



گزارش عملکرد صد روزه دوم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی

بیست و ششم شهریور ۱۴۰۴



آزاد دانشگاه
تهران

اعضاء فرهیخته و ارجمند سازمان

اکنون که دویست روز تلاش پیگیر و همت والای شما بزرگواران در مسیر پرامید و خطیر خدمت به جامعه مهندسی سپری شده است، این لحظه را فرصتی مغتنم می‌دانیم تا در محضر شما، ضمن ابراز خالصانه‌ترین سپاس‌ها بابت همراهی و حمایت بی‌دریغتان، گزارشی از عملکرد این دوره و دستاوردهای حاصل را تقدیم حضور نماییم.

این گزارش، نه تنها سندی از گام‌های نخستین و موفقیت‌های اولیه ماست، بلکه پنجره‌ای روشن به سوی افق‌های نو و آینده‌ای پویاتر برای جامعه مهندسی کشور می‌گشاید. ما با تأکید بر نگاهی آینده‌نگر و برنامه‌ریزی واقع‌بینانه، عزم خود را جزم کرده‌ایم تا بستر رشد و تعالی را بیش از پیش فراهم آوریم.

با تکیه بر دانش، تجربه و هم‌اندیشی شما مهندسان گرانقدر، مصمم هستیم گام‌های بزرگ‌تری در مسیر اعتلا و پیشرفت حرفه مهندسی برداریم و مسیر زندگی حرفه‌ای این جامعه را به سوی تعالی و شکوفایی هدایت کنیم.

در پایان بر خود لازم می‌دانم مراتب قدردانی و سپاس صمیمانه خود از اعضای گرانمایه هیأت مدیره، ارکان محترم سازمان که با تلاش بی‌وقفه و تصمیمات مدبرانه و اعضای ارجمند هیأت چهار نفره و کمیته فنی چهار نفره استان که با نگاه دقیق و پایبندی به اصول مهندسی، مسیر انجام درست و قانونمند امور را روشن ساختند. ابراز نمایم.

امیرحسین مرادزاده

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی

- برگزاری تعداد ۱۳ جلسه از ابتدای صد روزه دوم فعالیت هیئت مدیره دوره دهم و با تعداد ۱۸۶ مصوبه
- تماس تلفنی اعضا با رئیس سازمان دو هفته یکبار
- اعلام کارکرد مهندسین کل استان اعم از ارجاع نظارت، طراحی، بازرسی گاز، بازرسی ارت،، در بازه های ۱۵ روزه در سایت و کانال سازمان در جهت شفاف سازی
- گزارش مصوبات جلسه هیئت مدیره بعد از جلسات توسط سخنگو سازمان
- درج دستور جلسات و مصوبات هیئت مدیره در سایت و کانال سازمان
- حضور اعضا در جلسات هیئت مدیره در جهت شفاف سازی
- حضور مشاور حقوقی سازمان در جهت ارتقای آگاهی، پیشگیری و حل مشکلات حقوقی اعضا



- برگزاری سمینار آموزشی چالش های طراحی سیستم های چگالشی، نکات کلیدی مهندسی بازرسی و تحویل چیلر در جهت هدف ارتقاء دانش متخصصان
- برگزاری جلسات هم اندیشی منظم بین اعضای هیئت مدیره و اعضای سازمان (طراحان و ناظران هفت رشته مهندسی) جهت تبادل نظر و هم افزایی
- برگزاری جلسه روسای ادواری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با حضور روسای ادواری سازمان، جهت هم اندیشی و بهره گیری از پتانسیل ها و تجربیات ارزشمند روسای ادوار گذشته برای ارتقای فعالیت های حرفه ای سازمان
- دیدار نمایندگان هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با رئیس کل محترم دادگستری استان آذربایجان غربی جهت گسترش همکاری های متقابل
- دیدار نمایندگان هیئت مدیره با آقای روح الله محبوبی بازرس کل استان آذربایجان غربی به جهت گسترش همکاری های متقابل



