

تعرفه دوم خدمات مهندسی سال ۱۴۰۱ استان آذربایجان غربی بر اساس نامه شماره ۱۹۶۰۸/۴۳۰ مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ وزارت راه و شهرسازی - تاریخ اجرا ۱۴۰۱/۰۲/۲۵

| ردیف | گروه ساختمانی                   | الف A                    | الف B                    | ب                         | ج A                      | ج B                        | د A                        | د B                         | د C                            |
|------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| ۱    | خدمات مهندسی                    | ۱ و ۲ طبقه از روی شالوده | ۱ و ۲ طبقه از روی شالوده | ۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده | ۶ و ۷ طبقه از روی شالوده | ۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده | ۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده | ۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده | ۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده |
| ۲    | تعرفه دوم خدمات مهندسی سال ۱۴۰۱ | زیر ۴۰۰ مترمربع          | بالای ۴۰۰ مترمربع        |                           |                          |                            |                            |                             |                                |
|      |                                 | ۱,۱۵۰,۴۵۱                | ۱,۲۶۴,۲۳۲                | ۱,۵۱۷,۳۳۴                 | ۱,۸۲۳,۰۴۱                | ۲,۱۳۲,۷۹۲                  | ۲,۶۵۲,۷۴۱                  | ۲,۸۴۰,۲۱۵                   | ۳,۰۳۱,۷۳۰                      |

|   |                                    |         |         |         |         |         |         |         |         |
|---|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ۳ | هزینه شناسنامه فنی و ملکی سال ۱۴۰۱ | ۱۵۱,۵۸۷ | ۱۵۱,۵۸۷ | ۱۷۶,۸۴۶ | ۲۰۲,۱۱۱ | ۲۲۷,۳۷۷ | ۲۵۲,۶۴۲ | ۲۷۷,۹۰۸ | ۳۰۳,۱۷۳ |
|---|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|

|   |  |   |        |        |        |        |        |        |        |
|---|--|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ۴ | کنترل مجری ذیصلاح ۷٪                     | ۰ | ۳۸,۲۲۰ | ۳۸,۲۲۰ | ۳۸,۲۲۰ | ۳۸,۲۲۰ | ۳۸,۲۲۰ | ۳۸,۲۲۰ | ۳۸,۲۲۰ |
| ۵ | تعرفه نظارت نقشه برداری ۱۰۰٪             | ۰ | ۶۴,۲۷۳ | ۶۴,۲۷۳ | ۶۴,۲۷۳ | ۶۴,۲۷۳ | ۶۴,۲۷۳ | ۶۴,۲۷۳ | ۶۴,۲۷۳ |
|   | سهم سازمان از کنترل نظارت نقشه برداری ۷٪ | ۰ | ۴,۴۹۹  | ۴,۴۹۹  | ۴,۴۹۹  | ۴,۴۹۹  | ۴,۴۹۹  | ۴,۴۹۹  | ۴,۴۹۹  |
|   | حق سهم ناظر نقشه برداری ۹۳٪              | ۰ | ۵۹,۷۷۴ | ۵۹,۷۷۴ | ۵۹,۷۷۴ | ۵۹,۷۷۴ | ۵۹,۷۷۴ | ۵۹,۷۷۴ | ۵۹,۷۷۴ |

تعرفه دوم خدمات مهندسی ۱۴۰۱/۰۲/۲۵

|   |                                    |        |        |        |        |        |         |         |         |
|---|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| ۶ | سهم سازمان از بیمه طراحان ۲٪       | ۹,۱۰۲  | ۱۱,۳۷۸ | ۱۳,۶۵۶ | ۱۶,۴۰۷ | ۱۹,۱۹۵ | ۲۳,۸۷۵  | ۲۵,۵۶۲  | ۲۷,۲۸۶  |
| ۷ | سهم سازمان از کنترل نظارت ۵٪       | ۳۴,۷۶۶ | ۳۴,۷۶۶ | ۴۱,۷۲۷ | ۵۰,۱۳۴ | ۵۸,۶۵۲ | ۷۲,۹۵۰  | ۷۸,۱۰۶  | ۸۳,۳۷۳  |
|   | سهم سازمان از بیمه ناظران ۲٪       | ۱۳,۹۰۷ | ۱۳,۹۰۷ | ۱۶,۶۹۱ | ۲۰,۰۵۳ | ۲۳,۴۶۱ | ۲۹,۱۸۰  | ۳۱,۲۴۲  | ۳۳,۳۴۹  |
|   | مجموع سهم سازمان از کنترل نظارت ۷٪ | ۴۸,۶۷۳ | ۴۸,۶۷۳ | ۵۸,۴۱۷ | ۷۰,۱۸۷ | ۸۲,۱۱۲ | ۱۰۲,۱۳۱ | ۱۰۹,۳۴۸ | ۱۱۶,۷۲۲ |

|    |                        |                   |           |           |           |           |           |           |           |         |
|----|------------------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| ۸  | حق الزحمه طراحی مهندسی | سازه              | ۲۲۳,۰۱۱   | ۲۲۳,۰۱۱   | ۲۶۷,۶۵۸   | ۳۲۱,۵۸۴   | ۳۷۶,۲۲۵   | ۴۶۷,۹۴۴   | ۵۰۱,۰۱۴   | ۵۲۴,۷۹۷ |
|    |                        | معماری            | ۱۶۷,۲۵۸   | ۱۶۷,۲۵۸   | ۲۰۰,۷۴۳   | ۲۴۱,۱۸۸   | ۲۸۲,۱۶۸   | ۳۵۰,۹۵۸   | ۳۷۵,۷۶۰   | ۴۰۱,۰۹۸ |
|    |                        | مکانیک            | ۰         | ۵۵,۷۵۳    | ۶۶,۹۱۴    | ۸۰,۳۹۶    | ۹۴,۰۵۶    | ۱۱۶,۹۸۶   | ۱۲۵,۲۵۳   | ۱۳۳,۶۹۹ |
|    |                        | برق               | ۰         | ۵۵,۷۵۳    | ۶۶,۹۱۴    | ۸۰,۳۹۶    | ۹۴,۰۵۶    | ۱۱۶,۹۸۶   | ۱۲۵,۲۵۳   | ۱۳۳,۶۹۹ |
|    |                        | حق سهم دفتر       | ۵۵,۷۵۳    | ۵۵,۷۵۳    | ۶۶,۹۱۴    | ۸۰,۳۹۶    | ۹۴,۰۵۶    | ۱۱۶,۹۸۶   | ۱۲۵,۲۵۳   | ۱۳۳,۶۹۹ |
| ۱۳ | جمع هزینه طراحی مهندسی | ۴۴۶,۰۲۱           | ۵۵۷,۵۲۶   | ۶۶۹,۱۴۴   | ۸۰۳,۹۶۱   | ۹۴۰,۵۶۱   | ۱,۱۶۹,۸۵۹ | ۱,۲۵۲,۵۳۵ | ۱,۳۳۶,۹۹۳ |         |
| ۱۴ | حق الزحمه نظارت مهندسی | سازه              | ۶۴۶,۶۵۵   | ۲۵۸,۶۶۲   | ۳۱۰,۴۴۷   | ۳۷۲,۹۹۴   | ۴۳۶,۳۶۹   | ۵۴۲,۷۵۱   | ۵۸۱,۱۰۸   | ۶۲۰,۲۹۲ |
|    |                        | معماری            | ۰         | ۱۹۳,۹۹۶   | ۲۳۲,۸۳۵   | ۲۷۹,۷۴۶   | ۳۲۷,۲۷۷   | ۴۰۷,۰۶۳   | ۴۳۵,۸۳۱   | ۴۶۵,۲۱۹ |
|    |                        | مکانیک            | ۰         | ۶۴,۶۶۵    | ۷۷,۶۱۲    | ۹۳,۲۴۹    | ۱۰۹,۰۹۲   | ۱۳۵,۶۸۸   | ۱۴۵,۲۷۷   | ۱۵۵,۰۷۳ |
|    |                        | برق               | ۰         | ۶۴,۶۶۵    | ۷۷,۶۱۲    | ۹۳,۲۴۹    | ۱۰۹,۰۹۲   | ۱۳۵,۶۸۸   | ۱۴۵,۲۷۷   | ۱۵۵,۰۷۳ |
|    |                        | ناظر هماهنگ کننده | ۰         | ۶۴,۶۶۵    | ۷۷,۶۱۲    | ۹۳,۲۴۹    | ۱۰۹,۰۹۲   | ۱۳۵,۶۸۸   | ۱۴۵,۲۷۷   | ۱۵۵,۰۷۳ |
| ۱۹ | جمع هزینه نظارت مهندسی | ۶۴۶,۶۵۵           | ۶۴۶,۶۵۵   | ۷۷۶,۱۱۶   | ۹۳۲,۴۸۵   | ۱,۰۹۰,۹۲۳ | ۱,۳۵۶,۸۷۷ | ۱,۴۵۲,۷۷۰ | ۱,۵۵۰,۷۳۰ |         |
| ۲۰ | جمع تعرفه خدمات مهندسی | ۱,۱۵۰,۴۵۱         | ۱,۲۶۴,۲۳۲ | ۱,۵۱۷,۳۳۴ | ۱,۸۲۳,۰۴۱ | ۲,۱۳۲,۷۹۲ | ۲,۶۵۲,۷۴۱ | ۲,۸۴۰,۲۱۵ | ۳,۰۳۱,۷۳۰ |         |

تعرفه حق الزحمه مجری ذیصلاح مطابق بند ۱۷ - ۱۰ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در مواردی که خدمات مجری بصورت مدیریت پیمان می باشد حداکثر تا ۱۰ درصد هزینه ساخت و ساز ساختمان با توافق فیما بین مالک و مجری توصیه می شود. نظارت نقشه برداری برای ساختمان های گروه ب و ۵ طبقه در مرکز استان (از مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۱۸) و گروه های ج و د الزامیست.