



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی آذربایجانغربی

شماره: ۱۴۰۴/۱۱۶/۴۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

پیوست

بسمه تعالی

سرمايه گذاري براي توليد

رياست محترم سازمان نظام مهندسي ساختمان استان

موضوع: اهم ايرادات و مشكلات اجرايي تاسيسات مكانيكي

با سلام و احترام

در راستای ماده ۳۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بازدیدهای کارشناسان نظارت عالی این اداره کل از پروژه های غیر عمرانی شهرهای استان، خلاصه و اهم ایرادات و مشکلات اجرایی در اجرای تاسیسات مکانیکی ساختمانها به شرح ذیل بحضور ارسال می گردد. لذا مقتضی است آن سازمان نسبت به نظارت دقیق و مضاعف بر عملکرد مهندسین ناظر، طراح و مجریان ذیصلاح اقدام نموده و با برگزاری بیشتر دوره ها و کلاس های آموزشی علمی و عملی نظارت، طراحی و اجرای تاسیسات مکانیکی برای مهندسین اقدامات مضاعفی در جهت افزایش کیفیت ساخت و سازها و ایمنی ساختمان و رفع کمبودها در این حوزه انجام پذیرد.

۱- اجرای سیستم لوله کشی فاضلاب بصورت زیرسقفی و در محدوده ملک واحد دیگر (برخلاف بند ب ۱۶-۴-۲) از مبحث ۱۶ مقررات ملی ساختمان)

۲- اجرای لوله های تاسیساتی (رایزرهای فاضلاب و رایزرهای آب سرد و گرم مصرفی) از داخل چاله آسانسور (برخلاف بند ۱۶-۳-۲ از مبحث ۱۶ مقررات ملی ساختمان)

۳- عدم اجرای داکت تاسیساتی (شکافتن یا سوراخ کردن اجزای سازه ساختمان برای عبور لوله ای تاسیساتی برخلاف بند ۱۶-۳-۹-۲)

۴- بست و تکیه گاه نامناسب جهت ثابت نگه داشتن و مهار لوله های فاضلاب (برخلاف بند ۱۶-۵-۴-۲)

۵- عدم غلاف گذاری لوله های تاسیساتی در عبور از دیوارها، کف ها، تیغه ها و سقف ها برخلاف بند ۱۶-۳-۷-۳ از مبحث ۱۶ از مقررات ملی ساختمان

۶- عدم دود بند نمودن دودکشها در محل اتصالات نر و مادگی و استفاده از قطعات لوله های سیمانی پیش ساخته بر خلاف بندهای ۱۷-۸-۵-۸، ۱۷-۸-۵-۹ از مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی آذربایجانغربی

شماره: ۱۴۰۴/۱۱۶/۴۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

پیوست

- ۷- اجراء و ادغام لوله کشی آب باران به سیستم لوله کشی فاضلاب بهداشتی بر خلاف بند ۱۶-۸-۱-۳ از مبحث ۱۶ مقررات ملی ساختمان
- ۸- عدم اتصال صحیح لوله هواکش خشک به شاخه افقی فاضلاب برخلاف قسمت پ بند ۱۶-۶-۲-۵ از مبحث ۱۶ مقررات ملی ساختمان
- ۹- عدم رعایت حداقل تراز سرریز در اتصال شاخه افقی هواکش خشک به لوله قایم هواکش یا هواکش لوله قایم برخلاف قسمت پ (۳) بند ۱۶-۶-۲-۵ از مبحث ۱۶ مقررات ملی ساختمان
- ۱۰- عدم عایقکاری در لوله کشی تاسیسات مکانیکی ساختمان مطابق بند ۱۴-۱۰-۶

ومن التوفیق

پیمان آرامون

مدیرکل