- دیدار رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی و مدیران واحدهای سازمان جهت پاسخگویی به مسائل و مشکلات اعضا سازمان
- ارائه کارت استخر به اعضا در راستای ارتقای سلامت و رفاه اعضا
- انعقاد تفاهم نامه سه جانبه فی مابین اداره کل راه و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان، برای اولین بار در استان با هدف به کارگیری پتانسیل اعضا در پروژه‌های بنیاد مسکن
- بازدید نمایندگان هیئت مدیره از دفتر نمایندگی سردشت و برگزاری جلسه هم اندیشی با اعضا دفتر به جهت بررسی مشکلات دفتر و اعضا محترم
- بازدید نمایندگان هیئت مدیره سازمان از دفتر نمایندگی شاهین دژ و برگزاری جلسه هم اندیشی با اعضا دفتر به جهت بررسی مشکلات دفتر و اعضا محترم
- بازدید نمایندگان هیئت مدیره سازمان از دفتر نمایندگی شوط و برگزاری جلسه هم اندیشی با اعضا دفتر به جهت بررسی مشکلات دفتر و اعضا محترم



- بازدید نمایندگان هیئت مدیره سازمان از دفتر نمایندگی چالدران و برگزاری جلسه هم اندیشی با اعضا دفتر به جهت بررسی مشکلات دفتر و اعضا محترم
- بازدید نمایندگان هیئت مدیره سازمان از دفتر نمایندگی پلدشت و برگزاری جلسه هم اندیشی با اعضا دفتر به جهت بررسی مشکلات دفتر و اعضا محترم
- برگزاری آزمون دومین کنفرانس ملی مهندسی زیرساخت‌ها، گامی در جهت ارزیابی و ارتقای دانش تخصصی در این حوزه.
- برگزاری آزمون دوره تهیه نقشه تفکیک آپارتمانها برای اعضا سازمان
- عقد تفاهم نامه همکاری سازمان با واحد اقامتی در بندر انزلی با هدف گسترش خدمات رفاهی به اعضا
- فراخوان جذب ورزشکار حرفه ای فوتسال برای تیم های فوتسال در مرکز استان و دفاتر نمایندگی



- حضور اعضا هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در اجلاس بیست و هشتم شورای مرکزی با دستور جلسه انتخابات شورای مرکزی
- انتخاب دکتر سعید خوش نیت به عنوان اصلی هیئت مدیره شورای مرکزی
- فراخوان انتخاب نام برای مجتمع فرهنگی و ورزشی سازمان استان و پس از فراخوان عمومی از اعضای محترم سازمان، نام "خانه مهندس" با رأی اکثریت برای مجتمع فرهنگی و ورزشی سازمان استان انتخاب گردید
- اجرای عملیات خاکبرداری زمین جدید دفتر نمایندگی شهرستان شوط با مساحتی بالغ بر ۵۲۴ مترمربع
- فراخوان برگزاری انتخابات دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
- دریافت کارنامه فرزندان اعضا محترم سازمان در سطح استان



- برگزاری مجمع عمومی فوق العاده سالانه نوبت دوم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی با دستور جلسه انتخابات بازرسان، و انتخاب مهندس علیرضا چودار، مهندس رضا دهقانی و مهندس یوسف بهرام بیگی به عنوان بازرسین دوره دهم هیئت مدیره سازمان استان
- انعقاد تفاهم نامه فی مابین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی در خصوص ارسال الکترونیکی گزارشات ایمنی در جهت صرفه جویی در زمان، تسریع در رسیدگی به عدم رعایت موارد ایمنی در کارگاه ها، افزایش کیفیت ساخت و ساز در سطح استان و ...
- دیدار رئیس اداره ورزش و جوانان شهرستان ارومیه به همراه مسئول امور عمرانی اداره با رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان در خصوص همکاری و استفاده اعضا نظام مهندسی از ظرفیت و امکانات ورزشی شهرستان ارومیه
- فراخوان برگزاری انتخابات گروه های تخصصی در هر یک از رشته های اصلی



- برگزاری جلسه نمایندگان هیئت مدیره در خصوص تعیین میزان حق الزحمه طراحی و نظارت پنل های خورشیدی
- جلسه رئیس، خزانه دار و معاونت مالی سازمان نظام با مسئولین حسابداری دفاتر نمایندگی در محل سازمان نظام مهندسی در ایجاد ایجاد وحدت رویه در سیستم های مالی در سطح استان
- برگزاری جلسه نمایندگان هیئت مدیره در خصوص نحوه همکاری اعضا محترم با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در زمینه های همکاری مشترک و نحوه بهره گیری از ظرفیت های اعضا سازمان در پروژه های بنیاد مسکن
- عقد تفاهم نامه همکاری با اقامتگاه تخت سلیمان با تخفیف ۴۵ درصدی برای استفاده اعضا محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و خانواده محترم ایشان
- عقد تفاهم نامه همکاری با هتل پارک ارومیه با تخفیف ۴۰ درصدی برای استفاده اعضا محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و خانواده محترم ایشان



