



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۱۲/۳۸۹۲۷

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

پیوست: دارد

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی آذربایجان غربی

بسمه تعالی

آنی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

شهر داریهای محترم شهرهای:

ارومیه، خوی، سلماس، مهاباد، میاندوآب، پیرانشهر، نقده، تکاب، ماکو، سردشت، شاهین دژ، اشنویه، شوط، قره ضیاء الدین، سیه چشمه، ربط، پلدشت، بازرگان، چهاربرج، محمدیار، فیروزی، تازه شهر، نوشین، دیزج دیز، محمود آباد، قطور، باروق، گردکشانه، کشاورز، ایواوغلی، قوشچی، نازک علیا، مرگنر، سرو، آواجیق، سیلوانه، میر آباد، سیمینه، زر آباد، نالوس، خلیفان، گوگ تپه،

موضوع: رعایت ضوابط و مقررات طرح های توسعه و عمران بویژه تراکمهای ساختمانی و خط آسمان در بر معابر

شهری

احتراماً، پیرو نامه شماره ۱۴۰۴/۱۱۲/۳۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ این اداره کل، در راستای لزوم رعایت طرح های توسعه و عمران (جامع و تفصیلی) و ضوابط و مقررات مربوطه و همچنین مصوبات شورایعالی شهرسازی و معماری ایران به ویژه در خصوص اجرای ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری مصوب ۸۷/۹/۲۵، ضوابط و مقررات عرصه و عیان و حریم میراث فرهنگی مصوب ۹۲/۷/۵ مصوبه ۹۶/۸/۸ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران پیرامون تهیه و تدوین دستور العمل تشخیص بناهای شاخص و گردش کار تصویب آنها، ضوابط عام استقرار ساختمان های بلند در شهرهای ایران مصوب ۹۷/۷/۱۶ و اصلاحیه بعدی به مورخ ۹۹/۷/۲۱ همچنین رعایت مفاد ماده ۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مربوط به کنترل ساخت و ساز های شهری، موکداً به اطلاع می رساند رعایت "ضوابط فنی، کنترل اشرافیت، سایه اندازی، نور گیری، پیش آمدگی ها، حرایم، طراحی مناسب نما در ارتباط با زمینه قرارگیری و ایجاد سیمای محیطی هماهنگ با زمینه و همجواری ها و رعایت خط آسمان و سایر موارد مندرج در ضوابط و مقررات مصوب " برای کلیه شهرداریها، سازمان نظام مهندسی و سازندگان و ناظرین و سایر نهاد های ذیربط لازم الاجرا بوده و صدور پروانه ساختمانی و پایانکار و عدم خلافی برای ابنیه جدید الاحداث منوط به رعایت ضوابط و مقررات اجرایی



جمهوری اسلامی ایران

شماره: ۱۱۲/۳۸۹۲۷

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

پیوست: دارد

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی آذربایجان غربی

مصوب می باشد. فلذا نظر به اینکه هر گونه ترک فعل وظایف قانونی و عدول و تخطی از ضوابط و مقررات مذکور مطمئناً دارای تبعات حقوقی و قانونی خواهد بود، لذا دستور فرمایند در خصوص رعایت و اجرای موارد بسیار مهم و تاثیر گذار فوق الذکر اهتمام لازم و جدی مبذول نمایند.

ومن الله التوفیق

پیمان آرامون
مدیر کل
با احترام
آذرین

رونوشت:

- جناب آقای مجیدی دادستان محترم عمومی و انقلاب مرکز استان جهت استحضار و صدور دستور اقدام مقتضی.
- معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری آذربایجان غربی جهت استحضار و صدور دستور اقدام لازم به مراجع ذیربط از جمله کمیسیون های ماده صد قانون شهرداریها در جهت رعایت جدی ضوابط و مقررات اجرایی مصوب طرح های توسعه شهری
- رئیس محترم سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان استان پیرو نامه شماره ۳۷۵/۱۱۲/۱۴۰۴ مورخ ۰۳/۰۳/۱۴۰۴ این اداره کل جهت اطلاع رسانی و اقدام مقتضی
- معاونت مسکن و ساختمان جهت اطلاع و اقدام مقتضی
- ادارات راه و شهرسازی کلیه شهرستانها جهت اطلاع و پیگیری از طریق شهرداری
- معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع