



گزارش عملکرد صد روزه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی

هجدهم خرداد ۱۴۰۴



اعضاء فرهیخته و ارجمند سازمان

با سلام و عرض ادب

به شکرانه الطاف الهی و اعتماد شما خردورزان، هیأت مدیره دوره دهم از نخستین روز آغاز به کار، خود را وامدار رأی آگاهانه تان دانسته و با التزام به منشور "برای مهندس" خدمت صادقانه و پاسداری از منزلت حرفه ای جامعه عظیم مهندسی را سرلوحه قرار داده است. اکنون که صد روز از آغاز این مسیر خطیر می گذرد، اینجانب به نمایندگی از اعضای هیات مدیره مراتب قدردانی عمیق خویش را ابراز داشته و گزارش مبسوط عملکرد صد روزه هیات مدیره را به محضر شما بزرگواران تقدیم می نمایم، باشد که از رهگذر نقد و نظر شما، راه بهبود و تعالی هموارتر گردد.

امیرحسین مرادزاده

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی

- برگزاری تعداد ۱۹ جلسه از ابتدای دوره دهم هیات مدیره و با تعداد ۳۲۱ مصوبه
- انتخاب سخنگو جلسات هیات مدیره، برای اولین بار در استان، جهت انتشار مصوبات جلسه هیات مدیره بعد از جلسات توسط سخنگو سازمان
- اجرایی نمودن افزایش تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۴ با افزایش حدود ۵۲ درصد
- تشکیل کارگروه بررسی قراردادهای نظارت و ویرایش قرارداد های نظارت جدید سازمان به مدت یک سال
- انعقاد تفاهم نامه همکاری با مراکز اقامتی و هتل در جهت رفاه اعضاء سازمان (بندر انزلی، رامسر، سرعین، ارومیه و مشهد)
- برگزاری جلسات هم اندیشی اعضاء هیات مدیره با اعضاء رشته های شهرسازی، برق، مکانیک، مجریان ذیصلاح، آزمایشگاه ها
- تماس تلفنی اعضاء با رئیس سازمان دو هفته یکبار



- اخذ پروانه احداث مجتمع چند منظوره رفاهی اداری و ورزشی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (فاز یک)
- برگزاری مناقصه و انتخاب پیمانکار احداث مجتمع چند منظوره رفاهی، اداری و ورزشی استان
- تحویل زمین و کلنگ زنی پروژه احداث مجتمع چند منظوره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با حضور مقامات استانی با مساحتی بالغ بر نه هزار و پانصد مترمربع
- راه اندازی واحد انتشارات سازمان
- اعلام کارکرد مهندسین کل استان اعم از ارجاع نظارت، طراحی، بازرسی گاز، بازرسی ارت، در بازه های ۱۵ روزه در سایت و کانال سازمان در جهت شفاف سازی
- برگزاری دستور جلسات و مصوبات هیات مدیره در سایت و کانال سازمان
- انتخاب اعضاء کمیته های کاری سازمان



- برگزاری جلسات متعدد با مدیر سرپرستی بیمه سینا در خصوص ارائه راهکارهایی در جهت تسهیل در فرایند ارزیابی و پرداخت اسناد پزشکی بیمه درمان تکمیلی اعضای سازمان
- برگزاری جلسات متعدد با مدیر عامل بانک های تجارت، سپه، قرض الحسنه مهر، صادرات، مسکن، ملت و ... در جهت ارائه تسهیلات کم بهره، تسهیل و تسریع در ارائه تسهیلات، تسریع در امورات بانکی در خصوص پرداختی های اعضا و
- انعقاد تفاهم نامه همکاری با فروشگاه ها و رستوران ها و ... در جهت رفاه اعضا
- تشکیل کمیته مسکن استان در خصوص ایجاد شهرک هوشمند مهندسان
- مصوبه هیات مدیره در خصوص بکارگیری مهندسین بدون پروانه اشتغال به عنوان سرپرست کارگاه برای ساختمان های گروه الف و ب
- اعزام اعضا جهت حضور در نمایشگاه صنعت ساختمان استانبول ، وان، اربیل