- فراخوان ارسال مقاله توسط اعضا سازمان جهت چاپ در نشریه الکترونیکی سازمان
- پیاده سازی و فعال سازی سامانه اتوماسیون مکاتبات سازمانی در راستای ارتقاء سطح خدمات الکترونیک و تسهیل فرآیندهای اداری برای همکاران محترم مرکز استان و دفاتر نمایندگی که کلیه نامه ها، اطلاعیه ها و مکاتبات رسمی سازمان با مهندسین گرامی، منحصرأ از طریق سامانه اتوماسیون مکاتبات مهندسین، قابل مشاهده، دریافت و پیگیری خواهد بود. که این اقدام گامی مهم در جهت دیجیتالی شدن کامل فرآیندها، کاهش سفرهای غیرضروری، صرفه جویی در زمان و افزایش بهره وری مهندسین محترم در سراسر استان محسوب می گردد.
- برگزاری جلسات متعدد در خصوص اجرای پارکینگ های هوشمند به منظور کاهش معضلات ترافیکی درون شهری
- بازدید نمایندگان هیئت مدیره سازمان از دفتر نمایندگی ماکو و برگزاری جلسه هم اندیشی با اعضا دفتر به جهت بررسی مشکلات دفتر و اعضا محترم



- امضای تفاهم نامه فی مابین سازمان نظام مهندسی و شهرداری ماکو در خصوص ارائه خدمات الکترونیکی به اعضا دفتر
- جلسه بحث و بررسی با معاونت مهندسی منطقه آزاد ماکو در خصوص واگذاری زمین برای مجتمع تفریحی فرهنگی ورزشی و تفاهم نامه فی مابین منطقه آزاد ماکو
- فراخوان برگزاری مسابقات تنیس جام مهندس
- ثبت نام بیمه نامه درمان تکمیلی اعضا و کارکنان سازمان در چهار طرح متنوع
- امضای تفاهم نامه سازمان نظام مهندسی با هیئت ورزش های همگانی استان در خصوص توسعه ورزش های همگانی و برگزاری المپیاد های ورزشی برای همکاران محترم سازمان (آقایان و بانوان)
- برگزاری سمینار آموزشی الزامات عمومی و شرح مسئولیت های حقوقی مجریان ذیصلاح در صنعت ساختمان
- برپایی موکب اربعین حسینی در مرکز استان و پایانه مرزی تمرچین



- بازدید نمایندگان هیئت مدیره سازمان از دفتر نمایندگی سلماس و برگزاری جلسه هم اندیشی با اعضا دفتر به جهت بررسی مشکلات دفتر و اعضا محترم
- جلسه نمایندگان هیئت مدیره در خصوص بررسی راهکارهای مقابله با ساخت و ساز غیر مجاز در شهرستان سلماس با حضور فرماندار ،دادستان ،شهردار و شورای شهر سلماس در محل فرمانداری سلماس
- برگزاری جلسه هیئت اجرایی انتخابات دفاتر نمایندگی با حضور رابطین دفاتر نمایندگی شهرستان ها در جهت برگزاری انتخابات دفاتر نمایندگی
- فراخوان کارگروه مدیریت ساخت و ساز همراه با فرآیند BIM (مدل سازی اطلاعات ساختمان)
- فراخوان ثبت نام تسهیلات کم بهره بانک مهر ایران به همراه قرعه کشی و معرفی به بانک عامل
- برگزاری گلدشت یک روزه آبشار سوله دوکل با حضور ۱۰۰ نفر از اعضا و خانواده اعضا



- بازدید نمایندگان هیئت مدیره سازمان از دفتر نمایندگی مهاباد و برگزاری جلسه هم اندیشی با اعضا دفتر به جهت بررسی مشکلات دفتر و اعضا محترم
- جلسه نمایندگان هیئت مدیره با ریاست سازمان آتش نشانی درخصوص انعقاد تفاهم نامه همکاری سازمان نظام مهندسی با سازمان آتش نشانی
- فراخوان ثبت نام از اعضا در زمینه صدور خدمات طراحی مهندسی با عنایت به تفاهم نامه وزارت راه و شهرسازی با دولت های عمان، ازبکستان و ...
- بروز رسانی سامانه اتوماسیون اداری درون سازمانی با هدف بهبود فرایندهای ارسال و دریافت مکاتبات در سطح استان که بر این اساس، کلیه نامه ها و مکاتبات اداری از مرکز استان به دفاتر نمایندگی در شهرهای مختلف به صورت الکترونیکی ارسال می گردد. این اقدام باعث حذف فیزیکی نامه ها، کاهش زمان ابلاغ، افزایش دقت و امنیت در گردش مکاتبات و ایجاد بایگانی دیجیتال منظم می باشد.
- جلسه مشترک نمایندگان هیئت مدیره با معاونین مسکن استان های و آذربایجان شرقی در خصوص مسائل و مشکلات مجریان ذیصلاح و بهینه سازی خدمات مهندسی



