



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

## معاونت مسکن و ساختمان دفتر توسعه مهندسی ساختمان

شیوه نامه نحوه صدور پروانه اشتغال به کار موقت شرکتهای مهندسان مشاور  
و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور

آذر ماه ۱۴۰۰



بسمه تعالی

## شیوه نامه نحوه صدور پروانه اشتغال به کار موقت شرکتهای مهندسان مشاور و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور

شرکت‌های مهندسان مشاور با دارا بودن صلاحیت در تخصص ساختمان (ساختمانهای مسکونی، اداری، تجاری، صنعتی، نظامی یا ساختمانهای آموزشی، ورزشی، بهداشتی و درمانی) و شرکت‌های پیمانکاری با داشتن صلاحیت در رشته ابنیه و ساختمان و دارای گواهینامه معتبر از سازمان برنامه و بودجه می‌توانند از وزارت راه و شهرسازی پروانه اشتغال به کار موقت (دوساله) مطابق مفاد این شیوه نامه دریافت نمایند:

الف) مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال به کار:

- درخواست متقاضی به اداره کل راه و شهرسازی استان مربوط
- اصل و تصویر مصدق اساسنامه، آگهی تأسیس و آخرین تغییرات شرکت مندرج در روزنامه رسمی کشور
- اصل و تصویر مصدق گواهینامه معتبر شرکت از سازمان برنامه و بودجه
- گواهی عضویت حقوقی شرکت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مربوط

ب) نحوه تعیین پایه و ظرفیت اشتغال به کار

جدول شماره (۱) تعیین پایه پروانه های اشتغال به کار

| پایه<br>رتبه | ۳ | ۲ | ۱     |
|--------------|---|---|-------|
| مشاور        | ۳ | ۲ | ۱     |
| پیمانکار     | ۵ | ۴ | ۱،۲،۳ |



تاریخ:

شماره:

پیوست:

## جدول شماره (۲) ظرفیت اشتغال به کار

| ۱                 |                  |                  | ۲                | ۳                | پایه<br>حداکثر ظرفیت اشتغال<br>به کار در یک برش زمانی |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---|
| ۲۵۰۰۰۰<br>مترمربع |                  |                  | ۷۵۰۰۰<br>مترمربع | ۲۰۰۰۰<br>مترمربع | برای مشاوران در بخش نظارت و طراحی                     |
| رتبه ۱            | رتبه ۲           | رتبه ۳           | ۲۰۰۰۰<br>مترمربع | ۱۰۰۰۰<br>مترمربع | برای پیمانکاران در بخش اجرا                           |
| ۱۵۰۰۰۰<br>مترمربع | ۸۰۰۰۰<br>مترمربع | ۴۰۰۰۰<br>مترمربع |                  |                  |   |

- ظرفیت شرکت های مهندسين مشاور يا شرکت پيمانکاری با پایه یک و رتبه یک که بخواهد در یک مقطع زمانی بیش از میزان ظرفیتی که در جدول شماره (۲) تعیین شده است فعالیت نماید، در صورت اخذ و ارائه ضمانت نامه و یا بیمه نامه مسئولیت و تضمین کیفیت خدمات مهندسی به میزانی که توسط مؤسسات ضمانت کننده مورد تأیید وزارت راه و شهرسازی یا شرکت های بیمه گر تقبل و تضمین شده است، یا دارا بودن تکرار تخصص برای شرکتهای مشاور در گواهینامه تشخیص صلاحیت سازمان برنامه و بودجه یا تشکیل گروههای همکاری در تخصصهای ساختمان (ساختمانهای مسکونی، اداری، تجاری صنعتی، و نظامی یا ساختمانهای آموزشی، ورزشی، بهداشتی و درمانی) با تخصص تاسیسات برق و مکانیک در شرکتهای مشاور و نیز رشته ابنیه و ساختمان با رشته تاسیسات و تجهیزات در شرکتهای پیمانکار یا دارا بودن تخصصی های همزمان از پیش گفته، قابل افزایش خواهد بود.

- ظرفیت اشتغال به کار شرکت ها بر مبنای جدول شماره (۲) و ظرفیت مجاز بر اساس اعلام ظرفیت استفاده شده شرکتهای توسط سازمان برنامه و بودجه و تبدیل آن به مترمربع توسط اداره کل (بر اساس قیمت ساخت طرح نهضت ملی مسکن) و کسر آن از ظرفیت اشتغال جدول مذکور تعیین خواهد گردید.



تاریخ:

شماره:

پیوست:

- مدارک متقاضیان دریافت پروانه اشتغال به کار شرکتهای مهندسان مشاور در پایه یک و پیمانکاران پایه یک رتبه یک پس از تعیین پایه و تکمیل مدارک و تأیید اداره کل راه و شهرسازی استان ذیربط جهت صدور و امضاء به معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی ارسال می گردد.

- حوزه فعالیت شرکت های پیمانکار و مهندسین مشاور برابر ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و تبصره ۲ آن می باشد.

-زمینه فعالیت شرکتهای پیمانکاری کلیه گروه های ساختمانی و فعالیت مهندسان مشاور، ساختمانهای گروه (ب) و بالاتر می باشد.

- مرجع رسیدگی به تخلفات حرفه ای شرکت های مذکور، علاوه بر شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، بر اساس دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی پیمانکاران (به شماره ۹۹/۹۴۸۶۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۳)، سازمان برنامه و بودجه کشور، خواهد بود.

-مانده ظرفیت اشتغال به کار بر اساس جدول شماره ۲ برابر مجموع ظرفیت چهار رشته معماری، عمران، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی می باشد که در ذیل جدول مذکور درج می شود و لزومی به درج تفکیکی آنها نیست.

ج ( شماره پروانه اشتغال به کار :

پروانه های عضو این شیوه نامه با توجه به کد نوع پروانه اشتغال به کار، کد استان و شماره سریال پنج رقمی که از شماره ۰۰۰۰۱ شروع می شود، به شرح ذیل صادر می گردد:

| کد نوع پروانه اشتغال به کار مشاوران و پیمانکاران<br>( اشخاص حقوقی ) |               |
|---|---------------|
| نوع پروانه  | کد نوع پروانه |
| پروانه اشتغال به کار مشاوران ( شخص حقوقی)                           | ۲۲            |
| پروانه اشتغال به کار پیمانکاران ( شخص حقوقی)                        | ۲۳            |



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت راه و شهرسازی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

| روش شماره گذاری پروانه اشتغال به کار مشاوران و پیمانکاران<br>( اشخاص حقوقی ) |                                    |
|--|------------------------------------|
| نوع پروانه   | شماره پروانه اشتغال به کار         |
| پروانه اشتغال به کار مشاوران<br>( شخص حقوقی )                                | شماره سریال - کد استان - کد پروانه |
| پروانه اشتغال به کار پیمانکاران<br>( شخص حقوقی )                             | شماره سریال - کد استان - کد پروانه |

این شیوه نامه در اجرای ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و تبصره ۴ ماده ۱۱ آئین نامه اجرایی آن و با عنایت به نامه شماره ۴۳۴۰۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ سازمان برنامه و بودجه صرفاً برای پروژه های طرح نهضت ملی مسکن، به تأیید رسیده است و از تاریخ ابلاغ قابل اجرا می باشد.