراض داشته و بیان نمودند که در صورت بروز مشکل در بازگزاری نتایج آزمایش (به علت

اختلاف مالک و آزمایشگاه-مالی) امکان ادامه فعالیت مقدور نبوده و سیستم کاملاً خطی عمل می کند

یکی از کارکنان دفتر خوی خواستار حمایت بیشتر سازمان از کارکنان سازمان در این شرایط تورمی را داشتند.

قرائت بند ۱ کمیته خدمات ارجاع گردید ، بند ۳ به کمیته خدمات ارجاع گردید ، بند ۱۲ به واحد انفورماتیک جهت ارائه پیشنهاد ارجاع گردید.

۳-مقرر گردید درخصوص کاهش ظرفیت اشتغال به میزان ۵۰ درصد برابر نامه وزارت راه و شهرسازی ، مکاتبات لازم با توجه به مصوبه شورای بیت المال و آمار سازمان با شورای مرکزی و اداره کل راه و شهرسازی صورت گیرد.

۴-بحث خدمات خود مالکی به کمیته خدمات ارجاع گردید.

۵-نامه ۱۰۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ دفاتر نمایندگی قرائت و مقرر گردید ضمن برگزاری دوره برای مهندسین عمران با تعرفه ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال از ظرفیت مهندس عمران استفاده گردد.

۶-پیشنهاد جلسه ۱۶ هیات رئیسه درخصوص افزایش تسهیلات اعطایی به همکاران و حساب های دفاتر به کمیته شهرستان ارجاع گردید.

۷-نامه ۶۷۳۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ شورای مرکزی قرائت و مقرر گردید تیم تنیس خاکی و تیراندازی معرفی گردد.

۸-نامه ۲۷۲۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ راه و شهرسازی به گروه تخصصی معماری ارجاع گردید.

۹-نامه شماره ۳۳۶۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ نیروی زمینی ارتش با توجه به اینکه ردیف بودجه موجود نیست مقرر گردید در بودجه آتی پیش بینی و قرائت گردد.

۱۰-نامه شماره ۴۹۷۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷ شرکت ملی گاز قرائت و به کمیته گاز ارجاع گردید.

۱۱-نامه آقای مهندس سعادت مهر با موضوع شهدای مدرسه میناب موافقت گردید.

۱۲-نامه شماره ۳۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ دفتر ماکو به شورای انتظامی ارجاع گردید.

۱۳-پیشنهاد برگزاری سمینار ۲۸۰۰ با تدریس آقایان دکتر شیدایی و تاروردیلو موافقت گردید. (هماهنگی دکتر بهرامی نژاد).



۱۴- با فراخوان مسابقه بتن پرمقاومت با همکاری کمیته جوانان و گروه تخصصی عمران موافقت گردید. پیشنهاد بازدید از بیمارستان عارفیان و گودبرداری خیابان حسنی با هماهنگی دکتر بهرامی نژاد مصوب گردید.

۱۵- پیشنهادات کمیته گاز مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ بشرح ذیل:

۱- درخصوص نحوه اجرای لوله رابط در کوچه اختصاصی ویلا باغ پیشنهاد میگردد طی مکاتبه با شرکت با توجه به مصرف بالای خانه باغ (مصارف خاص و استخر و ...) در ورودی هر کوچه علمک ۲ پوندی نصب گردیده و سیستم داخل کوچه بصورت علمک های داخلی (شبکه داخلی ۲ پوندی) برای هر ویلا باغ علمک ۱/۴ پوندی توسط ناظرین مصارف عمده سازمان بازرسی تایید گردد و سپس برای داخل ویلا لوله کشی گاز ۱/۴ پوندی اجرا گردد.

۲- نامه شماره ۴۱۱۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ شرکت گاز استان مطرح و مقرر گردید برای بازرسی های ردیف های ۱ و ۲ بعد از ارائه گزارش تصمیم نهایی اتخاذ گردد (در جلسه هیات مدیره) و مجری مربوطه مطابق صورتجلسه اداره صمت اقدام گردد.

۳- مقرر گردید در جهت حفظ اموال بیت المال و جلوگیری از حوادث ناشی از گاز و پدافند غیرعامل با هماهنگی ریاست دادگستری کل استان در جهت راهکارهای برخورد با مجریان متخلف همفکری لازم صورت گیرد.

۴- با توجه به گزارش ناظرین مضاعف از پرونده های گازرسانی (استفاده از لوله پلی اتیلن) مقرر گردید مطابق هیئت مدیره محترم سازمان در موارد مشابه اقدام گردد و درخصوص مجریان گاز مطابق صورتجلسه اداره صمت اقدام گردد.

۵- نامه شماره ۸۳۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ مطرح و مقرر گردید با توجه به شرایط جنگی و تکریم ارباب رجوع برای پرونده های توکار در صورت سپری شدن یکسال شمسی فقط مبلغ مابه التفاوت ، به تعرفه روز واریز گردد. به پیوست در پنج بند مصوب گردید.

۱۶- پیشنهادات کمیته بانوان جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ بشرح ذیل:

۱- پیشنهاد برگزاری نمایشگاه محصولات نوین ساختمانی و یا در قالب سمینار.

۲- پیشنهاد ارتباط با کمیته بانوان شهرهای دیگر استان.

۳- پیشنهاد برگزاری تور مختص بانوان (تور یک روز و تور با اقامت یک شب).

۴- پیشنهاد برگزاری یوگای بانوان در طبیعت.

۵- برگزاری بازدیدهای تخصصی تر برای رشته ها بصورت تفکیکی و از مرحله ابتدایی ساختمان.

۶- برگزاری دوره های آموزشی نرم افزار تخصصی.

۷- برگزاری مجدد فیلم آموزشی سامانه پیامک در سایت و کانال سازمان.

