

مدارک لازم جهت صدور، تمدید و ارتقا پروانه سازنده حقوقی - پیمان مدیریت

لطفا کلیه مدارک کامل ارائه گردد. حضور مدیرعامل در کلیه مراحل تکمیل پرونده اجباری می باشد (موضوع بخشنامه اصلاحی شماره ۴۳۰/۲۰۸۲۸ مورخ ۸۹/۰۴/۰۲)

توضیحات: لطفا دقت و بخشنامه مطالعه گردد الف - ترکیب شاغلین شرکت مطابق جدول شماره یک بخشنامه اصلاحی شماره ۴۳۰/۲۰۸۲۸ مورخ ۸۹/۰۴/۰۲ می باشد ب- پایه پروانه اشتغال مدیرعامل در تعیین پایه شرکت موثر می باشد ج- حداقل دو نفر از اعضای هیأت مدیره شرکت باید مهندس یا کارداران دارای پروانه اشتغال اجرای ساختمان که یک نفر آنان در رشته های عمران و نفر بعدی نیز می تواند در یکی از رشته های هفتگانه ساختمان باسنتنای رشته شهرسازی بوده و در شرکت به طور تمام وقت اشتغال به کار داشته باشند. د- کلیه مدارکی که برابر اصل خواسته میشود فاقد کلمه ابرازی باشد.

توجه: افرادی که قبلا سازنده حقیقی بوده و تبدیل به سازنده حقوقی میشوند تعهد محضری تعیین تکلیف پروژه های سازنده حقیقی توسط سازنده حقوقی جدید باهماهنگی واحد کنترل اجرا

حله اول: ۱- دریافت مدارک عضویت حقوقی از سایت سازمان (wa-nezam.org) واحد سرمایه مهندسی - عضویت - تکمیل مدارک بصورت حضوری ۲- تعیین تکلیف پروژه های نظارتی و اجرایی طبق فرم ارائه شده از طریق واحد عضویت.

حله دوم: ارائه مدارک لازم جهت صدور پروانه سازندگان حقوقی برای اولین بار

۱. تقاضای کتبی مدیرعامل شرکت حقوقی در سربرگ شرکت به اداره کل راه و شهرسازی استان جهت صدور تمدید و یا ارتقا پایه پروانه. (فرم پیوست شماره ۱)
۲. ارائه فرم کد عضویت حقوقی شرکت ارائه شده توسط واحد عضویت و فرم تعیین تکلیف شده نهایی ثبت شده در دبیرخانه سازمان.
۳. تصویر برابر اصل اساسنامه و تصویر برابر اصل، اصل روزنامه رسمی حاوی آگهی تاسیس و تصویر برابر اصل آخرین تغییرات شرکت که درموضوع شرکت انجام خدمات اجرای ساختمان باشد.
۴. تعهد رسمی بیمه نمودن نفرات از طرف شرکت (محضری گردد)
۵. توجه: (تصویر اساسنامه، آگهی تاسیس جهت ارتقا پایه و تمدید پروانه اشتغال بکار سازندگان ضروری نمی باشد) ولی آگهی تغییرات تمدید شده بصورت کپی برابر اصل مورد نیاز می باشد.
۶. تصویر تعهد اعلام آخرین آگهی روزنامه رسمی و تعهد محل شرکت/موسسه در سربرگ شرکت/موسسه
۷. ارائه سوابق حرفه ای در امر اجراء اعضاء هیأت مدیره و سایر شاغلین امتیازآور شرکت حسب مورد بر اساس ماده ۶ آیین نامه اجرایی و یا انطباق با لیست بیمه کارهای اجرا شده می باشد.
۸. اصل و تصویر پروانه اشتغال به کار معتبر اعضای هیئت مدیره و شاغل تمام وقت (داشتن پروانه اشتغال به کار مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره و سایر شاغلان شرکت در صلاحیت اجرا)
۹. دو قطعه عکس رنگی ۴*۶ جدید با زمینه سفید (بدون عینک، کلاه، کروات، زیور آلات و دستمال گردن بدون روتوش) برای خانمها قرص صورت مشخص و با حجاب) برای صدور هر بار پروانه اشتغال
۱۰. ارائه برگ خود اظهاری به تاریخ روز شاغل تمام وقت مدیران و شاغلین امتیاز آور شرکت (بصورت محضری) (فرم پیوست شماره ۲)
۱۱. پرینت رسید دارای کد رهگیری و سریال تراکنش مربوط به پرداخت عوارض صدور پروانه به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (قابل دریافت از سامانه پاتمک patmak.mrud.ir)
۱۲. مفصلا حساب مالیاتی آخرین سال جهت تمدید یا ارتقا پایه پروانه اشتغال سازنده حقوقی بصورت الکترونیکی
۱۳. استعلام بیمه اعضای شرکت در هر مرحله از تمدید، تعویض و ارتقا به تاریخ روز بایستی تهیه گردد (بیمه نیروهای مسلح - تامین اجتماعی - سلامت) (فرم پیوستی شماره ۳) در تامین اجتماعی بیمه سلامت پرینت سایت کافیت.
۱۴. تصویر برابر با اصل سند مالکیت یا اجاره نامه محل شخص حقوقی به نام یکی از اعضای هیأت مدیره یا شرکت.

