



مصوبات جلسات هیئت مدیره

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان غربی

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان غربی

www.wa-nezam.org

<http://t.me/wanezamorg>

<http://instagram.com/wanezamorg>

دوره دهم سال ۱۴۰۴

شماره جلسه : ۴۳

تاریخ جلسه : ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

۱- نامه دفتر نمایندگی خوی در جلسه هیات مدیره مطرح و مقرر گردید با بند اول موافقت گردید و مقرر شد برای کل استان عملی گردد و در خصوص بند دوم مقرر شد موضوع در دستورکار هیات چهارنفره قرار گیرد.

۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۵/۲۲۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ در جلسه هیات مدیره مطرح و با پیشنهاد کمیته داوری موضوع ارجاع به شورای انتظامی مورد موافقت قرار گرفت.

۳- نامه سازمان بسیج مهندسیین عمران و معماری استان آذربایجان غربی ، موضوع اعزام کاروان راهیان نور مناطق عملیاتی جنوب سال ۱۴۰۴ در جلسه هیات مدیره مطرح و با توجه به اینکه در ردیف بودجه سال ۱۴۰۴ وجود ندارد ، مبلغ درخواستی در بودجه سال ۱۴۰۵ لحاظ گردد.

۴- نامه معاون محترم هماهنگی امور عمرانی، موضوع الزام به درج تخلف و گواهی عدم خلافی واقع مهندسین ناظر ساختمانی و ماموران شهرداری در برگه های رای صادره توسط کمیسیون های ماده صد در جلسه هیات مدیره مطرح و جوابیه لازم توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی ارائه شود.

۵- نامه مدیر محترم منطقه ... شهرداری ارومیه در خصوص پرونده تخلفاتی ساختمانی آقای ... در جلسه هیات مدیره مطرح و مقرر گردید به شورای انتظامی ارجاع داده شود.

۶- نامه مدیر محترم منطقه ... شهرداری ارومیه در خصوص پرونده تخلفاتی ساختمانی آقای ... در جلسه هیات مدیره مطرح و این مورد فاقد سابقه در سازمان می باشد و مکاتبه ای با شهرداری در این خصوص انجام پذیرد.

۷- پیشنهادات کمیته شهرستانها جلسه شماره ۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ بشرح ذیل:

۱- پیشنهاد می گردد نامه شماره ۱۴۰۴/د/سلماس/۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ در خصوص پروژه های نهضت ملی مسکن به هیات مدیره جهت تصمیم گیری ارسال گردد.

۲- پیشنهاد می گردد نامه شماره ۲۴۹۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ آقای ... در خصوص اخذ هزینه نرمال از شهرهای اقماری کشاورز و محمودآباد شهرستان شاهین دژ به هیات مدیره جهت تصمیم گیری ارسال گردد.

۳- پیشنهاد می گردد نامه شماره ۲۴۹۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ شهرستان خوی در خصوص الزام مالکان مبنی بر ارائه بیمه نامه مسئولیت مدنی مطابق مدت قرارداد مجری به هیات مدیره جهت تصمیم گیری ارسال گردد.

۴- پیشنهاد می گردد نامه شماره ۲۴۹۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ شهرستان خوی در خصوص برگزاری دوره تست و تحویل در شمال و جنوب استان به هیات مدیره جهت تصمیم گیری ارسال گردد.

۵- پیشنهاد می گردد با عنایت به درخواست تشکیل کمیته رفاه ، آموزش و صلح و سازی در دفتر نمایندگی شهرستان مهاباد به هیات مدیره جهت تصمیم گیری ارسال گردد.



روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی





مصبوبات جلسات هیئت مدیره

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان غربی

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

www.wa-nezam.org
http://t.me/wanezamorg
http://instagram.com/wanezamorg

دوره دهم سال ۱۴۰۴

شماره جلسه : ۴۳

تاریخ جلسه : ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

۶- پیشنهاد می گردد با عنایت به درخواست الزام مالکان برای قرارداد با بتن آماده و ارائه به سازمان به هیات مدیره جهت تصمیم گیری ارسال گردد.

در جلسه هیات مدیره مطرح و بند ۲ و ۶ موافقت نگردد. بند ۳ و ۴ مصوبه دارند. بند ۵ کمیته های مصوب دوره نهم هیات مدیره بانوان ، رفاه و خدمات مهندسی می باشند و برای کمیته های جدید با توجه به بودجه سال ۱۴۰۵ برای دفاتر بررسی و پیشنهاد گردد. بند ۹ موکول به تصمیم گیری و پیشنهادات ارائه شده کمیته فنی آبافا گردید.

۸- پیشنهادات کمیته خدمات مهندسی شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ بشرح ذیل:

۱- نامه مثبتی به شماره ۲۳۰۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ کمیته ژئوتکنیک و بتن سازمان درخصوص اجرایی نمودن ارجاع آزمایشات بتن از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۵ مطرح و به شرح ذیل پیشنهاد گردید:

- اولویت اول : بالانس شرکت ها از ریالی به تعداد نمونه تغییر یابد. اولویت دوم: در صورت برابر بودن براساس تاریخ پروانه شرکت خواهد بود.

- ضریب پیشنهادی به نسبت تعداد ظرفیت لحاظ گردد. (ضریب توزیع ۱/۱۴ گردد)

- نحوه پرداخت ۴۰٪ الباقی به نسبت پیشرفت کار آزاد گردد. (۶۰٪ پیش پرداخت و ۳۰٪ براساس پیشرفت فیزیکی و یا اتمام قرارداد و ۱۰٪ پایانکار)

۲- بند ۱ نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۵/۱۹۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ سازمان درخصوص پیشنهادات جلسه آزمایشگاه های بتن مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ مبنی بر تعداد نمونه برداری بتن مطرح و پیشنهاد گردید طراح وفق بند ۹-۲۲-۱۱-۲ مبحث نهم مقررات ملی تعداد نمونه بتن کل ساختمان را اعلام و محاسبه مبالغ سازمان و آزمایشگاه براساس اعلام طراح سازه صورت پذیرفته و پس از صدور نقشه هنگام شروع به کار ناظر سازه نسبت به تایید و یا اصلاح تعداد آزمایش بتن اقدام نماید.

۳- نامه شماره ۱۴۰۴/۵/۲۴۰/بوکان مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۰ دفتر نمایندگی بوکان درخصوص پرونده آقای ... مطرح و پیشنهاد گردید مطابق نظریه کارشناس ماده ۲۷ مشروط بر رعایت الزامات مقررات ملی از جمله آیین نامه ۲۸۰۰ بلامانع باشد.

۴- نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۵/۱۹۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ کمیته نظام نامه پیشنهادات قرائت گردید.

۵- نامه شماره ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ مورخ شورای مرکزی با موضوع دستورالعمل نحوه ارائه خدمات مهندسی در رشته های هفتگانه مطرح و مقرر گردید برای روز یکشنبه هفته آتی (جلسه فوق العاده) آقای دکتر خوش نیت موضوع را بصورت کامل تشریح و تصمیم گیری گردد.

۶- نامه شماره ۹۸۲۸/۴۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۶ وزارت راه و شهرسازی مثبتی به شماره ۱۹۲۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ درخصوص مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان مطرح و مقرر گردید آقای دکتر خوش نیت نسبت به ارسال مطالب در گروه کانال خدمات مهندسی جهت اطلاع همکاران اقدام و نتیجه برای جلسه آتی ارائه گردد.

۷- نامه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ آقای ... درخصوص کسر امتیاز نظارت در بافت فرسوده مطرح و پیشنهاد گردید جهت حل مشکل واحد انفورماتیک نسبت به ارائه نرم افزار ارجاع نظارت ویژه طرح اقدام ملی مسکن و بافت فرسوده اقدام نمایند.



روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی





مصوبات جلسات هیئت مدیره

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان غربی

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

www.wa-nezam.org
http://t.me/wanezamorg
http://instagram.com/wanezamorg

دوره دهم سال ۱۴۰۴

شماره جلسه: ۴۳

تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

۸- نامه مثبتی به شماره ۲۵۳۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ آقای ... در خصوص شبکه بارنده در تمام فضاهای داخلی مسکونی مطرح و پیشنهاد گردید در صورت تایید طراح معماری و مطابقت با مبحث سوم مقررات ملی موافقت می گردد. در جلسه هیات مدیره مطرح و با کلیه بندها موافقت گردید.

۹- پیشنهادات کمیته تفاهم نامه فیبر نوری بشرح ذیل:

۱- مقرر گردید برای آموزش طراحی و نظارت فیبر نوری ، ۸ ساعت آموزش برای مهندسین برق مدنظر گرفته شود.
۲- برنامه اجرای فیبر نوری ، فراخوان در وحله اول برای مهندسان برق و سپس برای کلیه علاقمندان به مدت ۸ ساعت آموزش در نظر گرفته شود.
در جلسه هیات مدیره مطرح و مورد موافق قرار گرفت.

۱۰- پیشنهادات کمیته مشاوران جلسه شماره ۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ بشرح ذیل:

۱- برای شرکتهای حقوقی برای رشته های تاسیسات مکانیکی و برقی و معماری ، برش زمانی برای نظارت پروژه ها ۲ ساله در نظر گرفته شده بود که بدون اطلاع رسانی به ۳ ساله ترمیم گردیده است. متأسفانه باعث عدم برنامه ریزی مشاوران گردیده و پیشنهاد میگردد بازه شروع ۳ ساله جهت تاثیر در سیستم مشاوران ، بازه زمانی از ابتدای سال آتی در نظر گرفته شود و تا سال آتی طبق روال گذشته در نظر گرفته شود.

۲- پیشنهاد میگردد در خصوص خوداظهاری اعضای پاره وقت استعلام بیمه و گواهی خوداظهاری و دفترخانه به جهت کوتاه شدن بروکراسی و کاهش هزینه ها انجام نگردد.

۳- پیشنهاد میگردد در خصوص حل مشکلات دارایی و مالیات در رشته طراحی شرکت های حقوقی جلسه ای با نماینده اداره دارایی با مشاوران در جلسه بعد تشکیل گردد.
در جلسه هیات مدیره مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.

۱۱- پیشنهادات کمیته سازندگان جلسه شماره ۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ بشرح ذیل:

۱- با عنایت به درخواست اغلب مالکین جهت انتخاب گزینه مدیریت صرفاً فنی پروژه توسط مجریان و درج این آیتم در قراردادهای همسان پیمان مدیریت بدینوسیله پیشنهاد میگردد این امکان جهت رضایت مالکین و مجریان فراهم گردد.

۲- با عنایت به دستورالعمل پیشنهادی و پیش نویس سازندگان مسکن و ساختمان و حداقل قیمت پیشنهادی انجمن مجریان سال ۱۴۰۴ ، پنج درصد قیمت اعلامی ساخت و ساز ابلاغی راه و شهرسازی بعنوان کف قیمت اعلام شود.

۳- در صورت عدم همکاری مهندس ناظر هماهنگ کننده برای تأیید فرم صورتجلسه تعویض خاتمه قرارداد ، سازنده می تواند با ارسال اظهارنامه قضایی به مهندس ناظر هماهنگی کننده (بصورت ضرب الاجل) نسبت به خاتمه قرارداد یا تعویض سازنده اقدام نماید و نیازی به تکمیل صورتجلسه مذکور نمی باشد.

۴- پیشنهاد میگردد سمینار مشکلات قراردادی بیمه ای توسط انجمن مجریان برگزار گردد.





مصوبات جلسات هیئت مدیره

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان غربی

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

www.wa-nezam.org
http://t.me/wanezamorg
http://instagram.com/wanezamorg

دوره دهم سال ۱۴۰۴

شماره جلسه : ۴۳

تاریخ جلسه : ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

در جلسه هیات مدیره مطرح و بند اول مقرر گردید با مشاور حقوقی هماهنگی های لازم انجام گیرد. بند دوم مقرر گردید از کلیه انجمن های مجری سطح استان قیمت پیشنهادی درخواست گردد. در بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ لحاظ گردیده و به سازمان مالیاتی اعلام گردد. بند سوم مصوب گردید. بند چهارم با هماهنگی کمیته آموزش اقدام گردد.

۱۲-پیشنهادات کمیته اینترگران جلسه شماره ۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۴ بشرح ذیل:

۱-پیشنهاد میگردد درخصوص یادواره شهدا با توجه به کنگره شهدا در استان در طول سال ، یادواره شهدای مهندس با همکاری سازمان بسیج مهندسين و دیگر ارگان های مرتبط برگزار گردد.

۲-پیشنهاد میگردد یک قالب تندیس و لوح تقدیر طراحی و در مراسم ها و جشن ها از آن تندیس برای هدیه استفاده گردد. مخصوصاً برای یادواره شهدا.

در جلسه هیات مدیره مطرح و مقرر گردید برابر مصوبه قبلی سازمان اقدام گردد.

۱۳-از آقایان مهندسین یوسف انتظاریون و مهندس سیمایی دعوت بعمل آمد و جلسه هیات مدیره با حضور ایشان برگزار گردید.

۱۴-مقرر گردید درخصوص تمدید پروانه پیشکسوتان با هماهنگی اداره کل راه و شهرسازی استان کلاس های تمدید پروانه بصورت مجازی برگزار گردد.



روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی

