



مصوبات جلسات هیئت مدیره

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان غربی

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

www.wa-nezam.org
http://t.me/wanezamorg
http://instagram.com/wanezamorg

دوره دهم سال ۱۴۰۵

شماره جلسه : ۷۱

تاریخ جلسه : ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

۱- نامه مسئول بایگانی قرائت و مقرر گردید پس از اطلاع رسانی ۱۰ روزه مجدد پس از اسکن کلیه مدارک در صورت عدم مراجعه اعضا امحا گردد.

۲- نامه بنیاد مسکن انقلاب درخصوص اқشار کم درآمد و نامه بهزیستی برابر مفاد نامه ۱۴۰۵/۱/۵۱۶۰ در صورت معرفی افراد از سوی بنیاد و ارائه مدارک محرومیت ، با تخفیف اعلامی بر مبنای میزانی که بنیاد اعلام نماید موافقت گردید.

۳- بحث کنترل نقشه با استفاده از هوش مصنوعی با فراخوان و رعایت نظامنامه مالی مصوب گردید.

۴- نامه بازرسان سازمان در خصوص اجرای مصوبات مجمع قرائت و مقرر گردید مصوبات مالی مجمع برابر نامه بازرسان رعایت گردد.

۵- پیشنهادات کمیته ترافیک مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳:

۱- خرید نرم افزار:

با عنایت به استعمال قیمت نرم افزارهای Aimsun و Vissum از دو شرکت تامین کننده با کرک سخت افزاری، و دقت در این نکته که استعمال از شرکت دیگری مقدور نبود، بدینوسیله فاکتورهای اخذ شده به پیوست جهت صدور دستور پرداخت به حضور ارسال می گردد.

۲- پیشنهاد کمیته: معرفی مهندس حسین قربانی به عنوان نماینده سازمان :

آقای حسین قربانی دولاما به عنوان نماینده این گروه تخصصی برای تقسیم ارجاع کار تفاهمنامه فیما بین اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای و سازمان نظام مهندسی استان معرفی می گردد. با توجه به نیاز به بازدید از محل و سپس اعلام حق الزحمه به مالک، در راستای صیانت از حقوق مهندسین و جلوگیری از تغییر رفتار کارفرماها، مقرر گردید حداقل مبلغ یکصد میلیون ریال قبل از ارجاع کار به طراح، از کارفرما اخذ گردد.

۳- با توجه به تنوع کارهای ترافیکی و حمل و نقلی در دستگاه های اجرایی استان اعم از دفتر فنی استانداری، شهرداری ها، دفاتر فنی راه و شهرسازی، راهداری و حمل و نقل جاده ای، جهاد کشاورزی، شرکت شهرک های صنعتی و ... و نیاز به حمایت کارفرما در جهت اخذ مطلوب کارهای مطالعاتی و در راستای استفاده از ظرفیت مهندسین عضو در رشته ترافیک به عنوان عامل چهارم، مقرر گردید نامه ای به مدیرکل دفتر فنی استانداری پیگیری گردد.

۴- براساس بند ۲۳-۱-۳ و جدول ۲۳-۱-۴ درخصوص حدود شمول خدمات مهندسی ترافیک شامل: ۱- طراحی ترافیکی ساختمان، ۲- اثربسنجی ترافیکی، ۳- خدمات حین ساخت، ۴- تجهیزات هدایت و ایمنی، برای کلانشهرها مشمول گروه های (ج و د) می باشد که برای گروه (ب) نیز توصیه شده است. همچنین برای ساختمان های با اهمیت ویژه مطابق مبحث ۲۱، ساختمان ها با معبر با درجه عملکردی بالاتر از جمع و پخش کننده، کاربری مسکونی ویژه، کاربری مجاور معابر ویژه از قبیل خطوط ویژه اتوبوس، تاکسی، موتور، دوچرخه و پیاده راه ها، دارای الزام می باشد. همچنین با عنایت به بند ۲۳-۱-۴ و جدول ۲۳-۱-۳ درخصوص حدود صلاحیت مهندسین برای انواع ساختمان ها، موارد به صورت خلاصه به شرح زیر می باشد:

گروه ساختمانی مهندس ترافیک ذیصلاح

الف	پایه ۳ و بالاتر
ب	پایه ۳ و بالاتر
ج	پایه ۲ و بالاتر
د	پایه ۱ و بالاتر

همچنین با استناد به نامه شماره ۲۲۷۶۰/ش م دبیر اجرایی سازمان نظام مهندسی درخصوص حق الزحمه و تعداد افراد با صلاحیت مربوطه (در صورت ناکافی بودن تعداد)، می توان از مهندس ذیصلاح با پایه پایین تر نیز استفاده نمود.



روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی





۵- با عنایت به اهمیت ارتباط موثر با مسئولین استانی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای و پلیس راه و راهور، دعوتنامه ای برای برگزاری جلسه هماهنگی ارسال گردد.

۶- مقرر گردید آمار افراد مراجعه کننده به سازمان جهت دریافت خدمات طراحی حاشیه راه ها، به اداره کل راهداری جهت ایجاد هماهنگی در تعداد صدور مجوزها و افراد معرفی شده، ارسال گردد.

- خرید نرم افزارها مقرر گردید نرم افزارها برابر ضوابط کمیته معاملات خریداری گردد

- آقای دکتر ناصری بعنوان نماینده برای تقسیم ارجاع کار تفاهم نامه با راهداری و نظام مهندسی معرفی گردید.

۶- پیشنهادات کمیته خدمات مهندسی جلسه شماره ۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ بشرح ذیل:

۱- نامه شماره ۱۴۰۵/۱/۵/۹۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ درخصوص ناظرین گودبرداری مطرح و پیشنهاد گردید با توجه به تعداد کم ناظرین گودبرداری و تعداد زیاد پروژه ها شرایط ناظر گودبرداری به شرح ذیل اصلاح گردد:

- فراخوان مجدد برای دارندگان مدرک کارشناسی ارشد ژئوتکنیک، خاک و پی، سازه و زلزله دارای صلاحیت پایه یک و ارشد.

- یک دوره ۳۶ ساعته با هماهنگی کمیته آموزش و ژئوتکنیک با تدریس آقای محمدعلی پوراکبر برگزار گردد.

- متقاضیان ناظر در گودبرداری موظف به شرکت در دوره می باشند.

- هزینه دوره ها دو میلیون تومان در نظر گرفته شود.

- تعداد کار ۰/۵ برای ناظر گود هر پروژه اعمال گردد.

۲- نظام نامه های پیشنهادی قرائت گردید و مقرر گردید در گروه هیات مدیره جهت بررسی و اعلام نظر برای ارائه به هیات ۴ نقره قرار گیرد.

در ۳ بند مصوب گردید موارد زیر به هیات چهار نفره پیشنهاد گردید:

شرایط ناظرین ژئوتکنیک مهندسین عمران دارای مدرک کارشناسی ارشد ژئوتکنیک ، خاک و پی ، سازه و زلزله دارای صلاحیت پایه ۱ و گذراندن دوره گودبرداری ، تعداد کار گودبرداری در شرایط موجود ۰/۵ کاتر و پس از افزایش ناظرین گودبرداری و فراخوان مجدد یک کار لحاظ گردد.

۷- آقای مهندس باقری به کمیته ایثارگران اضافه گردید.

۸- پیشنهادات کارگروه مدیریت ساخت مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ بشرح ذیل:

۱- جهت انجام بهتر فرآیند کارهای کارگروه ، نظام نامه ای جامع فراهم شود که این نظام نامه آماده و به پیوست خدمت شما تقدیم میگردد .

۲- جهت آشنایی بیشتر و بهتر اعضا سازمان ، سمینار آموزشی در مورد مدیریت ساخت و پروژه همراه با فرآیند مدل سازی اطلاعات ساختمان در ماه های آتی برگزار گردد .

۳- تا زمان برگزاری سمینار آموزشی یک نمونه از مدل سازی فرآیند اطلاعات ساختمان نیز برای تشریح بهتر انجام بگیرد که به برای نمونه، پروژه خانه مهندس سازمان توسط اعضا کارگروه پیشنهاد میگردد .

۴- برای انجام بهتر فرآیند های سمینار آموزشی و مدل سازی پروژه خانه مهندس از همکاران ماهر در این زمینه نیز برای حضور در جلسات و همراهی کارگروه دعوت به عمل آید .

۵- پیرو انجام بهتر خدمات مهندسی برای کارفرمایان ، پیشنهاد میگردد ، امکان درج پیام و توضیحات توسط مالکین در کارتابل آن ها فراهم گردد

۶- برای افزایش تعامل ما بین کارفرما ها ، انبوه سازان شهر و سازمان نظام مهندسی ساختمان در صورت امکان جلسه ملاقات یا هم اندیشی تشکیل و از کارفرماها، دعوت بعمل آید .





مصوبات جلسات هیئت مدیره

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان غربی

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

www.wa-nezam.org
http://t.me/wanezamorg
http://instagram.com/wanezamorg

دوره دهم سال ۱۴۰۵

شماره جلسه : ۷۱

تاریخ جلسه : ۱۴۰۵/۰۴/۲۰

۷- پیرو انجام بهتر ضوابط مندرج در مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان نیز شخصیت مستقل ایمنی و بهداشت کارگاه در سامانه خدمات مهندسی تعریف شود تا مسعولین ایمنی و بهداشت بتوانند بهتر و سریع تر فرآیند های لازم را کنترل کرده و گزارشات لازم را نیز در سامانه خدمات مهندسی درج بکنند .

۸- با توجه به محدودیت تعداد مسعولین ایمنی و افزایش ساختمان های گروه های (د و ج) در صورت امکان ، تعداد کار مسعولین ایمنی به ۰/۲۵ تعدیل یافته و محدودیت حداقل پروانه اشتغال پایه ۲ نیز برداشته شود تا تمام اعضا دارای پروانه ایمنی و بهداشت قابلیت خدمات رسانی در قالب مسعول ایمنی را داشته باشند .

۹- باتوجه به ارتفاع و زیر بنای بسیاری از ساختمان های گروه (ج) ، در راستای افزایش ایمنی کارگاه های ساختمانی و کاهش ریسک خطرات پروژه استفاده از مسعول ایمنی مستقل در ساختمان های گروه (ج) نیز اجباری شود .

۱۰- در صورت موافقت ریاست محترم سازمان ، جلسات کارگروه به تعداد دو جلسه در ماه به طور منظم تشکیل گردد .
نظام نامه کارگروه BIM شامل نظام نامه ، برگزاری سمینار BIM توسط آقایان زهی و فریدی ارائه فایل مهمانسرای خانه مهندس مصوب گردید.
نظام نامه گروه مدیریت ساخت مصوب گردید.

۹- پیشنهاد نظارت مضاعف تفکیک آپارتمان به تعداد ۴ نفر آقایان کلانتری ، نبی زاده ، قویدل ، نصیری ، بالی رجب زاده مصوب گردید.

۱۰- پیشنهاد اسکن UTM جهت بایگانی در سازمان در کارتابل تفکیک با هماهنگی واحد انفورماتیک با هماهنگی مهندس ذریبط ذخیره گردد.

۱۱- پیشنهادات کمیته اخلاق حرفه ای جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ بشرح ذیل:

- پیشنهاد می گردد سمینار توسعه فردی و اخلاق حرفه ای با هماهنگی کمیته آموزش در مهر اه برگزار گردد.

- پیشنهاد می گردد جهت تبادل نظر و همفکری در راستای ارتقای سطح کیفی خدمات و کاهش پرونده های انتظامی از نماینده محترم شورای انتظامی در جلسه کمیته دعوت بعمل آید.

- پیشنهاد می گردد فرم های مرحله ای نظارت در تمامی رشته ها مورد بازبینی قرار گیرد و موضوعات مرتبط با اخلاق حرفه ای نیز که مربوط به ناظر هماهنگ کننده و مجری ذیصلاح است در فرم های مرحله ای آنها لحاظ گردد.

- پیشنهاد می گردد جه پاسخگویی به مسائل و مشکلات مهندسان گرامی و کارفرمایان محترم ، اعضای محترم هیات مدیره حداقل ۲ ساعت در هفته را دز سازمان به این موضوع اختصاص دهند و برنامه ماهانه آن نیز اعلام شود.

- سمینار توسعه فردی و اخلاق حرفه ای . دعوت از ریاست شورای انتظامی - ارائه برنامه حضور اعضای هیات مدیره در سازمان توسط خودشان مصوب گردید.

۱۲- پیشنهادات کمیته آموزش جلسه شماره ۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ بشرح ذیل:

۱- نامه شماره ۶۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ ریاست محترم سازمان با موضوع تهیه کتابچه نکات حقوقی با همکاری کمیته آموزش مطرح و مقرر گردید محتوای کتابچه توسط کمیته محترم امور حقوقی تدوین و جهت بررسی با کمیته آموزش نیز هماهنگی گردد.

۲- نامه شماره ۱۱۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ با موضوع برگزاری سمینار مسائل ایمنی و اخلاق حرفه ای مطرح و مقرر گردید در خصوص سمینار مسائل ایمنی از پتانسیل آقای دکتر طاهری (اداره کار)و سمینار اخلاق حرفه ای آقای مهندس توسلی استفاده و هماهنگی گردد.

۳- محتوای آموزشی ارائه شده توسط آقای مهندس میرهاشم ناظمی که قبلا طی نامه شماره ۳۲۹۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ درخواست سمینار در زمینه سازه هاو پل های فلزی نموده بودند بررسی و مقرر شد کارگاه آموزشی ۴ ساعته همراه با بازدید عملی اجرا گردد.



روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی





۴- با برگزاری دوره ۴۸ ساعته مصارف گاز عمده (گاز صنایع) کد ۴۲۳ در سال ۱۴۰۵ موافقت بعمل آمد مقرر شد طبق روال سال ۱۴۰۴ دوره در محل سازمان توسط سازمان نظام مهندسی برگزار و آزمون توسط جهاد دانشگاهی اخذ گردد. شهریه و حق الزحمه مدرس متعاقباً تصمیم گیری خواهد شد.

۵- مقرر گردید در هر تمدید پروانه ارائه حداقل دو سمینار مصوب و مرتبط با رشته اجباری گردد.
بند ۱ مصوب ، بند ۲ به کمیته اخلاق حرفه ای ارجاع گردید ، بند ۳ مصوب گردید ، بند ۴ موافقت گردید و بند ۵ مصوب نگردید.

۱۳-پیشنهادهای گروه تخصصی معماری جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ بشرح ذیل:

- ۱-پرونده ارجاعی ریاست محترم سازمان به شماره ۹۹۹ سال ۱۴۰۲ نیاز به راه خروج دوم دارد
- ۲-پرونده ارجاعی ریاست محترم سازمان به شماره ۱۱۹۷ سال ۱۴۰۰ نیاز به آسانسور دارد
- ۳-پرونده ارجاعی ریاست محترم سازمان به شماره ۳۵۹۹ سال ۱۳۹۲ نیاز به ارایه گزارش واضح و تکمیلی هیئت ۳ نفره کارشناسان ماده ۲۷ دارد
- ۴-توضیحات حضوری جناب دکتر مهرداد حبیب نژاد در خصوص موضوع خدمات مهندسیین معمار در بافت تاریخی ارومیه در جلسه هیئت مدیره محترم سازمان
- ۵-نامه شماره ۱۰۲۴۲/ص/۱۴۰۵/۱ ریاست محترم سازمان در خصوص معرفی استاد با موضوع آشنایی با نقشه خوانی و نحوه نظارت و اجرا مطرح و در بخش طراحی آقایان مهندسین بهنام صمدی و اکبر تختی و سعید رحمانی و در بخش نظارت آقای مهندس محمد علی محمدی پیشنهاد میگردد.
در پنج بند مصوب گردید.

۱۴-پیشنهادهای گروه تخصصی برق جلسه شماره ۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ بشرح ذیل:

- پیشنهاد می شود برای بند ۴-۹-۱۴-۲ مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان از دفتر مقررات ملی ساختمان استعلام گردد که آیا بند مذکور شامل لوله های برق ساختمان نیز می گردد و در صورت شامل بودن راهکار اجرای بند مذکور را اعلام فرمایند.
- بازگشت به نامه در خصوص معرفی استاد جهت برگزاری سمینار (آشنایی با نقشه خوانی و نحوه نظارت و اجرا) و دوره های عملی برای مهندسین عضو سازمان ، بدینوسیله آقایان مهندسین صابرنیا و مهندس شیخ محمدی از طرف گروه تخصصی برق معرفی می گردد.
- پیشنهاد می گردد برای هماهنگی در رابطه با رازرهای تاسیسات برقی و اتاق زرناتور در نقشه ها جلسه مشترک رئیس ، نائب رئیس و دبیر گروههای تخصصی معماری و مکانیک در مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ برگزار گردد.
- در ۳ بند مصوب گردید.

۱۵-پیشنهادهای کارگروه تست و تحویل جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ بشرح ذیل:

- پیشنهاد می گردد مراجعه بعدی بازرس تست و تحویل در بازه زمانی ۲ ماهه بعد از اولین تست که بدون دریافت حق الزحمه می باشد ، حداکثر با یک بار مراجعه در نظر گرفته شود.
- پیشنهاد می گردد مصوبه بند ۱ در فرم هایی که به مالک داده می شود ، اطلاع رسانی گردد. (نوشته شود).
- در فرم درخواست انجام آزمایش تست و تحویل در باکس نظریه بازرس تست و تحویل بصورت زیر ویرایش گردد:
- *تعداد کنتورهای ثبت شده با تعداد کنتورهای نصب شده در محل مطابقت دارد؟ بلی خیر
- (اگر جواب منفی است تعداد واقعی کنتورهای نصب شده در قسمت خط چین اعلام گردد).
- تعداد کنتورهایی که نیازمند تست مجدد می باشد.....



نظریه ناظ (ناظر توضیح دهد که نیازمند تست مجدد می باشد یا خیر)

-مقرر گردید سمینار آموزشی با عنوان زیر در اسرع وقت برای کلیه مهندسان ناظر تاسیسات برقی برگزار گردد:

((آشنایی با فرایند تست و تحویل تاسیسات برقی و تفسیر نتایج آن)).

-مقرر گردید جهت تدریس دوره بازرسی تست و تحویل از ظرفیت آقایان مهندس میثم فیضی و مهندس افشین حسین زاده اوصالو (بسته به تعداد

ثبت کنندگان) استفاده گردد

در ۵ بند مصوب گردید.

۱۶-پیشنهاد اضافه نمودن دتایل سازه ای المان های زیرسازی نمایه نقشه های ساختمانی مصوب گردید.

۱۷-یادواره شهدای مدرسه میناب با همکاری استان آذربایجان شرقی ، کردستان ، زنجان ، اردبیل و همدان برگزار گردد.

