



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی آذربایجان غربی

شماره: ۱۱۶/۵۸۴۴۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

پیوست: دارد

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

موضوع: پیشگیری، شناسایی و توقف هرگونه فعالیت غیر مجاز اشخاص و شرکت های بازرسی ساختمان

با سلام و احترام

به پیوست تصویر نامه شماره ۸۷۷۴۶/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ مدیرکل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت متبوع در خصوص پیشگیری، شناسایی و توقف هرگونه فعالیت غیر مجاز شرکت توسعه صنعت میثاق خاورمیانه موسوم به ستاد مرکزی معاینه فنی ساختمان کشور و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی فاقد مجوز در زمینه بازرسی و صدور گواهی معاینه فنی ساختمان اشخاص و شرکت های بازرسی ساختمان ارسال می گردد. فلذا در راستای اجرای ماده ۳۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، مقتضی است نسبت به اطلاع رسانی موثر موضوع نامه به کلیه مهندسان و دست اندرکاران فعال در صنعت ساختمان، اقدامات لازم معمول گردد.

ومن التوفیق

قاسم طالب زاده
معاون مسکن و ساختمان

رونوشت:

- مدیرکل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت متبوع جهت استحضار در بازگشت به نامه فوق اشاره
- ریاست محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان به پیوست جهت استحضار و اقدام مقتضی
- مدیرکل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان به پیوست جهت استحضار و اقدام مقتضی
- شهرداری های محترم کلیه شهرهای استان به پیوست جهت اطلاع و اقدام مقتضی
- ریاست محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان استان به پیوست جهت اطلاع و اقدام لازم



جناب آقای رضا رضائی

سرپرست محترم معاونت حقوقی، امور مجلس و استانهای وزارت راه و شهرسازی

موضوع: پاسخ به درخواست ستاد معاینه فنی ساختمان

با سلام و احترام،

در پاسخ به نامه شماره ۱۰۶۱۸۴/۷۰۰ آن معاونت به تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ با موضوع درخواست ستاد معاینه فنی ساختمان در خصوص همکاری با وزارت راه و شهرسازی به اطلاع می‌رساند در اجرای بند ج از ماده ۱۰۳ قانون برنامه هفتم توسعه، تأیید صلاحیت شرکتهای واجد صلاحیت معاینه فنی و دارای سابقه فعالیت مرتبط بر عهده سازمان مدیریت بحران کشور، سازمان پدافند غیرعامل کشور و سازمان ملی استاندارد ایران گذاشته شده است. عطف به مذاکرات صورت گرفته فی مابین این مرکز و سازمان مدیریت بحران کل کشور و با عنایت به ملاحظات متعدد موجود در خصوص ساختار و نحوه فعالیت این شرکتها، حدود، گستره و دقت بعمل آمده در صدور برگه معاینه فنی و مفاد حقوقی متناظر با این موضوع، شایسته است نظر آن سازمان در موضوع اخذ شود. بدیهی است تا زمان تعیین ساختار حقوقی مرتبط با فعالیت این شرکتها در قالب قانون برنامه هفتم توسعه، شرایط لازم برای همکاری در موضوع فراهم نمی‌باشد.

عزالراغب

رونوشت:

- جناب آقای دکتر ساجدی، رئیس محترم سازمان مدیریت بحران کشور
- جناب آقای دکتر طاهرخانی، معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی
- جناب آقای دکتر دلفانی، معاون محترم تحقیقات و فناوری
- سرکار خانم دکتر جهان محمدی، رئیس محترم بخش مهندسی سازه و ابنیه فنی
- جناب آقای دکتر بختیاری، رئیس محترم بخش مهندسی آتش
- سرکار خانم حمیدی، رئیس محترم اداره امور حقوقی و قراردادها

وزارت راه و شهرسازی
معاونت حقوقی، امور مجلس و استانها
معاون وزیر

بسمه تعالی

سرمایه گذاری برای تولید

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱

شماره: ۱۰۶۱۸۴/۷۰۰ صادره

پیوست دارد

برادر گرامی جناب آقای دکتر طاهر خانی

معاون محترم مسکن و ساختمان

خواهر گرامی سرکار خانم دکتر راهب

رئیس محترم مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

موضوع: درخواست ریاست محترم ستاد معاینه فنی ساختمان

مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

شماره ثبت: ۱۴۴۵۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۱

سلام علیکم؛

احتراماً، به پیوست تصویر نامه شماره ۴۱۵۳۵۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ برادر گرامی جناب آقای اسحاقی نماینده محترم مردم شریف قائنات و زیرکوه در مجلس شورای اسلامی در خصوص درخواست ریاست محترم ستاد معاینه فنی ساختمان مبنی بر همکاری با آن ستاد، ارسال می گردد.

