



مصوبات جلسات هیئت مدیره

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان غربی

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

www.wa-nezam.org
http://t.me/wanezamorg
http://instagram.com/wanezamorg

دوره دهم سال ۱۴۰۴

شماره جلسه : ۵۴

تاریخ جلسه : ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

۱- موضوع توسعه فیزیکی محل ساختمان موجود سازمان و گزینه های قابل توسعه به لحاظ معماری توسط آقای مهندس عباس بیکی ارائه گردید. گزینه اول: احداث ساختمان در مجاورت ساختمان موجود و بر خیابان عمار .گزینه دوم: احداث ساختمان پشت ساختمان موجود و در حیاط پشتی گزینه سوم : توسعه ساختمان موجود به جهت فضاهای خالی موجود در طبقات بالایی. نهایتاً پس از ارائه توضیحات مخالفان و موافقان با اکثریت آراء مقرر گردید موضوع توسعه در کارگروه مربوطه توسط آقای مهندس بیکی پیگیری و مراتب به هیات مدیره ارائه گردد.

۲- موضوع نامه ۳۳۲۳۸ آقای مهندس بیکی در خصوص برگزاری سمینار کنترل کیفیت مصالح با همکاری اداره استاندارد طرح و مصوب گردید.

۳- موضوع نامه ۸۳۹۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ ادراه کل راه و شهرسازی مطرح و مقرر گردید پیشنهاد جلسه ۴۷ هیات رئیسه (اعمال ۵۰ درصد متراز و تعداد کار) و صدور با مسئولیت طراح نقشه های معماری و سایر موارد برابر مفاد جلسه ۴۷ هیات رئیسه در این خصوص مصوب گردید.

۴- موضوع نامه ۳۳۲۷۳ معاونت خدمات مهندسی در ۵ بند طرح گردید با حضور کارکنان واحد کنترل طراحی در روزهای تعطیل بدلیل کثرت پرونده موافقت گردید. با حضور اعضای کنترل بطور مداوم در ساعات اداری در جهت تسهیل موافقت گردید. در خصوص نقشه های سازه گروه الف A کنتارل یکبار با مسئولیت طراح و (در صورت عدم تأیید) در بازه زمانی اول اسفند تا انتهای سال موافقت گردید. و مقرر گردید نقشه های نرمال در هنگام ثبت در ۴ رشته طراحی (معماری ، مکانیک ، برق و عمران) در سهمیه طراحی مهندسان ثبت گردد. (بطور همزمان) صدور نقشه های مثبتی در سال ۱۴۰۴ تا ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ خواهد بود و در صوتیه تا ۱۵ اردیبهشت ماه نقشه های ها صادر نگردد تعرفه خدمات مهندسی بروزسانی گردد.

۵- موضوع نامه ۶۶۲۱۷ شورای مرکزی در خصوص نظارت اشخاص حقوقی مطرح گردید مفاد نامه در این خصوص مورد عمل قرار گیرد.

۶- موضوع نامه شماره ۱۲۸ (پیرانشهر) دفتر نمایندگی پیرانشهر در خصوص درخواست مجریان ذیصلاح طرح ، مقرر گردید با درخواست نامبردگان موافقت و مقرر گردید

موضوع در هیات ۴ نفره جهت تعیین تکلیف طرح گرد . (یک تعداد کار زیر ۳۰۰ متر برای پروژه های آن شهرستان).

۷- مفاد تفاهم نامه پروژه های اقدام ملی مسکن مطرح و مقرر گردید در گروه هیات مدیره قرار داده شود و موضوع تفاهم نامه به واحد خدمات مهندسی جهت اجرا ابلاغ گردد.

۸- موضوع نامه ۳۲۲۵ مدیریت محترم دفاتر نمایندگی در خصوص آزمایشگاه بتن طرح و با موضوع مربوط موافقت گردید.

۹- با پیشنهاد افزایش ۲ کار همزمان برای شرکت های آزمایش ژئوتکنیک در کل استان موافقت گردید.



روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی





۱۰- در خصوص ابلاغیه شورای حفظ بیت المال در خصوص ساختمان هایی که به تشخیص ماده ۲۷ نیاز به مقاوم سازی دارند طرح و مقرر گردید از ظرفیت مهندسان دارای صلاحیت طرح و اجرای مقاوم سازی استفاده گردد و موضوع تعداد کار و متر اژ آنان در کمیته خدمات طرح گردد.

۱۱- مقرر گردید ۱۰ درصد باقیمانده حق الزحمه ناظرین ۵۰ درصد باقیمانده برای سال ۱۴۰۰ در شهرستانها آزادسازی گردد.

۱۲- موضوع نامه ۵۸۷ دفتر محترم بوکان در خصوص درخواست عضو سازمان طرح و با مفاد نامه موافقت گردید.

۱۳- نامه شماره ۹۸۲۱۴ اداره کل راه و شهرسازی در خصوص مسئول ایمنی قرائت ، با توجه به اینکه مسئول ایمنی به تعداد مورد نیاز موجود نیست مقرر گردید در اجرای مفاد نامه با هماهنگی اداره کار اقدام به برگزاری دوره جهت تامین افراد واجد شرایط سرپرست ایمنی گردد.

۱۴- موضوع نامه ۳۳۲۳۷ آقای مهندس بیکی در خصوص اجرایی شدن ویرایش ۵ مبحث ۱۹ قرائت گردید ، مقرر گردید کمیته انرژی استاندارد در قالب تفاهم نامه پیشنهاد خود را مجدداً ارائه نمایند.

۱۵- موضوع نامه ۳۲۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ در خصوص افزایش ۲۵ درصد آزمایشگاههای ژئوتکنیک برای شهرستانهای مشمول ۷۵ درصد بصورت تکمیل ۷۵ درصد برای کل استان موافقت گردید.

۱۶- پیشنهادات کمیته ژئوتکنیک جلسه شماره ۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ بشرح ذیل:

۱- در راستای اجرایی نمودن فرایند نظارت بر گودبرداری پیشنهاد گردید دوره آموزش و آزمون برای داوطلبینی که مدارک خود را ارائه نموده اند برگزار گردد و با توجه به حساسیت موضوع برای شهرستان ارومیه فقط از مهندسين پایه یک و ارشد و برای سایر شهرستانها حداقل از مهندسين پایه ۲ با بالا بعنوان ناظر گودبرداری دعوت گردد.

۲- پیشنهاد گردید در تعیین ناظر گودبرداری ؛ بعلت نیاز مستمر به ناظر در محل پروژه ، قانون تعارض منافع مدنظر قرار گیرد.

۳- پیشنهاد می گردد چرخه ارجاع نظارت گودبرداری مشابه چرخه ارجاع نظارت سازمان (امتیاز ، وزنه عدم حضور ، وزنه ریالی ، وزنه ، پایه) طراحی گردد.

۴- قرارداد نظارت گودبرداری اصلاح و جهت تصویب به هیات مدیره محترم ارائه میگردد.(به پیوست)

-با پیشنهاد اول کمیته ژئوتکنیک موافقت گردید.(فرایند نظارت بر گودبرداری)

-پیشنهاد بند ۲ کمیته ژئوتکنیک با توجه به وجود تعارض منافع مقرر گردید از اداره کل راه و شهرسازی استعلام گردد.

-مقرر گردید در خصوص ارجاع نظارت گودبرداری با هماهنگی واحد انفورماتیک اقدام گردد.

با توجه به تأیید معاونت محترم مسکن و شهرسازی ، قرارداد نظارت گودبرداری با انجام اصلاحات لازم مصوب گردید.

۱۷- پیشنهادات کمیته خدمات مهندسی جلسه شماره ۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ بشرح ذیل:

۱- نامه شماره ۶۵۹۹۴/ش م مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ شورای محترم مرکزی مطرح و جهت بررسی کامل تر به جلسه آتی موکول گردید.



دوره دهم سال ۱۴۰۴

شماره جلسه : ۵۴

تاریخ جلسه : ۱۴۰۴/۱۲/۰۲



مصوبات جلسات هیئت مدیره

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان غربی

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

www.wa-nezam.org
http://t.me/wanezamorg
http://instagram.com/wanezamorg

- ۲- بند ۵ نامه شماره ۱۴۰۴/۱۱/۳۱۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ جلسه هم اندیشی با اعضای دفتر نمایندگی میاندوآب مطرح و پیشنهاد گردید نظارت گروه الف مطابق ضوابط مبحث دوم مقررات ملی ساختمان برای عمران یا معماری باشد و درخصوص طراحی معماری گروه الف A، در صورت درخواست و تایید رئیس دفتر مجدداً بررسی و تصمیم گیری گردد.
- ۳- نامه شماره ۱۴۰۴/د/پلدشت/۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ دفتر نمایندگی پلدشت مطرح و با توجه به اتمام عملیات ساختمانی مطابق گزارش مهندسان و تاییدیه های ایمنی و صنعتی از سازمان منطقه آزاد (به شماره نامه ۱۴۰۴/۱۰۰/۳۰۳/۱۹۵۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷)، اتمام عملیات طی نامه ای توسط دفتر نمایندگی اقدام گردد.
- ۴- نامه شماره ۱۱۰/۱۴۰۴/۱۸۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ شرکت مهندسین مشاور اورتانیس راه پویا مبنی بر آزادسازی پروانه اشتغال افراد حقیقی مندرج در ظهر پروانه مطرح و پیشنهاد گردید با تعیین و تکلیف پروژه های مقید در ظرفیت پروانه اشتغال تبصره ۴ ماده ۱۱، ابطال بلامانع خواهد بود.
- ۵- نامه شماره ۱۴۰۴/۱/د/۲۹۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ با موضوع صورتجلسه اولین جلسه ستاد بازآفرینی پایدار شهری منطقه آزاد ماکو مطرح و جهت بررسی کامل تر به جلسه آتی موکول گردید.
- ۶- چک لیست پیشنهادی مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان (ویرایش پنجم) در کمیته خدمات مهندسی تدوین و جهت بررسی به آقای مهندس بیکی بعنوان ریاست کمیته انرژی ارجاع گردید. مقرر گردید پس از اعمال نظر کمیته انرژی موضوع به هیات مدیره ارجاع گردد.
- ۷- چک لیست پیشنهادی مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان در کمیته خدمات مهندسی تدوین و جهت بررسی به آقای مهندس باقرزاده بعنوان ریاست کمیته پدافند غیرعامل ارجاع گردید و مقرر گردید پس از اعمال نظر کمیته پدافند غیرعامل موضوع به هیات مدیره ارجاع گردد. پیشنهادات جلسه شماره ۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ کمیته خدمات مهندسی در ۷ بند قرائت و مصوب گردید.



روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی

