

جدول تعرفه خدمات مهندسی استان آذربایجان غربی بر اساس نامه شماره ۵۹۲۲۴/ش م مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ شورای مرکزی و صورتجلسه هیأت چهار نفره استانی مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ ابلاغی به شماره نامه ۱۴۰۴/۱۱۶/۲۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ اداره کل راه و شهرسازی استان با افزایش ۱۰ درصد نسبت به جدول هزینه ساخت و ساز اعلامی شورای مرکزی و نامه شماره ۱۴۰۴/۵/۳۸۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ (مصوبات مجمع عمومی سالیانه سازمان) - تاریخ اجرا ۱۴۰۴/۰۴/۰۲

ردیف	گروه ساختمانی	الف A	ب	ج A	چ B	د A	د B	د C
۱	خدمات مهندسی تعداد طبقات از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه از روی شالوده یا زیر ۴۰۰ مترمربع	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده یا از ۶۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده یا از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده یا از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده یا بالای ۵۰۰۰ مترمربع	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده یا بالای ۵۰۰۰ مترمربع	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده یا بالای ۵۰۰۰ مترمربع
۲	حق الزحمه طراحی چهار رشته	۲,۲۹۶,۳۸۶	۲,۹۲۲,۶۷۴	۳,۲۹۸,۴۴۶	۳,۷۵۷,۷۲۳	۴,۵۹۲,۷۷۳	۵,۴۲۷,۸۲۲	۶,۴۴۰,۹۴۵
۳	حق الزحمه نظارت چهار رشته	۲,۲۹۶,۳۸۶	۲,۹۲۲,۶۷۴	۳,۲۹۸,۴۴۶	۳,۷۵۷,۷۲۳	۴,۵۹۲,۷۷۳	۵,۴۲۷,۸۲۲	۶,۴۴۰,۹۴۵
۴	مجموع حق الزحمه طراحی و نظارت	۴,۵۹۲,۷۷۳	۵,۸۴۵,۳۴۸	۶,۵۹۷,۸۹۲	۷,۵۱۵,۴۴۶	۹,۱۸۵,۵۴۶	۱۰,۸۵۴,۶۴۴	۱۲,۸۸۱,۸۹۰
۵	تعرفه نظارت نقشه برداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۶	تعرفه طراحی ترافیک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

ریز تعرفه خدمات مهندسی (مبالغ به ریال)

۷	سهم سازمان از کنترل نظارت	۱۱۴,۸۱۹	۱۱۴,۸۱۹	۱۱۴,۸۱۹	۱۱۴,۸۱۹	۱۱۴,۸۱۹	۱۱۴,۸۱۹	۱۱۴,۸۱۹
۸	سهم سازمان از بیمه ناظران	۶۷,۷۸۹	۶۷,۷۸۹	۶۷,۷۸۹	۶۷,۷۸۹	۶۷,۷۸۹	۶۷,۷۸۹	۶۷,۷۸۹
۹	سهم سازمان از کنترل مجریان ذیصلاح	۹۲,۲۵۳	۹۲,۱۲۰	۹۲,۱۲۰	۹۲,۱۲۰	۹۲,۱۲۰	۹۲,۱۲۰	۹۲,۱۲۰
۱۰	سهم سازمان از بیمه مجریان ذیصلاح	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۱	سهم سازمان از کنترل نظارت نقشه برداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۲	سهم سازمان از بیمه نظارت نقشه برداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۳	سهم سازمان از بیمه ترافیک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

