

۱- نامه آقای سامان قره پاشا قرائت و به کمیته آموزش ارجاع گردید.

۲- موضوع کاهش ظرفیت برابر نامه وزارت راه و شهرسازی مصوب و مقرر گردید افزایش ظرفیت برابر بند فوق به هیات ۴ نفره ارجاع گردد.

۳- نامه شماره ... قرائت و تعرفه ماده ۲۷ مصوب و جهت اجرا اقدام گردد.

۴- نامه شماره ۶۹۲۸۳ ریاست سازمان نظام مهندسی جهت اجرا به واحد خدمات مهندسی ابلاغ و در کانال و سایت سازمان جهت اطلاع رسانی درج گردد.

۵- موضوع توسعه ساختمان موجود مجدداً توسط آقای مهندس بیکی ، سلیمی ، بهرامی نژاد و دهقانی بررسی گردد.

۶- موضوع جلسه ۱۷۸ کمیسیون مالی درخصوص برنده شدن بیمه کوثر قرائت و مقرر گردید با بیمه برنده قرارداد منعقد گردد.

۷- پیشنهاد کمیته طرح و ساخت بشرح ذیل:

۱- جهت انجام بهتر فرآیند کارهای کارگروه ، نظام نامه ای جامع فراهم شود که این نظام نامه آماده و به پیوست خدمت شما تقدیم میگردد .

۲- جهت آشنایی بیشتر و بهتر اعضا سازمان ، سمینار آموزشی در مورد مدیریت ساخت و پروژه همراه با فرآیند مدل سازی اطلاعات ساختمان در ماه های آتی برگزار گردد .

۳- تا زمان برگزاری سمینار آموزشی یک نمونه از مدل سازی فرآیند اطلاعات ساختمان نیز برای تشریح بهتر انجام بگیرد که به برای نمونه ، پروژه خانه مهندس سازمان توسط اعضا کارگروه پیشنهاد میگردد .

۴- برای انجام بهتر فرآیند های سمینار آموزشی و مدل سازی پروژه خانه مهندس از همکاران ماهر در این زمینه نیز برای حضور در جلسات و همراهی کارگروه دعوت به عمل آید .

۵- پیرو انجام بهتر خدمات مهندسی برای کارفرمایان ، پیشنهاد میگردد ، امکان درج پیام و توضیحات توسط مالکین در کارتابل آن ها فراهم گردد.

۶- برای افزایش تعامل ما بین کارفرما ها ، انبوه سازان شهر و سازمان نظام مهندسی ساختمان در صورت امکان جلسه ملاقات یا هم اندیشی تشکیل و از کارفرما ها ، دعوت بعمل آید .

۷- پیرو انجام بهتر ضوابط مندرج در مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان نیز شخصیت مستقل ایمنی و بهداشت کارگاه در سامانه خدمات مهندسی تعریف شود تا مسعولین ایمنی و بهداشت بتوانند بهتر و سریع تر فرآیند های لازم را کنترل کرده و گزارشات لازم را نیز در سامانه خدمات مهندسی درج بکنند .

۸- با توجه به محدودیت تعداد مسعولین ایمنی و افزایش ساختمان های گروه های (د و ج) در صورت امکان ، تعداد کار مسعولین ایمنی به ۰/۲۵ تعدیل یافته و محدودیت حداقل پروانه اشتغال پایه ۲ نیز برداشته شود تا تمام اعضا دارای پروانه ایمنی و بهداشت قابلیت خدمات رسانی در قالب مسعول ایمنی را داشته باشند .

۹- باتوجه به ارتفاع و زیر بنای بسیاری از ساختمان های گروه (ج) ، در راستای افزایش ایمنی کارگاه های ساختمانی و کاهش ریسک خطرات پروژه استفاده از مسعول ایمنی مستقل در ساختمان های گروه (ج) نیز اجباری شود .

۱۰- در صورت موافقت ریاست محترم سازمان ، جلسات کارگروه به تعداد دو جلسه در ماه به طور منظم تشکیل گردد .

۱۱- طرح و بند ۵ ، ۶ ، ۷ مصوب و بند ۸ ، ۹ به کمیته ایمنی ارجاع و بند ۱۰ مصوب گردید. ۸۸- پیشنهاد کمیته حقوقی بشرح ذیل:



۸- پیشنهاد می گردد قرارداد اجرای عملیات پیمانکاری دست دوم ساختمان (پیوست) جهت تکمیل مفاد شناسنامه فنی و ملکی از مالکان اخذ و در کانال بارگذاری گردد.

درخصوص قرارداد دست دوئم جهت اجرای اصلاح به کمیته حقوقی ارجاع گردید.