- انعقاد تفاهم نامه همکاری با اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خصوص بهره مندی از توان فنی و مهندسی اعضاء سازمان در زمینه طراحی، نظارت بر اجرای پروژه های مجتمع های خدماتی و رفاهی بین راهی و راههای دسترسی زیر مجموعه اداره کل راه و ترابری و حمل و نقل جادهای
- انعقاد تفاهم نامه همکاری با بیمه سینا در خصوص بیمه بدنه خودرو با تخفیف ۷۵ الی ۸۵ درصدی برای اعضاء محترم سازمان
- انعقاد تفاهم نامه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با هیات تنیس استان (رشته خاکی) برای اعضاء، کارکنان و خانواده محترم ایشان
- انعقاد تفاهم نامه همکاری فی مابین سازمان نظام مهندسی و سازمان فنی و حرفه ای استان
- انعقاد تفاهم نامه همکاری فی مابین بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با بانک قرض الحسنه مهر ایران در جهت اعطای تسهیلات کم بهره ۴ درصد برای اعضاء



- مصوبه هیات مدیره در خصوص برخورداری اعضای از شرایط خود اظهاری و تعهد شاغلین تمام وقت
- برگزاری دوره های آموزشی تهیه نقشه های تفکیکی آپارتمان ها بعد از چندین سال
- جلسه با مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان در خصوص تفاهم نامه ارت و پنل های خورشیدی
- دیدار با اعضای پیشکسوت سازمان
- دیدار با خانواده متوفی اعضای
- برگزاری جلسات متعدد در خصوص اصلاحات نحوه امتیاز دهی ارجاع نظارت بر اساس نظام نامه ابلاغیه شورای مرکزی
- برگزاری جلسات متعدد با شرکت راهکاران سیستم در خصوص ارتقاء سیستم های اتواسیون اداری و مالی سازمان استان



- حضور دکتر لیهون اسدی مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان در محل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و جلسه با ارکان سازمان و بررسی مسائل و مشکلات جاری و پیش روی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
- برگزاری تور گل گشت یک روزه کاظم خان با حضور ۱۳۰ نفر از اعضاء و خانواده محترم ایشان
- برگزاری جلسات متعدد با نمایندگان محترم شهرداری در جهت ارائه خدمات الکترونیکی به اعضاء و مالکین محترم در راستای اصلاح ساختار اداری و کاهش بروکراسی اداری و تسهیل و تسریع ارتباط سازمان و شهرداری بزودی عملیاتی خواهد گردید.
- ارسال مکاتبات متعدد رئیس سازمان با رئیس دادگستری استان در قبولی پروانه اشتغال مهندسین عضو نظام مهندسی ساختمان به عنوان سند معتبر و قابل قبول به منظور احراز ملائت کفیل



- برگزاری جلسه با دادستان، فرماندار، شهردار، رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان اشنویه و ...، در محل فرمانداری اشنویه در خصوص مشکلات مربوط به ساخت و سازهای غیرمجاز، املاک قولنامه ای بلاخص در شهرستان های استان، موضوع ماده ۱۰۰، ...
- راه اندازی ارجاع نظارت هوشمند در شهرستان های چالدران و پلدشت
- حضور مشاور حقوقی سازمان در خصوص رفع مشکلات حقوقی اعضا در ساعت و روز مشخص
- برگزاری دوره های آموزشی اجرای اتصال زمین (اجرای ارت) ویژه مهندسين رشته تاسیسات برقی
- بازدید اعضا هیات مدیره از دفاتر نمایندگی پیرانشهر و اشنویه، چایپاره و خوی و برگزاری جلسات هم اندیشی با اعضا دفاتر نمایندگی



- راه اندازی سامانه مکاتبات مهندسين (اتوماسيون اداري) در جهت تسهيل در فرآيندهای اداري و با هدف کاهش بروكراسي اداري، کاهش زمان و هزينه‌ها، تسهيل فرآيندهای ارتباطاتی بين مهندسين و سازمان نظام مهندسی
- مشاركت در برگزاري دومين كنفرانس ملي مهندسی زیر ساخت ها با موضوع بررسی تخصصی چالش ها ؛ مسائل و مشكلات و بيان پیشنهادات فنی و تخصصی در تامین زیرساخت های توسعه مسكن
- برگزاري جلسه نمايندگان هيات مديره با هيات رئيسه دفتر خوي در خصوص بررسی مشكلات دفتر نمايندگی، خريد زمين برای مجتمع تفریحی فرهنگی ورزشی و ارائه خدمات رفاهی متوازن به اعضاء دفتر نمايندگی
- برگزاري جلسات متعدد در خصوص انعقاد تفاهم نامه همكاری با نظام مهندسی كشاورزی در راستای نحوه استفاده از پتانسيل اعضاء سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در پروژه های كشاورزی



- جلسه با مدیر عامل شهرک های صنعتی و بحث و بررسی در خصوص ارائه خدمات مهندسی در شهرک های صنعتی و بررسی ساز و کار انعقاد تفاهم نامه فی مابین
- تعمیرات و تغییرات در فضای فیزیکی سازمان
- برگزاری سمینار آموزشی آشنائی ناظرین و مهندسین با مسائل حقوقی با محوریت مباحث ۲۲ گانه نظام مهندسی با نگاه موردی به خیابان حسنی ارومیه
- دیدار اعضاء هیات مدیره با شهردار محترم ارومیه و بحث و بررسی در خصوص مسائل و مشکلات شهر ارومیه
- برگزاری جلسات شورای مدیران به صورت تقویم دار
- برگزاری تور یوگا در طبیعت ویژه بانوان مهندس
- برگزاری دوره های تمدید و ارتقاء پایه برای اعضاء سازمان



- برگزاری جلسه نمایندگان هیات مدیره با معاون اداره کل تعاون و رفاه اجتماعی استان پیرامون امکان سنجی ایجاد تعاونی مصرف - تولیدی توزیعی
- برگزاری دوره آموزشی بازرسی تست و تحویل تاسیسات برقی با هدف پرورش کارشناسان تست و آشنایی آنان با اصول، استانداردها و روشهای نوین آزمون، بررسی و تحویل سامانههای الکتریکی در پروژههای ساختمانی و صنعتی طراحی شده با حضور بیش از ۲۵۰ نفر از اعضای سازمان
- حضور اعضای در جلسات هیات مدیره
- تدوین سند راهبردی هیات مدیره دور دهم (در چارچوب اهداف و برنامه ها)
- برگزاری جلسات متعدد با شرکت آب و فاضلاب استان در خصوص انعقاد تفاهم نامه فی ما بین جهت اجرایی نمودن تفاهم نامه آبفا در راستای نظارت بر تاسیسات و نصب انشعابات آب و فاضلاب



- جلسه ساخت و ساز غیر مجاز با حضور معاونت محترم پیشگیری از جرم دادگستری، رئیس محترم اداره نظام مهندسی اداره کل راه و شهرسازی، نماینده محترم استانداری و شهرداری در جهت حل مشکلات دفاتر نمایندگی
- برگزاری جلسات متعدد با مدیرعامل اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی در راستای تسهیل در فرآیند ثبت و ارائه گزارشات عدم رعایت موارد ایمنی توسط ناظرین
- استقرار غرفه سازمان در نمایشگاه صنعت ساختمان ارومیه
- برگزاری کارگاه آموزشی طراحی و اجرای سقف تیرچه بلوک با تیرچه پیش تنیده با تدریس دکتر تاروردیلو در محل نمایشگاه صنعت ساختمان ارومیه
- برگزاری جشنواره کودک و مقررات ملی ساختمان در محل نمایشگاه صنعت ساختمان ارومیه و اهدای جوایز به فرزندان اعضا



- برگزاری جلسات متعدد با شهرداری و اداره کار در خصوص ارائه خدمات الکترونیکی به اعضا
- برگزاری مجمع انتخابات نمایندگان کارشناسان رسمی سازمان نظام مهندسی ساختمان، جهت حضور در جلسات کمیسیون هدایت و ارزیابی کارشناسان
- برگزاری جلسه با مدیرعامل شرکت گاز در راستای بحث و بررسی پیرامون گازرسانی مصارف عمده در جهت آماده سازی زیرساخت های لازم نسبت به تسهیل و ارائه راهکارهای عملی جهت بهره مندی همکاران در زمینه نظارت گازرسانی مصارف عمده
- جلسه با مشاور مالیاتی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان پیرامون بررسی مشکلات مالیاتی اعضا سازمان
- برگزاری کارگاه آموزشی محافظت از سرمایه های ساخت و ساز در محل دانشگاه ارومیه