۱۲	سازه	۶۱۴,۹۸۵	۶۱۶,۸۶۸	۷۵۶,۴۸۱	۸۲۱,۹۲۵	۹۳۶,۳۷۰	۱,۱۰۰,۸۲۵	۱,۳۰۰,۹۷۵
۱۳	معماری	۵۵۶,۴۱۵	۵۳۵,۷۰۱	۶۵۴,۲۵۴	۷۰۷,۷۶۹	۸۰۶,۳۱۹	۹۴۳,۵۶۴	۱,۱۱۵,۱۲۱
۱۴	مکانیک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۵	برق	۲۲۷,۲۶۷	۲۲۷,۲۶۷	۲۲۷,۲۶۷	۲۲۷,۲۶۷	۲۲۷,۲۶۷	۲۲۷,۲۶۷	۲۲۷,۲۶۷
۱۶	حق السهم دفتر	۴۸,۸۰۸	۴۸,۸۰۸	۴۸,۸۰۸	۴۸,۸۰۸	۴۸,۸۰۸	۴۸,۸۰۸	۴۸,۸۰۸
۱۷	جمع هزینه طراحی مهندسی	۱,۲۲۰,۲۰۸	۱,۲۲۰,۲۰۸	۱,۲۲۰,۲۰۸	۱,۲۲۰,۲۰۸	۱,۲۲۰,۲۰۸	۱,۲۲۰,۲۰۸	۱,۲۲۰,۲۰۸
۱۸	حق السهم طراح ترافیک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۹	سازه	۲,۰۶۶,۷۴۸	۲,۰۶۶,۷۴۸	۲,۰۶۶,۷۴۸	۲,۰۶۶,۷۴۸	۲,۰۶۶,۷۴۸	۲,۰۶۶,۷۴۸	۲,۰۶۶,۷۴۸
۲۰	معماری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۱	مکانیک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۲	برق	۲۲۷,۲۶۷	۲۲۷,۲۶۷	۲۲۷,۲۶۷	۲۲۷,۲۶۷	۲۲۷,۲۶۷	۲۲۷,۲۶۷	۲۲۷,۲۶۷
۲۳	ناظر هماهنگ کننده	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲۴	جمع هزینه نظارت مهندسی	۲,۰۶۶,۷۴۸	۲,۰۶۶,۷۴۸	۲,۰۶۶,۷۴۸	۲,۰۶۶,۷۴۸	۲,۰۶۶,۷۴۸	۲,۰۶۶,۷۴۸	۲,۰۶۶,۷۴۸
۲۵	حق السهم ناظر نقشه برداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

۲۶	مجموع حق الزحمه طراحی و نظارت	۳,۶۵۲,۱۷۳	۴,۱۷۵,۲۴۸	۵,۸۴۵,۳۴۸	۶,۵۹۷,۸۹۲	۷,۵۱۵,۴۴۶	۸,۵۹۲,۷۷۳	۹,۸۵۴,۶۴۴
۲۷	جمع تعرفه با اعمال ارزش افزوده ۱۰٪ در حق السهم سازمان	۳,۸۹۱,۶۵۱	۴,۴۱۹,۶۶۳	۵,۵۶۹,۷۵۴	۶,۴۸۱,۲۶۷	۷,۳۲۴,۶۶۷	۸,۲۴۰,۹۲۰	۹,۰۰۴,۲۳۵

گروه ب و ۵ طبقه (با نظارت نقشه برداری) ۵,۷۸۸,۸۰۴

۲۸	متراز تفکیک اراضی شهری و روستائی	صفر تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۱۰۰۰۰ مترمربع به بالا
	تعرفه تفکیک اراضی (ریال)	۶۷,۵۸۵	۵۰,۶۱۶	۴۰,۴۹۲	۳۳,۷۴۴

تعرفه حق الزحمه مجری ذیصلاح مطابق بند ۱۷ - ۱۰ میحت دوم مقررات ملی ساختمان در مواردی که خدمات مجری بصورت مدیریت پیمان می باشد حداکثر تا ۱۰ درصد هزینه ساخت و ساز ساختمان با توافق قیامین مالک و مجری توصیه می شود.
نظارت نقشه برداری برای ساختمان های گروه ب و ۵ طبقه در مرکز استان (از مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۱۸) و گروه های "ج و د" در کل استان الزامیست.
برابر صورتجلسه مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ هیأت چهار نفره استانی معرفی طراح ترافیک برای ساختمان های گروه "د" از مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ الزامیست.