- پیشنهاد سمینار محصولات نوین ساختمان مصوب گردید. ارتباط کمیته در شهرهای دیگر مصوب گردید.

- پیشنهاد برگزاری تور بانوان موافقت گردید. (بعد از ایام محرم و صفر).

- پیشنهاد یوگای بانوان در طبیعت مصوب گردید. (بعد از محرم و صفر).

با بازدید تخصصی به تفکیک رشته برای دوشنبه های بازدید موافقت گردید.



۱۷- پیشنهاد کمیسیون نقشه برداری مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ بشرح ذیل:

- ۱- با عنایت به وجود برخی مشکلات در حوزه تفکیک آپارتمان ، پیشنهاد می شود مطابق تفاهم نامه تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۰۳ اقدام گردد. بر اساس ماده ۳ این تفاهم نامه ، ارجاع کارهای تفکیک به نحو مساوی انجام می شود و مطابق ماده ۵ ، نظارت بر حسن عملکرد مهندسان نقشه بردار از وظایف سازمان نظام مهندسی ساختمان است.
- ۲- با توجه به بازبینی و تصویب متن قرارداد تفکیک آپارتمان در کمیسیون ، پیشنهاد می شود این قرارداد در ارجاعات آتی ملاک عمل قرار گرفته و اجرایی گردد.
- ۳- پیشنهاد می شود طبق بند ۹ قرارداد تفکیک آپارتمان کلیه اختلافات فی مابین کارفرما و مهندس نقشه بردار در کمیسیون مطرح و در خصوص آن تصمیم گیری شود.
- ۴- پیشنهاد می شود اطلاع رسانی های پیامکی مربوط به ارجاعات تفکیک و نقشه های یو تی ام برای مهندسان نقشه بردار انجام شود.
- ۵- در خصوص تهیه شناسه یکتا موضوع تبصره ۳ ماده ۱۴ قانون الزام ، با توجه به اجرایی شدن این موضوع در برخی استان های کشور از جمله خراسان رضوی و قزوین پیشنهاد می شود جلسات هماهنگی میان شهرداری ، اداره ثبت و سازمان نظام مهندسی برگزار گردد و مستندات و رویه های اجرایی از استان های مذکور استعلام شود.
- ۶- به منظور ملزم نمودن مالک به اطلاع رسانی به مهندس ناظر نقشه بردار ، پیشنهاد می شود در سامانه نظام جامع الکترونیک ، مرحله ای برای تأیید مهندس نقشه بردار پیش از بتن ریزی فونداسیون پیش بینی و گنجانده شود.
- با نظارت مضاعف نقشه برداری موافقت گردید.
- متن قرارداد تفکیک آپارتمان در گروه هیات مدیره قرار داده شد و پس از اظهار نظر تصویب گردد.
- اختلافات کارفرما و نقشه برداران در کمیته داوری با دعوت از نماینده گروه تخصصی برگزار گردد.
- اطلاع رسانی پیامک تفکیک یو تی ام برای نقشه بردار مصوب گردید.
- مقرر گردید در سامانه جامع پیش از بتن ریزی مرحله ای برای تایید نقشه بردار گنجانده شود.

۱۸- پیشنهادات گروه تخصصی برق مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ بشرح ذیل:

- ۱- پیشنهاد می گردد با عنایت به اینکه دستورالعمل طرح و اجرای همبندی در ساختمان ها (سال ۹۴) قبل از مبحث سیزده مقررات ملی ویرایش ۹۵ تدوین شده است و همچنین مندرجات آن مغایر با استانداردهای استفاده شده در پایان دستورالعمل فوق و مفاد مبحث سیزده ویرایش ۹۵ است طی نامه ای از شورای مرکزی بازنگری و ویرایش مغایرت ها درخواست گردد.
- ۲- پیشنهاد می گردد طی نامه ای از دفتر مقررات ملی ساختمان جایگاه قانونی دستورالعمل طرح و اجرای همبندی در ساختمان ها سال ۹۴ و ۹۵ ، ابلاغیه شورای مرکزی که مغایر با استانداردها و مقررات ملی مبحث ۱۳ می باشد ، سوال گردد.
- ۳- پیشنهاد می گردد برابر مبحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان همبندی در طبقات ضرورتی نداشته و همبندی صرفاً در فونداسیون الزامی است. در ساختمان های خاص و پیچیده و با کاربری خاص که دارای استانداردهای مختص خود باشند علاوه بر مبحث ۱۳ به آن استانداردها نیز باید استناد شود





مصوبات جلسات هیئت مدیره

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان غربی

www.wa-nezam.org

<http://t.me/wanezamorg>

<http://instagram.com/wanezamorg>

دوره دهم سال ۱۴۰۵

شماره جلسه : ۶۸

تاریخ جلسه : ۱۴۰۵/۰۳/۳۰

-مقرر گردید با هماهنگی خانم مهندس عابدی بازنگری و ویرایش مغایرت ها با شورای مرکزی مکاتبه گردد..

-ط نامه ای با دفتر مقررات ملی ساختمان جایگاه قانونی دستورالعمل شورای مرکزی در طرح و اجرای همبندی ساختمان که ویرایش سال ۹۴ است در مغایر با آخرین ویرایش مبحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان در سال ۱۳۹۵ استعلام گردد. (هماهنگی خانم مهندس عابدی).

-مقرر گردید مطابق مبحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان همبندی در طبقات ضروری نبوده و اجرای همبندی صرفاً در فونداسیون الزامی است.

-در ساختمان های خاص و پیچیده با کاربری خاص که دارای استانداردهای مختص می باشد علاوه بر مبحث ۱۳ به آنها نیز استناد گردد.



روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی

