

قرارداد نظارت بر اجرای ساختمان توسط اشخاص حقوقی / حقیقی

این قرارداد بین خانم/ آقای فرزند..... به شماره ملی..... بعنوان صاحب کار (مالک یا وکیل مالک به استناد وکالتنامه پیوست) پلاک(های) ثبتی قطعه به شماره کامپیوتری شهرداری واقع در محدوده شهرداری منطقه در شهر که مالک یا وکیل وی در این قرارداد اصطلاحاً مالک نامیده می شود از یک طرف و مهندس/ مهندسان ناظر ذیل:

نام و نام خانوادگی مهندس ناظر	شماره عضویت سازمان	شماره پروانه اشتغال	پایه	رشته

عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان که در این قرارداد مهندس/ مهندسان ناظر نامیده می شود از طرف دیگر، تحت شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

ارائه خدمات نظارت بر عملیات فنی و اجرایی پروژه ساختمانی پلاک(های) ثبتی مندرج در این قرارداد .

ماده ۲ - مدت قرارداد:

۱-۲- مدت قرارداد عبارت است از دوازده (۱۲) ماه شمسی که از تاریخ صدور پروانه ساختمانی و یا حداکثر ۲ ماه پس از تاریخ عقد قرارداد آغاز می شود.

۲-۲- کارفرما و مهندسین ناظر حین العقد توافق نمودند که قرارداد حاضر به مدت ۱۲ ماه دیگر تمدید گردید، اگر چنانچه عملیات اجرایی ساختمان در مدت تعیین شده در قرارداد نظارت خاتمه نیافته باشد و عملیات اجرایی مستلزم زمان بیشتری باشد، به شرط معتبر بودن پروانه ساختمانی با همان شرایط توافق شده در قرارداد و صرفاً با انطباق تعرفه دستمزد مهندسین ناظر مطابق تبصره یک تمدید شد. در صورت اتمام مدت قرارداد تمدید شده همچنان عملیات ساختمانی به پایان نرسیده باشد، مطابق بند حاضر عمل تمدید مکرراً تا پایان کامل عملیات اجرایی ساختمان جاریست.

تبصره یک: در نحوه محاسبه حق الزحمه تمدید قرارداد نظارت برای کلیه پرونده ها با هر زیر بنا و تعداد طبقات برای سال دوم (تمدید اول) ۱۰۰ درصد مابه التفاوت تعرفه حق الزحمه سال جاری نسبت به تعرفه حق الزحمه سال قبل مطابق مترائز مثبتی در سازمان در نظر گرفته می شود. و برای سال سوم (تمدید دوم) ۷۰ درصد مابه التفاوت تعرفه حق الزحمه سال جاری نسبت به تعرفه حق الزحمه سال قبل در نظر گرفته میشود. و برای سال چهارم و سال های آتی تا زمان اتمام عملیات ساختمانی ۵۰ درصد مابه التفاوت تعرفه حق الزحمه سال جاری نسبت به تعرفه حق الزحمه سال قبل در نظر گرفته می شود.

تبصره دو: -در صورت وجود موانع قانونی جهت تمدید قرارداد حاضر، مطابق بند ۷-۱ این قرارداد عمل خواهد شد.

۳-۲- چنانچه عملیات اجرایی ساختمان مذکور قبل از انقضای مدت قرارداد خاتمه یابد و گواهی پایان کار صادر گردد تعهدات طرفین برای مدت باقیمانده قرارداد خود به خود خاتمه یافته تلقی می گردد .

مهر و امضاء	ناظر سازه	ناظر معماری	ناظر برق	ناظر مکانیک	ناظر نقشه برداری	صاحبکار

قرارداد نظارت بر اجرای ساختمان توسط اشخاص حقوقی / حقیقی

ماده ۳ - تعهدات مهندس ناظر:

بموجب این قرارداد مهندس/ مهندسان ناظر انجام خدمات زیر را با رعایت امانت و دقت کامل و با در نظر داشتن اخلاق مهندسی و شرافت حرفه‌ای عهده‌دار می‌شوند:

- ۱-۳ اعلام شروع به کار ساختمان به مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان استان (با اخذ شماره ثبت دبیرخانه)
- ۲-۳ انجام خدمات نظارت به شرح مندرج در شرح خدمات مصوب در تمام مدت قرارداد
- ۳-۳ گزارش به موقع عملیات اجرا شده ساختمانی به مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان استان و دیگر مراجع قانونی حداقل به تعداد مراحل و مواقعی که در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان الزام شده است .
- ۴-۳ صدور به موقع گواهی و تأییدیه های مورد نیاز صاحب کار بر اساس ضوابط جاری سازمان و مرجع صدور پروانه ساختمان، پس از انجام کنترل‌های لازم و باتوجه به گزارشات قبلی .
- ۵-۳ مهندس ناظر نمی‌تواند هیچگونه مسئولیتی را در اجرای پروژه ساختمانی فوق عهده‌دار شود یا به هر نحوی مناسبات مالی و تجاری خارج از این قرارداد با مالک برقرار کند .
- ۶-۳ مهندس ناظر در قبال حسن انجام وظایف نظارتی و کنترل‌های لازم و ارائه به موقع گزارش ها تا پایان عملیات موضوع بند ۲-۲ ماده ۲ قرارداد در مقابل سازمان استان و سایر مراجع قانونی دیگر مسئول می باشد.
- ۷-۳ مهندس ناظر موظف است ۷۲ ساعت قبل از شروع گودبرداری مراتب را به مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان استان گزارش نماید .

- ۸-۳ مهندس ناظر موظف به ایجاد هماهنگی های لازم جهت انجام به موقع آزمایش های مورد نیاز مطابق ضوابط مقررات ملی ساختمان (از قبیل آزمایش های جوش و بتن و میلگرد) در مرحله فونداسیون و اسکلت می باشد .
- ۹-۳ ناظر هماهنگ کننده موظف است در صورتی که تشخیص دهد عملیات ساختمانی در مدت زمان قرارداد خاتمه نمی یابد، مراتب را جهت تمدید قرارداد حداکثر ۲ ماه قبل از خاتمه مدت قرارداد طی نامه ای کتباً به صاحب کار، سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.

ماده ۴ - تعهدات صاحب کار:

- ۱-۴ صاحب کار مکلف است تمهیدات و تدارکات لازم را برای اجرا و تکمیل پروژه در طول مدت قرارداد فراهم آورد.
- ۲-۴ صاحبکار متعهد می‌گردد در تمام مدت قرارداد اجرای کار را به سازنده یا سازندگان دارای صلاحیت حرفه‌ای (براساس پروانه اشتغال به کار) واگذار نماید. سازنده به عنوان مسئول فنی کل پروژه عمل خواهد نمود و صاحبکار حق دخالت در امور فنی و تخصصی پروژه را ندارد .
- ۳-۴ هرگاه صاحبکار قصد تغییر سازنده را داشته باشد موظف است بدو مراتب را به مرجع صدور پروانه ، سازمان استان و مهندس ناظر اطلاع دهد .
- ۴-۴ صاحبکار مکلف است سازنده را ملزم کند قبل از آغاز عملیات ساختمانی تابلو مشخصات پروژه را مطابق با ضوابط سازمان استان در محل مناسب و قابل رویت و در محدوده ملک نصب و تا پایان عملیات ساختمانی محافظت نماید .
- ۵-۴ صاحبکار مکلف است یک هفته قبل از شروع عملیات اجرایی ساختمان، مراتب را به اتفاق سازنده کتباً به مهندس ناظر اطلاع دهد. در این اطلاعیه باید زمان و نوع عملیات ذکر شود. درپایان هریک از مراحل عملیات اجرایی ساختمان، صاحبکار و سازنده مکلف هستند مراتب شروع مرحله بعدی را به اطلاع مهندسین ناظر برسانند.
- ۶-۴ صاحبکار مکلف است حداکثر ۲ ماه مانده به پایان مدت قرارداد در صورت عدم خاتمه عملیات ساختمانی تمهیدات لازم را با همکاری ناظر هماهنگ کننده جهت تمدید قرارداد مطابق بند ۲-۲ ماده ۲ انجام دهد.

ردیف و امضاء	ناظر سازه	ناظر معماری	ناظر برق	ناظر مکانیک	ناظر نقشه برداری	صاحبکار

قرارداد نظارت بر اجرای ساختمان توسط اشخاص حقوقی / حقیقی

۷-۴- صاحبکار مکلف است دو ماه قبل از انقضای مدت اعتبار پروانه ساختمانی نسبت به تمدید آن به نحوی اقدام کند که انفصالی در استمرار اعتبار پروانه ساختمانی پیش نیاید و مدارک آن را در اختیار مهندس ناظر قرار دهد. در غیر اینصورت بروز هرگونه خسارت و ضرر و زیان احتمالی ناشی از عدم اقدام به موقع صاحبکار متوجه شخص صاحبکار خواهد بود.

۸-۴- صاحبکار مکلف است امکانات و شرایط را برای بازدید و اعمال کنترل های لازم توسط مهندسین ناظر تا پایان کار فراهم نماید و موانعی که ممکن است در روند بازدید و اعمال کنترل ها بوجود آید را برطرف نماید.

۹-۴- صاحبکار مکلف است ترتیبی اتخاذ نماید تا در تمام مدت اجرای عملیات ساختمانی، اسناد پروژه از جمله نقشه های اجرایی مصوب، تصویر پروانه ساختمانی، گزارش های مهندس ناظر و گزارش آزمایش های ژئوتکنیک، جوش و بتن در زونکن کارگاهی نگهداری شود.

۱۰-۴- صاحبکار مکلف است هرگونه آزمایشی را که مهندس ناظر انجام آن را ضروری می داند به موقع و مطابق مقررات ملی ساختمان (علی الخصوص مبحث ۷ و ۹ و ۱۰) توسط شرکت های خدمات فنی آزمایشگاهی واجد صلاحیت انجام دهد و نتایج آن را ظرف مدت معقول بطوری که وقفه ای در فرآیند نظارت پروژه ایجاد نشود، در اختیار مهندس ناظر قرار دهد.

۱۱-۴- صاحبکار مکلف است با اتکا به اسناد مالکیت و نقشه طرح تفصیلی حدود مرزی زمین و بر و کف را قبل از آغاز عملیات ساختمانی مشخص نماید و مهندس ناظر هیچگونه مسئولیتی در مورد احراز صحت مالکیت یا درستی حدود ثبتی زمینی که ساختمان در آن احداث می شود را ندارد.

۱۲-۴- صاحبکار باید موقعیت شبکه و خطوط تأسیسات عبوری را از زیرزمین یا مجاور ملک خود را با استعلام از دستگاه های مسئول مشخص و به سازنده و مهندس ناظر اعلام نماید و ترتیبی معمول دارد که شروع عملیات ساختمانی توسط سازنده ساختمان با اطلاع و هماهنگی سازمان های مربوطه انجام شود.

۱۳-۴- در صورتیکه ادامه عملیات ساختمانی توسط مراجع دولتی یا مرجع صدور پروانه ساختمان متوقف شود صاحبکار حق ادامه کار را نخواهد داشت و در صورت ادامه کار، مهندس ناظر در قبال کارهای انجام شده و در دوره مذکور مسئولیتی ندارد. در صورت رفع موانع توقف صاحبکار مکلف است مراتب شروع کار را ظرف ۲۴ ساعت کتباً به مهندس ناظر اطلاع دهد و ادامه کار با دستور کتبی مهندس ناظر صورت پذیرد.

۱۴-۴- صاحبکار موظف به فراهم نمودن ترتیبات لازم برای اجرای کار بر طبق محتوای پروانه ساختمان و نقشه های مصوب مرجع صدور پروانه ساختمان و رعایت ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان است. چنانچه بین نقشه های مصوب مرجع صدور پروانه ساختمان و ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان تعارضی پیش آید و سازنده ساختمان مراتب را کتباً به صاحبکار و مهندس ناظر اعلام نماید، بر طبق نظر مهندس ناظر کار را ادامه خواهد داد. چنانچه تعارض در حدی باشد که رفع آن مستلزم استعلام از مراجع قانونی یا طراحان شود، صاحبکار رأساً نسبت به کسب نظریه اقدام و پاسخ دریافتی را به سازنده و مهندس ناظر منعکس خواهد نمود. در مواردی که تعارضات دارای اهمیت باشد تا تعیین تکلیف موارد پیش گفته، ادامه کار باید متوقف شود.

۱۵-۴- صاحبکار مکلف است برای پیشگیری از حوادث منجر به خسارت، جراحات یا فوت اشخاص ثالث و عوامل مشغول به کار در کارگاه، تدابیر بهداشت، ایمنی و حفظ محیط زیست کارگاه را بر طبق مقررات ملی ساختمان (مبحث دوازدهم و بیستم) و آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی مصوب وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سایر آیین نامه های موضوعه مصوب مراجع ذیصلاح را در حدود وظایف خود به انجام رساند و علاوه بر آن در قرارداد خود با سازنده، در حدود وظایف وی جزء تعهدات سازنده درج نماید.

محل مهر و امضاء	ناظر سازه	ناظر معماری	ناظر برق	ناظر مکانیک	ناظر نقشه برداری	صاحبکار

قرارداد نظارت بر اجرای ساختمان توسط اشخاص حقوقی / حقیقی

۴-۱۶- صاحبکار مکلف است در قرارداد خود با سازنده، تأمین پوشش بیمه تأمین اجتماعی و حوادث کلیه کارگران، مهندسان طراح و ناظر و عوامل شاغل به کار در کارگاه و همچنین اشخاص ثالث و همسایگان را در مقابل حوادث احتمالی (با پوشش کافی برای جبران خسارت و جرایم) جزء تعهدات سازنده منظور نماید.

۴-۱۷- صاحبکار مکلف است هرگونه تغییر در مالکیت زمین یا ساختمان را که در مدت نظارت مهندس ناظر صورت می پذیرد، کتباً به اطلاع مهندس ناظر برساند.

۴-۱۸- صاحبکار موظف است پس از اخذ پایانکار ساختمان ضوابط مبحث ۲۲ در خصوص مراقبت و نگهداری ساختمان را رعایت نماید در غیر اینصورت مهندسین ناظر هیچگونه مسئولیت و تعهدی در قبال خسارات احتمالی آتی نخواهند داشت.

ماده ۵ - سایر شرایط:

۵-۱- در صورت انتقال تمام یا بیش از نیمی از ملک یا ساختمان در دست ساخت از صاحبکار به اشخاص دیگر به هر شکل اعم از انتقال سند رسمی یا روش انتقال با سند غیررسمی، مبادیه یا انتقال قهری، صاحبکار موظف است همزمان با انتقال ملک ترتیب انتقال قرارداد حاضر یا عقد قرارداد جدید با صاحبکار جدید را از طریق سازمان استان بدهد.

۵-۲- چنانچه اتمام عملیات ساختمانی در دوره اعتبار این قرارداد یا متمم های آن واقع شود، مهندس ناظر، سازنده یا صاحبکار طی صورتجلسه ای که در آن وضعیت کار خاتمه یافته ذکر می شود، مراتب کار را صورتجلسه می نمایند و مهندس ناظر نسخه ای از آن را همراه با گواهی پایان عملیات ساختمانی تسلیم مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان استان می نماید.

۵-۳- در صورت فسخ یا تعلیق در خلال اجرای عملیات ساختمانی، صاحبکار و سازنده و مهندس ناظر وضعیت کار اجرا شده تا آن مرحله را صورتجلسه می نمایند. در صورت عدم همکاری هریک از سه شخص مهندس ناظر یا صاحبکار یا سازنده، هریک از طرفها میتوانند وضعیت کار انجام شده تا آن مرحله را به اتفاق کارشناس ماده ۲۷ یا نماینده سازمان استان صورتجلسه نمایند.

۵-۴- چنانچه مهندس ناظر برای انجام پاره ای از کنترل ها یا طرح های اصلاحی و تکمیلی نیاز به استفاده از خدمات مشاوره ای یا نظارتی مهندسان رشته های دیگر داشته باشد موضوع را کتباً به صاحبکار اعلام و در آن میزان خدمات مورد نیاز را اعلام نماید. خدمات مورد نیاز به هزینه صاحبکار انجام می شود.

۵-۵- مهندس ناظر هیچگونه تعهدی در قبال اشخاص ثالث خارج از این قرارداد ندارد و اشخاصی که طرف این قرارداد نیستند نمی توانند به موجب این قرارداد ادعایی علیه طرفین قرارداد حاضر داشته باشند مگر آنکه در قوانین جاری کشور این مسئولیت مجزا تعریف و تصریح شده باشد.

۵-۶- در صورت درخواست مالک مبنی بر فسخ قرارداد در بازه زمانی مدت قرارداد (۱۲ ماه) بدلیل عدم اخذ پروانه ساختمانی و یا عدم شروع عملیات، قرارداد با تأیید سازمان قابل فسخ خواهد بود لیکن مبلغ توسط سازمان استان به عنوان وجه التزام قرارداد کسر و الباقی به حساب صاحبکار مسترد خواهد شد.

۵-۷- چنانچه صاحبکار به تذکرات مهندس ناظر توجه ننماید یا تعهدات قراردادی و قانونی خود را به درستی انجام ندهند یا تخلفی از قانون نمایند مهندس ناظر حق خواهد داشت ضمن گزارش مراتب به مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان استان درخواست جلوگیری از ادامه عملیات ساختمانی را نماید.

مهر و امضاء	ناظر سازه	ناظر معماری	ناظر برق	ناظر مکانیک	ناظر نقشه برداری	صاحبکار

قرارداد نظارت بر اجرای ساختمان توسط اشخاص حقوقی / حقیقی

ماده ۶ - حق الزحمه مهندسین ناظر و نحوه پرداخت آن:

۶-۱- حق الزحمه مهندس ناظر توسط مالک در وجه سازمان استان واریز می گردد، نحوه و زمان پرداخت حق الزحمه فوق به مهندس ناظر، بر اساس ضوابط سازمان استان خواهد بود و صاحبکار تحت هیچ عنوانی، هیچ مبلغی را به طور مستقیم به مهندس ناظر پرداخت نخواهد نمود.

تبصره: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده حق الزحمه مهندس ناظر به عهده مالک می باشد که می بایست منطبق بر قانون مالیات بر ارزش افزوده همزمان با پرداخت حق الزحمه نظارت، پرداخت گردد.

۶-۲- حق الزحمه فوق شامل تمدید قرارداد حاضر نبوده و به ازای هر بار تمدید قرارداد، مالک موظف است مبلغ تمدید را با توجه به تبصره یک ماده ۲-۲ به حساب سازمان واریز نماید.

۶-۳- در صورتیکه سطح زیربنای ساختمان بعد از صدور نقشه ها از سازمان، پس از طی تشریفات قانونی، در اثر حذف بخش ها یا طبقاتی از ساختمان کاهش یابد، مبلغ حق الزحمه بخش های حذف شده به صاحبکار مسترد نمی گردد.

۶-۴- در صورتیکه درخاتمه مدت قرارداد، عملیات ساختمانی کامل شده باشد و تنها صدور گواهی پایان کار توسط مهندس ناظر باقی مانده باشد با رعایت مفاد بند ۵-۲، نیازی به تمدید قرارداد نبوده و این گواهی توسط مهندس ناظر صادر خواهد شد. در غیر اینصورت قرارداد می بایست تمدید و مبلغ آن توسط مالک به حساب سازمان واریز گردد.

۶-۵- در صورت تغییر نقشه که منجر به افزایش زیربنا گردد، مالک موظف است ما به التفاوت حق الزحمه ناظر را بر اساس تعرفه خدمات مهندسی و پس از طی تشریفات قانونی و ضوابط جاری سازمان، به حساب سازمان واریز نماید.

۶-۶- مهندس ناظر تحت هیچ عنوانی نمی تواند در قبال خدمات موضوع قرارداد مبلغی را مستقیماً از صاحبکار مطالبه نماید یا صاحبکار را در وضعیتی قرار دهد که برای رفع مشکلات خود مبلغ یا امتیازی را به طور مستقیم یا با واسطه به مهندس ناظر بدهد.

ماده ۷- فسخ یا خاتمه قرارداد:

۷-۱- صاحبکار حق بر کنار کردن مهندس ناظر را ندارد، در صورتیکه برای ادامه نظارت مهندس ناظر منع قانونی وجود داشته باشد، صاحبکار گزارش حاوی دلایل را به سازمان استان تقدیم خواهد نمود و سازمان پس از بررسی موضوع در رد یا قبول دلایل مختار است و در صورت تایید تعویض ناظر انجام خواهد گردید.

۷-۲- در صورت صدور پایان کار قبل از انقضای مدت قرارداد مذکور، قرارداد خاتمه یافته تلقی می گردد.

۷-۳- مهندس ناظر مسئولیتی در قبال حوادثی که در دوره تعلیق یا توقف کار و یا بعد از فسخ یا خاتمه قرارداد در کارگاه اتفاق می افتد و منجر به هرگونه خسارت به اشخاص یا کارگاه می شود ندارد.

ماده ۸- حل اختلاف:

۸-۱- طرفین می توانند اختلافی که در مورد تفسیر مفاد این قرارداد یا در اثر ادعای هر یک از طرفین مبنی بر قصور طرف دیگر در انجام تعهدات خود بروز می نماید را ابتدا از طریق گفتگو و مصالحه و سپس از طریق داوری سازمان حل و فصل نمایند. در مورد ادعاهای مبتنی بر قصور، طرف مدعی ابتدا باید تعهدات طرف مقابل را ظرف مهلت معینی خواستار گردد و نسخه ای از آن را به سازمان استان تسلیم نماید. پس از انقضای مهلت در صورت عدم حصول رضایت، دعوی خود را بانضمام اسناد و مدارک استنادی برای معرفی داور یا هیأت داوری به سازمان استان تسلیم نماید.

مهر و امضاء	ناظر سازه	ناظر معماری	ناظر برق	ناظر مکانیک	ناظر نقشه برداری	صاحبکار

قرارداد نظارت بر اجرای ساختمان توسط اشخاص حقوقی / حقیقی

۸-۲- داور یا هیأت داوری که تعداد اعضای آن فرد خواهد بود توسط سازمان استان تعیین و معرفی می گردد .

۸-۳- رأی داور یا هیأت داوری باید ظرف مدتی که در موافقتنامه داوری تعیین می شود، صادر گردد و در صورت عدم صدور رأی ظرف مدت مذکور، طرفین می توانند برای حل و فصل دعوای خود به محاکم قضایی رجوع نمایند .

ماده ۹- نشانی طرفین:

نشانی صاحبکار(مالک یا وکیل مالک) :

تلفن:.....

نشانی و تلفن مهندس/مهندس ناظر:

۱- ناظر سازه:

۲- ناظر معماری:

۳- ناظر تأسیسات مکانیک:

۴- ناظر تأسیسات برق:

۵- ناظر نقشه برداری:

چنانچه نشانی صاحبکار یا مهندس در مدت قرارداد تغییر یابد باید در اسرع وقت به سازمان استان و طرف دیگر اطلاع داده شود، در غیر اینصورت اسناد یا مکاتباتی که از طریق پست سفارشی یا اظهارنامه به نشانی مندرج در این قرارداد ارسال یا بلاواسطه تسلیم می گردد، ابلاغ شده تلقی خواهد شد .

ماده ۱۰- اسناد قرارداد:

اسناد قرارداد که جزء لاینفک آن نیز محسوب می شوند عبارتند از :

الف: شرح خدمات مهندس ناظر

ب: پروانه ساختمان

ج: نقشه های ساختمان

د: کلیه اسناد دیگری که پس از انعقاد قرارداد و در اجرای مفاد آن تنظیم شود .

۱۰-۱- در صورت بروز تناقض اسنادی، اولویت اسناد به ترتیب فوق خواهد بود .

این قرارداد در ۱۰ ماده به پیوست اسناد در تاریخ / / ۱۴ در ۳ نسخه به امضای طرفین رسید که همه نسخ دارای اعتبار یکسان می باشند .

نسخ قرارداد در اختیار صاحبکار، مهندس ناظر و سازمان استان می باشد .

صاحبکار	ناظر نقشه برداری	ناظر مکانیک	ناظر برق	ناظر معماری	ناظر سازه	محل مهر و امضاء

قرارداد نظارت بر اجرای ساختمان توسط اشخاص حقوقی / حقیقی

نام ، نام خانوادگی ، اثر انگشت و امضاء صاحبکار در دفترخانه اسناد رسمی :

محل مهر و امضاء

نام ، نام خانوادگی ، مهر و امضاء مهندس/ مهندسان ناظر :

مهر و امضاء ناظر سازه	مهر و امضاء ناظر معمار
مهر و امضاء ناظر تاسیسات مکانیکی	مهر و امضاء ناظر تاسیسات برقی
مهر و امضاء ناظر نقشه برداری	مهر و امضاء ناظر هماهنگ کننده

قرارداد نظارت بر اجرای ساختمان توسط اشخاص حقوقی / حقیقی

گواهی نماینده سازمان استان:

این قرارداد در حضور نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان به عنوان گواه با تراضی کامل طرفین تنظیم، امضاء و مبادله گردید و تحت شماره به تاریخ در ثبت و نسخه این دفتر جهت بایگانی سازمان استان دریافت گردید.

محل مهر و امضاء