خواهشمند است دستور فرمائید ضمن بررسی، اقدام مساعد و لازم معمول و از نتیجه این معاونت را مطلع تا مراتب منعکس گردد.

رضا رضایی
رئیس

رونوشت:

- برادر گرامی جناب آقای اسحاقی - نماینده محترم مردم شریف قائنات و زیرکوه در مجلس شورای اسلامی - جهت استحضار
- دفتر امور مجلس، جهت اطلاع (خانم کیوانیان)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۰۴

شماره: ۵۰۱۹۳/۴۰۰ داخلی

پیوست: ندارد

معاون مسکن و ساختمان

بِسْمِ تعالی

جناب آقای رجبی

مشاور محترم وزیر و رئیس مرکز حراست

با سلام و احترام

احتراماً عطف به مکاتبات، اخطارها و پیگیری‌های پیوست این نامه، درخصوص شرکت میثاق توسعه خاورمیانه (موسوم به ستاد معاینه فنی ساختمان)؛ به آگاهی می‌رساند این شرکت/ستاد بدون دریافت مجوز از مراجع ذیربط از جمله وزارت راه و شهرسازی و صرفاً با ثبت عادی در اداره ثبت شرکت‌ها فعالیت وسیعی در سطح کشور را از چند سال پیش شروع کرده است و در قبال اخذ وجوه غیرقانونی، نسبت به ارائه گواهی سلامت ساختمان به مالکان که فاقد هر گونه اعتبار قانونی است اقدام می‌نماید.

علی‌رغم مطرح بودن پرونده این شرکت در شعبه دو بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۷ تهران و اعلام ممنوعیت همکاری با شرکت مذکور تا تعیین تکلیف وضعیت قضائی و فنی آن به ادارات کل استان‌ها و وزارت کشور، در اقدامی تأمل-برانگیز و جالب توجه از معاونت‌های مختلف وزارتخانه به کرات جهت ارائه خدمات مهندسی ذیل مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان اعلام آمادگی می‌کند! ضمن ارسال رونوشت نامه‌های مرتبط، خواهشمند است دستور فرمائید با توجه به حساسیت موضوع اقدامات لازم معمول گردد.

محمد محمودزاده

رونوشت:

جناب آقای مهندس مانی فر - مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

جناب آقای مهندس عبدی-مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۰۴

شماره: ۵۰۱۹۳/۴۰۰ داخلی

پیوست: ندارد

معاون مسکن و ساختمان



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ:

شماره:

پیوست:

۱۴۰۵/۰۶/۲۸

۸۷۷۴۶/۴۲۰ صادره

ندارد

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

حائز اهمیت

ادارات محترم کل راه و شهرسازی استان ها

موضوع: در خصوص پیشگیری، شناسایی و توقف هرگونه فعالیت غیر مجاز اشخاص و شرکت های بازرسی ساختمان با سلام

احتراما، پیرو نامه شماره ۴۵۶۰۳/۴۲۰ منضم به مکاتبات اداره کل راه و شهرسازی استان فارس در خصوص پیشگیری، شناسایی و توقف هرگونه فعالیت غیر مجاز شرکت توسعه صنعت میثاق خاورمیانه موسوم به ستاد مرکزی معاینه فنی ساختمان کشور و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی فاقد مجوز در زمینه بازرسی و صدور گواهی معاینه فنی ساختمان در حوزه مدیریتی آن اداره کل، دستور فرمایید گزارش اقدامات انجام شده در راستای موضوع صدرالذکر را باقید فوریت به این دفتر ارسال نمایند.

تاکید می گردد براساس ماده ۳۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، انجام هرگونه خدمات ساختمانی منوط به اخذ مجوز قانونی از وزارت راه و شهرسازی است. از آنجا که شرکت یاد شده فاقد مجوز معتبر از این وزارتخانه می باشد فعالیت های آن در حوزه بازرسی و معاینه فنی ساختمان غیر قانونی و مغایر با مقررات تلقی می گردد. لذا ضروری است مراتب به طرق مقتضی به اطلاع کلیه دستگاه ها و عوامل دخیل در امر ساخت و ساز استان متبوع رسانده و از مراجع مسئول استانی ممانعت از فعالیت شرکت فوق یا سایر شرکت ها و افراد غیر مجاز تقاضا و پیگیری گردد.

محمدعلی ریاحی

مدیر کل دفتر مقررات ملی و کنترل

ساختمان

رونوشت:

جناب آقای مهندس طاهرخانی- معاون محترم مسکن و ساختمان برای استحضار.

جناب آقای معلم- سرپرست محترم مرکز حراست برای استحضار و صدور هرگونه دستور.

جناب آقای دکتر رضایی- مدیرکل محترم دفتر بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان بازگشت به نامه شماره ۴۹۹۵۰/۱۵ مورخ ۲۳/۰۴/۱۴۰۵ جهت آگاهی.

جناب آقای مهندس مقومی- رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور برای آگاهی و دستور اقدام لازم.

جناب آقای مهندس اسدی- مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان برای آگاهی و اقدام لازم.

جناب آقای مهندس افراز- معاون محترم ترویج و کنترل ساختمان برای آگاهی و اقدام لازم.

آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آفریقا، اراضی عباس آباد، ساختمان شهید دامن، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن: ۸۸۸۷۸۰۳۱-۹

دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ:

۱۴۰۵/۰۶/۲۸

شماره:

۸۷۷۴۶/۴۲۰ صادره

پیوست:

ندارد

کارشناس نظام مهندسی
شنبه ۲۸ شهریور ۱۴۰۵
۱۱:۲۳
baf8a279-6023-493c-95fb-f920c7224c5a



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰

شماره: ۴۵۶۰۳/۴۲۰ صادره

پیوست: دارد

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

آنی حائز اهمیت

جناب آقای عبداللہی

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان فارس

موضوع: فعالیت غیرمجاز شرکت میثاق توسعه صنعت خاورمیانه موسوم به ستاد مرکزی معاینه فنی ساختمان کشور

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۵/۸۵۴۷/ص مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ آن اداره کل و پیرو نامه شماره ۱۶۱۰۵۱/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ این معاونت و مکاتبه محرمانه شماره ۹۹/۱۴۴۸/م مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ سازمان نظام مهندسی ساختمان مبنی بر غیرمجاز بودن فعالیت‌های شرکت «میثاق توسعه صنعت خاورمیانه» موسوم به «ستاد مرکزی معاینه فنی ساختمان کشور»، مجدداً یادآوری می‌گردد:

بر اساس ماده (۳۲) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، انجام هرگونه خدمات فنی ساختمان منوط به اخذ مجوز قانونی از وزارت راه و شهرسازی است. از آنجا که شرکت یادشده فاقد مجوز معتبر از این وزارتخانه می‌باشد، فعالیت‌های آن در حوزه خدمات فنی ساختمان، غیرقانونی و مغایر با مقررات تلقی می‌گردد.

لذا تأکید می‌شود در راستای اجرای دقیق قانون و صیانت از نظام مهندسی ساختمان کشور، نسبت به پیشگیری، شناسایی و توقف هرگونه فعالیت احتمالی این شرکت و سایر اشخاص فاقد مجوز در حوزه مدیریتی آن اداره کل، اقدامات لازم را معمول داشته و موضوع را به کلیه دستگاه‌های ذیربط اطلاع رسانی و نتیجه را در اسرع وقت به این دفتر اعلام نمایید.

محمدعلی ریاحی

مدیر کل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

رونوشت:

جناب آقای طاهرخانی-معاون محترم مسکن و ساختمان-جهت استحضار

جناب آقای هاشمی-نیا-مشاور محترم وزیر و رئیس مرکز حراست-جهت استحضار

جناب آقای خنجری-بازرس کل محترم امور راه و شهرسازی سازمان بازرسی کل کشور-جهت استحضار

جناب آقای رضایی-مدیر کل محترم دفتر بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان-جهت آگاهی

جناب آقای اسدی-مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان-جهت آگاهی و اقدام لازم

مدیران کل محترم ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها-جهت آگاهی و اقدام لازم

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳
شماره: ۱۲۲۰۲۸/۴۰۰
پیوست: ندارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

معاونت مسکن و ساختمان

بسمه تعالی
سرمایه گذاری برای تولید

جناب آقای رضایی

سرپرست محترم معاونت حقوقی، امور مجلس و استانها

موضوع: گزارش اقدامات انجام شده در خصوص انجام معاینه فنی ساختمان های حیاتی کشور
با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۱۲۱۹۱/۷۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ درخصوص نامه شماره ۴۱۶۳۶۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ جناب آقای دکتر فلسفی نماینده محترم مردم شریف تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس شورای اسلامی درخصوص ارائه گزارش عملکرد در راستای اجرای سیاست های کلی اقتصادی مقاومتی و سیاست های کلی برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت و نظارت بر اجرای احکام و تحقق ماده ۲ قانون برنامه، به منظور تحقق اهداف برنامه در موضوع ماده ۱۰۳ قانون برنامه با عنوان "انجام معاینه فنی ساختمان های حیاتی کشور و تهیه گزارش از آن" به آگاهی می رساند معاینه فنی ساختمان های ذکر شده در قانون، از تکالیف هریک از دستگاه های ذیربط است که باید توسط شرکت های دارای مجوز از مراجع ذیصلاح نظیر سازمان مدیریت بحران کشور، سازمان پدافند غیر عامل کشور و سازمان استاندارد ایران انجام شود. هرچند که در متن قانون، به صراحت از وزارت متبوع به عنوان دستگاه صادر کننده مجوز ذکر شده به میان نیامده، لیکن دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان این معاونت در چارچوب طرح تحول صنعت ساختمان، در حال تدوین معیارهای ارزیابی صلاحیت این شرکت ها برای صدور صلاحیت بازرسی می باشد.

حبیب الله طاهرخانی

معاون مسکن و ساختمان

رونوشت:

جناب آقای مانی فر، مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان - جهت آگاهی

بسمه تعالی
سرمایه گذاری برای تولید

جناب آقای رضایی

سرپرست محترم معاونت حقوقی، امور مجلس و استانها

موضوع: پاسخ به درخواست همکاری با معاینه فنی ساختمان

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۰۶۱۸۴/۷۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ درخصوص همکاری با شرکت خصوصی موسوم به "معاینه فنی ساختمان" به آگاهی می‌رساند، برخلاف اظهارات شرکت یاد شده، نه تنها مدارک و سوابقی دال بر اعطای صلاحیت به آن شرکت مشاهده نگردید بلکه تاکنون چنین صلاحیتی برای هیچیک از اشخاص حقیقی و حقوقی از سوی وزارت متبوع صادر نشده است.

حبیب‌الله طاهرخانی

معاون مسکن و ساختمان

رونوشت:

جناب آقای مانی فر، مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان - جهت آگاهی



معاون مسکن و ساختمان

باسمه تعالی

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان (همه استان‌ها)

با سلام و احترام

پیرو نامه شماره ۱۴۰۰/۲۱/۹۱۶۷ م/و/ ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۵ موضوع فعالیت شرکت میثاق توسعه صنعت خاورمیانه (موسوم به ستاد مرکزی معاینه فنی ساختمان کشور) در زمینه بازرسی و صدور گواهی معاینه فنی ساختمان بدون اخذ صلاحیت مرتبط از وزارت راه و شهرسازی، به آگاهی می‌رساند تمامی فعالیت‌های این شرکت در حوزه ساختمان (مشمول قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان)، مستند به ماده ۳۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (ممنوعیت مداخله اشخاص حقیقی و حقوقی فاقد مدرک صلاحیت در امور فنی و همچنین ممنوعیت تأسیس هرگونه مؤسسه، دفتر یا محل کسب و پیشه برای انجام خدمات فنی بدون داشتن مدرک صلاحیت مربوط)، غیر مجاز بوده و تخلفات آن شرکت از طریق مراجع قضائی در حال پیگیری است. لذا اشخاص حقیقی و حقوقی عضو سازمان‌های نظام مهندسی و نظام کاردانی ساختمان استان‌ها مجاز به هیچ‌گونه مشارکت یا همکاری مرتبط با پروانه اشتغال خود با شرکت نامبرده نمی‌باشند. پرواضح است عدم رعایت این اخطاریه تخلف حرفه‌ای و انضباطی محسوب و مرتکب به آن وفق قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آئین‌نامه اجرائی آن تحت پیگرد انتظامی قرار خواهد گرفت.

در انتها ضروریست مراتب به طرق مقتضی به اطلاع کلیه اعضای سازمان‌های نظام مهندسی و نظام کاردانی استان متبوع رسانده شود و از مراجع مسئول استانی ممانعت از فعالیت شرکت نامبرده تقاضا و پیگیری گردد.

محمود محمودزاده

رونوشت:

جناب آقای دکتر جمالی نژاد-معاون محترم عمران و توسعه امور شهری و روستائی وزارت کشور جهت استحضار و صدور دستور اعلام به استانداری‌ها، شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان

جناب آقای دکتر عدل - معاون محترم فنی، امور زیربنائی و تولیدی سازمان برنامه و بودجه کشور جهت استحضار

جناب آقای نجات نیا-سرپرست محترم معاونت حقوقی، امور مجلس و استانها جهت استحضار و صدور دستور پیگیری موضوع از طریق مراجع قضائی



معاون مسکن و ساختمان

جناب آقای فاطمی پور-رئیس محترم مرکز حراست بازگشته به نامه شماره ۱۶۰۰/۵۰۰ م مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ جهت آگاهی

جناب آقای مهندس مانی فر - مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان جهت آگاهی و اقدام لازم

جناب آقای مهندس خرم-رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت استحضار و اعلام مراتب به اعضای سازمان

جناب آقای مهندس عبدی-مدیر کل محترم دفتر توسعه مهندسی ساختمان جهت آگاهی و اقدام لازم

جناب آقای مذنب-مدیر کل محترم دفتر بازرسی، مدیریت عملکرد و حقوق شهروندان جهت آگاهی

جناب آقای مهندس میرشکاری-رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت استحضار و اعلام مراتب به اعضای سازمان