

"صور تجلسه تعویض سازنده ذیصلاح قرارداد اجرای ساختمان"

| | | | |
|--------------------|----------------|-----------------|-----------------------|
| ناظر هماهنگ کننده: | مالک: | تاریخ ثبت نقشه: | شماره پرونده: |
| تاریخ شروع قرارداد | شماره قرارداد: | سازنده ذیصلاح: | : تاریخ پایان قرارداد |

"بسمه تعالى"

عطف به درخواست کتبی از سوی مالک/ مجری به شماره مثبتمورخ.....در دبیرخانه سازمان استان و توافق طرفین قرارداد فوق الذکر
مبني بر رضایت بر تعويض و جایگزینی سازنده ذيصلاح جديد به دليل ۱) خارج شدن از صلاحیت مجری ذيصلاح اول ، ۲) عدم تمایل به ادامه
همکاری ، سایر.....جلسه اي راس ساعت مورخ..... با حضور:

-خانم/آقای..... با کد ملی..... مالک(صاحب کار) اقای مقام نماینده قانونی صاحب کار
- خانم/آقای..... با شماره پروانه اشتغال..... سازنده ذیصلاح اول ساختمان
-خانم/آقای..... با شماره پروانه اشتغال..... سازنده ذیصلاح دوم ساختمان
- خانم/آقای..... با شماره پروانه اشتغال..... مهندس ناظر هماهنگ کننده ساختمان
تشکیل و وضعیت کار و کارگاه به شرح زیر صور تجلیسه گردید:
(الف)

-گزارش وضع موجود(صورت برداری از کلیه کارهای انجام شده):

مصالح پایی کار:

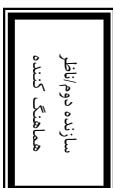
-تجهیزات، ابزار، ادوات، ماشین آلات و سایر وسائل موجود در کارگاه:

- کلیه حقوق و تعهدات مالی طرفین به موجب قرارداد فوق الذکر انجام شده و سازمان هیچگونه مسؤولیتی درقبال دعوی طرفین نخواهدداشت.
- تبصره ۱- پیشرفت فیزیکی پروژه تا تاریخ این صورتجلسه مطابق جدول پیوستی و صورتجلسه فصل مشترکدرصد (بدو خارج از نقشه های مصوب) مورد تایید مهندس ناظر هماهنگ کننده و سازنده اول می باشد.
- تبصره ۲- مسئولیت اجرای پروژه مذکور تا اتمام سقف از روی شالوده و مترازرا تا ۱) اتمام سفتکاری ۲) اتمام عملیات تاسیسات مکانیکی و برقی ۳) اتمام نازک کاری ۴) سایر مطابق مقررات ملی ساختمان موبایل باشد.

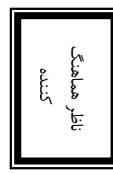
ب-مالک محترم متعهد می گردد عملیات ساختمانی را تا زمان عقد قرارداد با سازنده مسکن و ساختمان واجد شرایط جدید و معرفی به سازمان استان متوقف نماید. در غیر اینصورت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مختار و ماذون است که وفق قوانین و مقررات مربوطه رفتار نماید.



ج-تکمیل و تأیید دفترچه اطلاعات ساختمانی و شیوه های آزمایشگاهی توسط مجری اول تا مرحله تعيیض مجری و تحويل آن به مجری دوم □ یامهندس ناظر هماهنگ کننده (به دلیل عدم معرفی مجری دوم) □ انجام شده است. (تحویل گیرنده این مدارک می باشد).



د- مهندس ناظر هماهنگ کننده مطابق بند ۵-۴-۹ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، گزارش توافق عملیات ساختمانی تا معرفی مجری جدید از سوی مالک را طی نامه به شهرداری اعلام نموده و متعهد می گردد در صورت ادامه پروژه بدون مجری صاحب صلاحیت معرفی شده از سوی مالک و تایید سازمان، مراتب به سازمان استان و مرجع صدور پرونده ساختمانی اعلام نماید.



ه- مسئولیت اجرای باقیمانده عملیات قید شده در بندالف به عهده مجری دوم خواهد بود.



تبصره ۳: متراث اضافه احداشی خارج از نقشه های مصوب در زمان اخذ پایانکار در سهمیه مجری نهایی ثبت خواهد شد و مسؤولیت آن بر عهده مجری نهایی می باشد.

تعمیق قرارداد سازنده (مجرى) مذکور با توجه به شرایط فوق مورد توافق، تراضی و تأیید می باشد.

| نام و نام خانوادگی مهندس ناظر هماهنگ کننده | نام و نام خانوادگی سازنده (مجرى) جدید | نام و نام خانوادگی مالک |
|--|---------------------------------------|-------------------------|
| | | |
| محل مهر و امضاء | محل مهر و امضاء | محل امضاء |

صحت امضاء مالک به مشخصات فوق الذکر در دفترخانه اسناد رسمی شماره ----- ارومیه تحت شماره ----- گواهی می گردد. (در صورت تعویض مالک الزامی ست)

مهر و امضاء دفترخانه