- برگزاری جلسات متعدد در خصوص انعقاد تفاهم نامه با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان در راستای استفاده از پتانسیل اعضای سازمان استان
- راه اندازی سامانه پشتیبانی آنلاین در جهت تسهیل در ارتباط همکاران گرامی با واحدهای مختلف سازمان
- برگزاری مجمع عمومی سالیانه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با حضور گسترده اعضای و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۴
- بازدید اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان از کارخانه آسانسور اوج رسان و نمایشگاه صنعت ساختمان تبریز
- بازدید اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان از کارخانه زیتکس تبریز



- تشکیل جلسات هیات چهار نفره استان به تاریخ های ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ و ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ که شامل مصوبات ذیل می باشد:
- جدول تعرفه های ابلاغی خدمات مهندسی سال ۱۴۰۴، طی نامه شماره ۵۹۲۲۴/ش مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ سازمان نظام مهندسی برای تمامی گروه های ساختمانی ملاک عمل قرار گیرد و همچنین هزینه ساخت و ساز اعلامی نیز نسبت به جدول پیشنهادی فوق الذکر ۱۰ درصد افزایش یابد.
- تعرفه های خدمات تفاهم نامه ای برای سال ۱۴۰۴ به نسبت میزان افزایش تعرفه های خدمات مهندسی برای سال ۱۴۰۴ افزایش یابد.
- فعالیت مهندسین شهرساز برای ساختمان های گروه (ج) و (د) با رعایت پدافند غیر عامل طبق مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان و سایر ضوابط مربوطه در بخش طراحی اجرایی گردد.



- شهرداری ها و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، بستر مناسب جهت صدور و ارسال دستور تهیه نقشه، نقشه های مصوب، پروانه ساختمانی، گزارشات تخلفات ساختمانی ناظران و را بصورت الکترونیکی، حداکثر تا پایان شهریور ماه سال جاری، فراهم و عملیاتی نمایند.
- ارائه خدمات در حوزه طراحی، نظارت و اجرا برای محوطه سازی ساختمان ها مطابق تعرفه سالیانه توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان به همراه چک لیست شرح خدمات پیوستی مورد موافقت قرار گرفت.
- مطابق بند ۱-۶-۳-۷ مبحث ۷ مقررات ملی ساختمان، در صورتی که خطر گود مطابق جدول ۱-۳-۷ بسیار زیاد و زیاد باشد، مقرر گردید:
- ✓ الف: عملیات پایدار سازی گود توسط پیمانکار ذیصلاح یا اشخاص حقیقی دارای صلاحیت طرح و اجرای گود، پی و سازه نگهبان یا شرکت های مجری ذیصلاح پایه ۱ دارای صلاحیت پیمانکاری انجام پذیرد.



- ✓ ب : نظارت بر اجرای عملیات مذکور توسط ناظر ذیصلاح ژئوتکنیک و یا مهندسین ناظر داری پروانه اشتغال نظارت با سابقه و مدرک مرتبط با ژئوتکنیک انجام پذیرد.
- ✓ ج: طراحی و گود برداری توسط شرکت های ژئوتکنیک ذیصلاح یا شرکت های آزمایشگاهی دارای صلاحیت به همراه طراح سازه انجام پذیرد
- مقرر گردید در ساختمان های گروه د سازندگان از مهندسین دارای پروانه اشتغال با صلاحیت اجرای تاسیسات برقی و مکانیکی استفاده نمایند.
- مقرر گردید معاونت هماهنگی امور عمرانی، مصوبات جلسه هیات چهار نفره استان را به اطلاع اداره کل بنیاد مسکن استان، کلیه شهرداری ها، بخشداری ها و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به اطلاع کلیه عموم و مشمولین برساند.





هستیم بر آن عهدی که بستیم

هجدهم خرداد ۱۴۰۴