۹- پیشنهادات جلسه مورخ ۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ کمیته ژئوتکنیک بشرح ذیل:

-پیشنهاد میگردد سرنواظر شمال و جنوب استان در بازدیدهای دوره ای آزمایشگاهها شرکت نمایند.

-پیشنهاد میگردد در صورت عدم جوابگو نتیج بتن ، آزمایشگاه مربوطه کتباً به سازمان گزارش ارسال نمایند.

-پیشنهاد میگردد مصوبات آزمایشگاهها به آزمایشگاههای سطح استان ابلاغ گردد.

-پیشنهاد میگردد تعلیق آزمایشگاهها بدون ذکر نام در مصوبات اطلاع رسانی گردد.

-پیشنهاد میگردد مطابق نامه وزارت مسکن برای گمانه دوم (برای ساختمان های دارای گود) عمق گمانه ۱/۵ برابر گود در نظر گرفته شود.

-پیشنهاد میگردد مطابق نظامنامه برای ساختمانهایی که بعد از ۱۰ متر به سنگ برخورد می شود قبل از صدور نوع خاک ۲ حتماً آزمایش SPT در

عمق های ۲-۴-۸ متر انجام پذیرد و اگر میانگین عدد زیر ۵۰ بود نوع خاک ۳ در نظر گرفته شود.

در جلسه قرائت و مصوب گردید.

۱۰-پیشنهادهای جلسه ۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ کمیته راهبردی بشرح ذیل:

-با عنایت به گزارشات واصله در یکی از ساختمان های احداثی، شرکت اروم بتن شهروآذر اقدام به نمونه برداری نموده و اعلام کرده نمونه ها جواب

حد نصاب را رائه ننموده اند و بعد از کر گیری توسط همان شرکت اعلام نموده که بتن دارای جواب حدنصاب می باشد. پیشنهاد می گردد این مورد

جهت تصمیم گیری به هیات مدیره محترم ارجاع گردد.

۱-در خصوص نامه شماره ۱۴۰۵/۱/۵/۶۲۵ مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۹ مقرر گردید از بند پهنه بندی مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان جهت تسهیل

امور و کمک به اقشار کم درآمد استفاده گردد.

۲-در خصوص نامه شماره ۱۴۰۵/۱/۱۸۴۷ مورخه ۱۴۰۵/۴/۲۷ مقرر گردید با اخذ تعهد از مالک مبنی بر عدم افزایش طبقات به صورت موردی

موافقت گردید.

۳-در خصوص انجام آزمایش بتن که نمونه بتن جوابگو نیست انجام کر گیری توسط آن شرکت (شرکت اولیه) ممنوع بوده و باید توسط یک شرکت

دیگر آزمایش نمونه گیری انجام پذیرد.(به شرط دارا بودن صلاحیت و تمهیدات)

۴-در شهرستانهای تابعه مقرر گردید در مراجعه کار گروه بازدید آزمایشگاهها، تمامی آزمایشگاهها آن شهرستان مورد بازدید و ارزیابی قرار گیرد.

توسط کارگروه بازدید و بررسی آزمایشگاهها)

در جلسه قرائت و مقرر گردید موضوع انجام کد گیری از طریق سازمان انجام و ارجاع انجام کد گیری به شرکت های دارای صلاحیت در این خصوص

ارجاع گردد. همچنین نتایج آزمایش قبل از انجام هر موردی در سایت سازمان بارگذاری گردد.

۱۱-پیشنهادهای جلسه شماره ۵ کمیته ایمنی بشرح ذیل:



۱-پیشنهاد گردید دوره آموزشی مبحث ۱۲ مقررات ملی قبل از صدور نقشه در سازمان برای کارفرمایان برگزار گردد و صدور نقشه منوط به گذراندن دوره مذکور توسط کارفرمایان شود. (شامل وسایل و سازه های حفاظتی ، وسایل و تجهیزات حفاظت فردی و وسایل کار وسایل دسترسی و سایر). دوره مذکور با همکاری اداره کار و سازمان آتش نشانی برگزار خواهد شد.

۲-مقرر گردید جناب آقای مهندس صلاح کار بندهای ایمنی جهت اطلاع رسانی در کانال سازمان ارائه دهند و آقای مهندس حسن نژاد نیز دتایل اجرایی جهت حفاظت فردی در محل چاله آسانسور ارائه نمایند.
در جلسه مطرح و مصوب و ساز و کار بند یک توسط کمیته ارائه گردد.

۱۲-پیشنهاد کمیته سرمایه گذاری درخصوص جذب سرمایه گذار برای فاز ۳ حضرت پور در قالب بودجه و رعایت نظامنامه مالی سازمان مصوب گردید.

