

## " صور تجلیسه خاتمه / تعویض سازنده ذیصلاح قرارداد اجرای ساختمان "

ناظر هماهنگ کننده:	مالک:	تاریخ ثبت نقشه:	شماره پرونده:
تاریخ پایان قرارداد	تاریخ شروع قرارداد	شماره قرارداد:	سازنده ذیصلاح:

\_\_\_\_\_

" بسمه تعالیٰ "

عطف به درخواست کتبی از سوی مالک / مجری به شماره مشبوب ..... مورخ ..... در دبیرخانه سازمان استان و توافق طرفین قرارداد فوق الذکر مبنی بر رضایت بر تعویض و جایگزینی سازنده ذیصلاح جدید به دلیل ۱) خارج شدن از صلاحیت مجری ذیصلاح اول  ، ۲) عدم تمایل به ادامه همکاری  ، سایر ..... جلسه ای راس ساعت ..... مورخ ..... با حضور :

- خانم / آقای ..... با کد ملی ..... مالک (صاحب کار) / قائم مقام نماینده قانونی صاحب کار  
- خانم / آقای ..... با شماره پروانه اشتغال ..... سازنده ذیصلاح اول ساختمان  
- خانم / آقای ..... با شماره پروانه اشتغال ..... سازنده ذیصلاح دوم ساختمان  
- خانم / آقای ..... با شماره پروانه اشتغال ..... مهندس ناظر هماهنگ کننده ساختمان
- تشکیل وضعیت کار و کارگاه به شرح زیر صور تجلیسه گردید:

(الف) - گزارش وضع موجود (صورت برداری از کلیه کارهای انجام شده):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

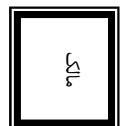
مصالح پای کار:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

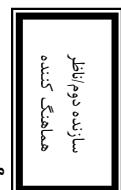
- تجهیزات، ابزار، ادوات، ماشین آلات و سایر وسائل موجود در کارگاه:

- سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی هیچگونه مسئولیتی در مقابل مفاد این قرارداد و دعوى طرفین نخواهد داشت.
- تبصره ۱- پیشرفت فیزیکی پروژه تا تاریخ این صور تجلیسه مطابق جدول پیوستی و صور تجلیسه فصل مشترک ..... درصد (بدون احتساب اضافه احداثی خارج از نقشه های مصوب ) مورد تایید مهندس ناظر هماهنگ کننده و سازنده اول می باشد.
- تبصره ۲- مسئولیت اجرای این پروژه مذکور تا اتمام سقف ..... از روی شالوده و مترآژ ..... را تا ۱) اتمام سفتکاری   
۲) اتمام عملیات تاسیسات مکانیکی و برقی  ، ۳) اتمام نازک کاری  ، ۴) سایر ..... مطابق مقررات ملی ساختمان مورد تایید سازنده اول می باشد.

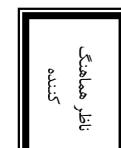
ب-مالک محترم متعهد می گردد عملیات ساختمانی را تا زمان عقد قرارداد با سازنده مسکن و ساختمان واجد شرایط جدید و معرفی به سازمان استان متوقف نماید. در غیر اینصورت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مختار و ماذون است که وفق قوانین و مقررات مربوطه رفتار نماید.



ج-تکمیل و تأیید دفترچه اطلاعات ساختمانی و شیوه های آزمایشگاهی توسط مجری اول تا مرحله تعيیض مجری و تحويل آن به مجری دوم □ یامهندس ناظر هماهنگ کننده (به دلیل عدم معرفی مجری دوم) □ انجام شده است. (تحویل گیرنده این مدارک می باشد).



د- مهندس ناظر هماهنگ کننده مطابق بند ۵-۴-۹ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، گزارش توافق عملیات ساختمانی تا معرفی مجری جدید از سوی مالک را طی نامه به شهرداری اعلام نموده و متعهد می گردد در صورت ادامه پروژه بدون مجری صاحب صلاحیت معرفی شده از سوی مالک و تایید سازمان، مراتب به سازمان استان و مرجع صدور پرونده ساختمانی اعلام نماید.



ه- مسئولیت اجرای باقیمانده عملیات قید شده در بندالف به عهده مجری دوم خواهد بود.



تبصره ۳: متراث اضافه احداشی خارج از نقشه های مصوب در زمان اخذ پایانکار در سهمیه مجری نهایی ثبت خواهد شد و مسؤولیت آن بر عهده مجری نهایی می باشد.

تعمیق قرارداد سازنده (مجري) مذکور با توجه به شرایط فوق مورد توافق، تراضی و تأیید می باشد.

نام و نام خانوادگی مهندس ناظر هماهنگ کننده	نام و نام خانوادگی سازنده (مجري) جدید	نام و نام خانوادگی سازنده (مجري) قدیم	نام و نام خانوادگی مالک
محل مهر و امضاء	محل مهر و امضاء	محل مهر و امضاء	محل امضاء

صحت امضاء مالک به مشخصات فوق الذکر در دفترخانه اسناد رسمی شماره ----- گواهی می گردد. (در صورت تعویض مالک الزامی ست)

مهر و امضاء دفترخانه