

جدول تعرفه خدمات مهندسی استان آذربایجان غربی بر اساس تعرفه ساخت و ساز ابلاغی شورای مرکزی به شماره ۴۹۴۳۴/ش م مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ - تاریخ اجرا: ۱۴۰۲/۰۵/۰۱

ردیف	گروه ساختمانی	الف A	الف B	ب	ج A	ج B	د A	د B	د C
۱	خدمات مهندسی تعداد طبقات از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده
۲	تعرفه سوم خدمات مهندسی سال ۱۴۰۲	یا زیر ۴۰۰ مترمربع	یا از ۴۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع	یا از ۶۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع	یا از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	یا از ۵۰۰۰ تا ۲۰۰۰۰ مترمربع	یا بالای ۵۰۰۰ مترمربع	یا بالای ۵۰۰۰ مترمربع	یا بالای ۵۰۰۰ مترمربع
۳	تعرفه نظارت نقشه برداری	۲,۰۱۱,۱۹۱	۲,۲۱۰,۱۰۰	۲,۶۵۹,۸۰۰	۳,۲۰۲,۱۰۰	۳,۷۵۲,۰۰۰	۴,۶۷۲,۵۰۰	۵,۰۰۷,۸۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	تعرفه طراحی ترافیک	.	.	۱۱۲,۴۷۸	۱۱۳,۱۲۰	۱۱۳,۱۲۰	۱۲۱,۵۹۷	۱۲۱,۵۹۷	۱۱۳,۹۹۷
		.	.	.	.	.	۶۶,۸۸۰	۷۲,۱۶۰	۷۲,۶۰۰

ریز تعرفه سوم خدمات مهندسی (مبالغ به ریال)

۵	سهام سازمان از کنترل نظارت	۶۰,۷۷۸	۶۰,۷۷۸	۷۳,۱۴۵	۸۸,۰۵۸	۱۰۳,۱۸۰	۱۲۸,۴۹۴	۱۳۷,۵۰۰	۱۳۷,۵۰۰
۶	سهام سازمان از بیمه ناظران	۸۵,۰۸۹	۸۵,۰۸۹	۱۰۲,۴۰۲	۱۲۳,۲۸۱	۱۴۴,۴۵۲	۱۷۹,۸۹۱	۱۹۲,۸۰۰	۱۹۲,۵۰۰
۷	سهام سازمان از بیمه طراحان	۵۵,۶۹۴	۵۵,۶۹۴	۸۳,۷۸۴	۱۰۰,۸۶۶	۱۱۸,۱۸۸	۱۴۷,۱۸۴	۱۵۷,۷۴۶	۱۵۷,۵۰۰
۸	سهام سازمان از بیمه مجریان ذیصلاح	.	.	۶۶,۸۸۵	۶۷,۲۶۷	۶۷,۲۶۷	۶۷,۲۶۷	۶۷,۲۶۷	۶۳,۰۶۳
۹	سهام سازمان از کنترل نظارت نقشه برداری	.	.	۵,۶۲۴	۵,۶۵۶	۵,۶۵۶	۵,۶۵۶	۶,۰۸۰	۵,۷۰۰
	سهام سازمان از بیمه نظارت نقشه برداری	.	.	۷,۸۷۳	۷,۹۱۸	۷,۹۱۸	۸,۵۱۲	۸,۵۱۲	۷,۹۸۰
	سهام سازمان از بیمه طراحان در رشته ترافیک	.	.	.	.	.	۴,۶۸۲	۵,۰۵۱	۵,۰۸۲

۱۰	سازه	۳۶۹,۹۷۱	۳۶۹,۹۷۰	۴۴۵,۲۵۱	۵۳۶,۰۳۲	۶۲۸,۰۸۵	۷۸۲,۱۷۷	۸۳۸,۳۰۶	۸۳۷,۰۰۰
۱۱	معماری	۲۷۷,۴۷۸	۲۹۵,۹۷۶	۳۳۲,۹۳۸	۴۰۲,۰۴۴	۴۷۱,۰۶۴	۵۸۶,۶۳۲	۶۲۸,۷۲۹	۶۲۷,۷۵۰
۱۲	مکانیک	.	.	۱۱۱,۳۱۳	۱۳۴,۰۰۸	۱۵۷,۰۲۱	۱۹۵,۵۴۴	۲۰۹,۵۷۶	۲۰۹,۲۵۰
۱۳	برق	۹۲,۴۹۳	۹۲,۴۹۳	۱۱۱,۳۱۳	۱۳۴,۰۰۸	۱۵۷,۰۲۱	۱۹۵,۵۴۴	۲۰۹,۵۷۶	۲۰۹,۲۵۰
۱۴	حق السهم دفتر	۷۳,۹۹۴	۷۳,۹۹۴	۱۱۱,۳۱۳	۱۳۴,۰۰۸	۱۵۷,۰۲۱	۱۹۵,۵۴۴	۲۰۹,۵۷۶	۲۰۹,۲۵۰
۱۵	جمع هزینه طراحی مهندسیین	۷۳۹,۹۴۱	۷۳۹,۹۴۱	۱,۱۱۳,۱۲۶	۱,۳۴۰,۰۷۹	۱,۵۷۰,۲۱۲	۱,۹۵۵,۴۴۱	۲,۰۹۵,۷۶۴	۲,۰۹۲,۵۰۰
۱۶	حق السهم طراح ترافیک	.	.	.	.	.	۶۲,۱۹۸	۶۷,۱۰۹	۶۷,۵۱۸
۱۷	سازه	۴۲۷,۸۷۵	۴۲۷,۸۷۶	۵۱۴,۹۳۷	۶۱۹,۹۲۷	۷۲۶,۳۸۷	۹۰۴,۵۹۶	۹۶۹,۵۱۰	۹۶۸,۰۰۰
۱۸	معماری	۳۲۰,۹۰۷	۳۲۰,۹۰۷	۳۸۶,۲۰۳	۴۶۴,۹۴۵	۵۴۴,۹۷۰	۶۷۸,۴۴۷	۷۲۷,۱۲۳	۷۲۶,۰۰۰
۱۹	مکانیک	۱۲۸,۳۶۳	۱۲۸,۳۶۳	۱۵۴,۴۸۱	۱۸۵,۹۷۸	۲۱۷,۹۱۶	۲۷۱,۳۷۹	۲۹۰,۸۵۳	۲۹۰,۴۰۰
۲۰	برق	۱۲۸,۳۶۳	۱۲۸,۳۶۳	۱۵۴,۴۸۱	۱۸۵,۹۷۸	۲۱۷,۹۱۶	۲۷۱,۳۷۹	۲۹۰,۸۵۳	۲۹۰,۴۰۰
۲۱	ناظر هماهنگ کننده	۶۴,۱۸۱	۶۴,۱۸۱	۷۷,۲۴۱	۹۲,۹۸۹	۱۰۸,۹۵۸	۱۳۵,۶۸۹	۱۴۵,۴۲۷	۱۴۵,۲۰۰
۲۲	جمع هزینه نظارت مهندسیین	۱,۰۶۹,۶۸۸	۱,۰۶۹,۶۸۹	۱,۲۸۷,۳۴۳	۱,۵۴۹,۸۱۶	۱,۸۱۵,۹۶۸	۲,۲۶۱,۴۹۰	۲,۴۲۳,۷۷۵	۲,۴۲۰,۰۰۰
۲۳	حق السهم ناظر نقشه برداری	.	.	۹۸,۹۸۱	۹۹,۵۴۶	۹۹,۵۴۶	۱۰۷,۰۰۵	۱۰۷,۰۰۵	۱۰۰,۳۱۷

۲۴	جمع تعرفه خدمات مهندسی	۲,۰۱۱,۱۹۱	۲,۲۱۰,۱۰۰	۲,۶۵۹,۸۰۰	۳,۲۰۲,۱۰۰	۳,۷۵۲,۰۰۰	۴,۶۷۲,۵۰۰	۵,۰۰۷,۸۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	جمع تعرفه با اعمال ارزش افزوده ۹٪ در حق السهم سازمان	۲,۰۲۹,۳۳۲	۲,۳۰۲,۳۹۸	۲,۷۵۶,۰۴۴	۳,۲۱۷,۸۶۲	۳,۹۷۲,۵۸۷	۴,۹۷۷,۰۳۳	۵,۳۲۰,۵۸۹	۵,۳۰۰,۸۹۹
	گروه ب و ۵ طبقه (با نظارت نقشه برداری)			۲,۸۶۹,۷۳۸					

۲۶	متراژ تفکیک انطباق اراضی شهری و روستائی	صفر تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۱۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۰ مترمربع	۱۰۰۰۰۰ مترمربع به بالا
	تعرفه تفکیک انطباق اراضی (ریال)	۳۵,۰۰۰	۲۶,۲۵۰	۲۱,۰۰۰	۱۷,۵۰۰		

تعرفه حق الزحمه مجری ذیصلاح مطابق بند ۱۷ - ۱۰ میحت دوم مقررات ملی ساختمان در مواردی که خدمات مجری بصورت مدیریت پیمان می باشد حداکثر تا ۱۰ درصد هزینه ساخت و ساز ساختمان یا توافق فیما بین مالک و مجری توصیه می شود.
نظارت نقشه برداری برای ساختمان های گروه ب و ۵ طبقه در مرکز استان (از مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۱۸) و گروه های "ج" و "د" در کل استان الزامیست.
برابر صورتجلسه مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ هیأت چهار نفره استانی معرفی طراح ترافیک برای ساختمان های گروه "د" از مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ الزامیست.