- جلسه کمیته آموزش با محوریت معرفی مجریان آموزشی و معرفی سه دانشگاه در مرکز استان و دو دانشگاه شمال استان و سه در جنوب استان به اداره کل راه و شهرسازی جهت عقد قرارداد آموزشی
- بازدید همکاران سازمان از پروژه ساختمانی با حضور مشاور محترم سازمان در امور کنترل مضاعف در جهت افزایش سطح فنی و علمی
- بازدید همکاران سازمان از محل پروژه بیمه پاسارگاد (مولوی) با حضور مشاور محترم سازمان در امور کنترل نظارت مضاعف
- جلسه نمایندگان هیئت مدیره سازمان با کارمندان دفاتر نمایندگی بوکان
- بازدید نمایندگان هیئت مدیره از دفتر نمایندگی بوکان و برگزاری جلسه هم اندیشی با اعضا محترم دفتر نمایندگی شهرستان بوکان
- بازدید کارگروه کنترل آزمایشگاه ها متشکل از کارشناسان ماده ۳۵، سربازرس های آزمایشگاه ها و نماینده اداره کل استاندارد از آزمایشگاه های بتن و ژئوتکنیک شهرستان بوکان



- کسب رتبه برتر کشوری آذربایجان غربی در میانگین سرعت پاسخگویی کارشناسان سامانه سپامک
- بازدید نمایندگان هیئت مدیره نظام مهندسی از مجتمع رفاهی ورزشی خانه مهندس
- فراخوان مزایده عمومی فروش ملک سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
- عقد تفاهم نامه برون سپاری بخشی از مسئولیت های نظارتی اجرایی و کنترل مرتبط با فعالیت مجریان از سازمان به انجمن مجریان ذیصلاح مهاباد به صورت پایلوت
- فراخوان برگزاری نمایشگاه گروهی هنر مهندس برای اعضا و فرزندان اعضا در جهت حمایت معنوی سازمان از مهندسان هنرمند
- برگزاری سمینار چالش های پیشروی افراد دخیل در اجرای ساختمان در حوزه ایمنی و حفاظت فنی برای اعضا سازمان
- بازدید کارگروه کنترل آزمایشگاه ها متشکل از کارشناسان ماده ۳۵، سربازرس های آزمایشگاه ها و نماینده اداره استاندارد از تمامی آزمایشگاه های بتن و ژئوتکنیک در شهرستان مهاباد



- برگزاری سمینار چالش های پیشروی افراد دخیل در اجرای ساختمان در حوزه ایمنی و حفاظت فنی برای اعضا سازمان
- دیدار رئیس سازمان با ریاست محترم شورای مرکزی و بیان مهم ترین مسائل و چالش های استان از جمله اصلاح امتیازبندی سیستم ارجاع نظارت، بازنگری دستورالعمل مجریان ذیصلاح، بررسی مشکلات سامانه سپامک، وضعیت بیمه مهندسان و ... و ارائه پیشنهادهای اجرایی جهت بهبود روندهای خدمات مهندسی
- دیدار رئیس سازمان و دکتر خوشنیت عضو هیئت مدیره و عضو شورای مرکزی، با دکتر لیهون اسدی مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی وزارت رئیس راه و شهرسازی و بحث و بررسی در خصوص مواردی از جمله تعارض منافع، اصلاح قانون نظام مهندسی، مصوبات هیئت چهارنفره استان، فرمول جدید ارجاع نظارت و ارائه نقطه نظرات و راهکارها در خصوص مسائل مزبور، لزوم بومی سازی مصوبات شورای مرکزی و بخشنامه های ابلاغی متناسب با شرایط و مقتضیات هر استان
- فراخوان فعالیت بعنوان طراح و ناظر جایگزین فوتی همکاران مهندس
- تجلیل از فرزندان اعضا به جهت حمایت معنوی سازمان در کسب مقامات ورزشی



- نشست رئیس سازمان و دکتر خوشنیت عضو هیئت مدیره و عضو شورای مرکزی ویژه‌ای با کارگروه ارجاع نظارت با محوریت هماهنگی روند ارجاع نظارت بر اساس ابلاغیه اخیر شورای مرکزی و همچنین بررسی درخواست‌های استان جهت اصلاح برخی موارد و رفع ابهامات موجود
- برگزاری کارگاه آموزشی نحوه تکمیل و ارسال اظهارنامه مالیاتی با حضور کارشناسان سازمان امور مالیاتی
- فراخوان جذب بازیکن جهت مسابقات تیراندازی (تفنگ و تپانچه)
- برگزاری کارگاه آموزشی ویژگی‌های بتن آماده و آیین نامه ملی بتن و ضوابط پذیرش استاندارد ملی شماره ۶۰۴۴
- برگزاری کارگاه آموزشی آجر رسی
- عقد قرارداد با مشاور حقوقی به جهت ارائه مشاوره حقوقی به بانوان مهندس سازمان
- برگزاری اولین المپیاد ورزشی بانوان مهندس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در دو رشته دarts و فریزبی



- برگزاری جلسات متعدد با معاون محترم امور عمرانی استانداری، مدیر کل راه و شهرسازی، مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق در اجرایی نمودن احداث سامانه های مولد برق خورشیدی بامی در ساختمان ها
- بازدید کارگروه کنترل آزمایشگاه ها متشکل از کارشناسان ماده ۳۵ ، سربازرس های آزمایشگاه ها و نماینده اداره استاندارد از تمامی آزمایشگاه های بتن و ژئوتکنیک در شهرستان خوی
- فراخوان جذب ورزشکار حرفه ای فوتسال برای تیم های فوتسال در مرکز استان و دفاتر نمایندگی
- اصلاح امتیازات ارجاع نظارت از ابتدای مهر ماه
- عقد تفاهم نامه پنل های خورشیدی برای چهار رشته و استفاده از ظرفیت مهندسان سازمان
- عقد تفاهم نامه آبفا برای رشته عمران - رشته مکانیک و استفاده از ظرفیت مهندسان سازمان در نظارت پروژه های آبفا



برگزاری جلسه کمیته فنی چهار نفره استان مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ در محل سازمان با
مصوبات ذیل:

۱. اعمال یک چهارم تعداد کار برای ساختمانهای گروه ب زیر ۶۰۰ مترمربع با حد اکثر
۲. سقف در رشته عمران برخی شهرستانها
۳. پیشنهاد ارائه خدمات مربوط به انطباق اراضی شهری و روستایی در رشته
شهرسازی
۴. تعرفه ارائه خدمات مهندسی ترافیک در احداث دسترسی های اختصاصی راههای
برون شهری
۵. افزایش متراژ برای سازندگان ذیصلاح ساختمانهای ۲۰۰ متر به ۳۰۰ متر بدون
احتساب تعداد کار



برگزاری جلسه هیئت چهار نفره استان مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ در محل سالن جلسات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و با مصوبات ذیل:

۲. حق الزحمه ناظران برای تخریب بناهای موجود مطرح و مصوب گردید. (برای اولین بار در استان)

۳. تعرفه نمونه برداری استاندارد بتن مطرح و مصوب گردید. (برای اولین بار در استان)

۴. طراحی گود برداری توسط شرکت های مهندسی ژئوتکنیک ذیصلاح یا شرکت های آزمایشگاهی دارای صلاحیت مطرح و مصوب گردید. (برای اولین بار در استان)

۵. تعرفه ارائه خدمات مربوط به انطباق اراضی شهری و روستایی در رشته شهرسازی مطرح و مصوب گردید. (اجرا بعد از حدود ۵ سال)

۶. تعرفه ارائه خدمات مهندسی ترافیک در احداث دسترسی های اختصاصی راههای بدون شهری مطرح و مصوب گردید. (برای اولین بار در استان)



۷. تعرفه گاز صنایع برای سال ۱۴۰۴ مطرح و مصوب گردید. (اجرا بعد از حدود ۷ سال)

۸. افزایش ۲۰ درصد تعرفه نظارت و بازرسی گاز رسانی روستاها مطرح و مصوب گردید.





هستیم بر آن عهدی که بستیم

پیست و ششم شهریور ۱۴۰۴