مدارک لازم جهت تمدید، ارتقا:

- ۱- نامه درخواست به اداره کل راه و شهرسازی در سربرگ شرکت با امضا مهر مدیرعامل (فرم پیوست ۱) و در صورت خروج و ورود نفرات در نامه قید شود.
- ۲- تسویه حق عضویت حقوقی از طریق و ارائه تصویر برگ تسویه جهت تکمیل پرونده پروانه اشتغال حقوقی.
- ۳- تعهد رسمی بیمه نمودن نفرات از طرف شرکت (محضری گردد)
- ۴- ارائه اصل پروانه سازنده حقوقی قبلی (جهت تمدید یا ارتقا پایه)
- ۵- ارائه تصویر پروانه اشتغال معتبر اعضای هیئت مدیره و شاغل تمام وقت
- ۵- ۱ با توجه به بند ۳-۹ میحث دوم مقررات ملی ساختمان اشخاص حقوقی مؤلفند قبل از اتمام مدت اعتبار پروانه اشتغال اشخاص حقیقی شاغل در شخص حقوقی نسبت به تمدید و یا ارتقای پایه پروانه اشخاص حقیقی اقدام نمایند. وصول درخواست این موارد به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی، نباید کمتر از یک ماه به پایان مدت اعتبار پروانه باشد.
- ۵- ۲ توجه: در صورت عدم اعتبار پروانه اشتغال حقیقی، اگر پروانه سازنده حقوقی اعتبار هم داشته باشد سیستم خدمات مهندسی جهت فعالیت غیرفعال می شود
- ۶- ارائه برگ خود اظهاری شاغل تمام وقت مدیران و شاغلین امتیاز آور شرکت (بصورت محضری) به تاریخ روز در دفاتر اسناد رسمی.
- ۷- پرینت رسید دارای کد رهگیری و سریال تراکنش مربوط به پرداخت عوارض صدور پروانه به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (قابل دریافت از سامانه پاتمک patmak.mrud.ir)
- ۸- استعلام بیمه اعضای شرکت در هر مرحله از تمدید، تعویض و ارتقا به تاریخ روز بایستی تهیه گردد. (بیمه نیروهای مسلح - تامین اجتماعی - سلامت) در تامین اجتماعی و بیمه سلامت پرینت سایت کافیت.
- ۹- مفصلا حساب مالیاتی جهت تمدید پروانه اشتغال سازنده حقوقی بصورت الکترونیکی
- ۱۰- آگهی تغییرات تمدید شده بصورت کپی برابر اصل
- ۱۱- دو قطعه عکس ۴*۶ (پشت نویسی شده) (که از تاریخ چاپ ۶ ماه گذشته باشد).

(لطفا این متن در سربرگ شرکت چاپ و در دبیرخانه سازمان ثبت گردد)

(فرم پیوست شماره ۱)

مدیرکل محترم اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجانغربی

باسلام

احتراما، اینجانب (خانم/آقا) دارای پروانه اشتغال بکار مهندسی (اصلی/مرتبط) در رشته پایه با حدودصلاحیت (های) به عنوان مدیرعامل شرکت با کد ملی و نام پدر درخواست صدور اولین پروانه اشتغال، تجدید، تمدید، ارتقا یا تغییرات دراعضای پروانه اشتغال به کار مهندسی شخص حقوقی به نام در پایه با صلاحیت (گرایش ها) و نوع شرکت به شماره ثبت می باشد.

تعداد اعضای هیئت مدیره نفر در رشته مهندسی و تعداد اعضای امتیاز آور به تعداد نفر

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته مهندسی	شماره پروانه اشتغال	پایه

را با عنایت به مدارک و مستندات ارائه شده و فرمهای تغییر فیلد کاری بشماره مورخ از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان دارم.

نام و نام خانوادگی مدیرعامل

مهر و امضا و تاریخ

رونوشت: - سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

آدرس شرکت : موبایل مسئول دفتر: و کد پستی

(فرم پیوست شماره ۲)

خود اظهاری برای اخذ پروانه اشتغال به کار سازندگان مسکن و ساختمان
(شخص حقوقی) نظام مهندسی و کنترل ساختمان

اینجانب به شماره پروانه
و شماره عضویت اقرار می نمایم که به صورت تمام وقت
در شرکت اشتغال به کار دارم و در هیچ کدام از ارگانها و
نهادهای دولتی، خصوصی، سازمانها، موسسات و نهادهای عمومی و غیردولتی و شرکتهای وابسته به آن، استخدام چه
بصورت رسمی و چه قراردادی نمی باشم در صورتی که خلاف این اقرارنامه عمل نموده یا نمایم، وزارت راه و
شهرداری می تواند مطابق ماده ۸۹ آیین نامه اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان پرونده اینجانب را به
شورای انتظامی استان ارسال نماید.

مهر و امضاء

توضیح : این برگه بایستی در دفترخانه محضری گردد.

بنام خدا

شماره:

تاریخ:

پیوست:



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

فرم پیوستی شماره ۳

ریاست محترم شرکت بیمه نیروهای مسلح

باسلام، احتراماً، خواهشمند است سوابق بیمه آقایان

مهندس..... به شماره ملی

مهندس..... به شماره ملی

مهندس..... به شماره ملی

را به این سازمان ارسال فرمائید.

رئیس سازمان

ارومیه: خیابان عمار، خیابان حج، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی

تلفن: ۳۳۴۷۷۶۹۴-۹ - ۳۳۴۴۷۰۹۰ - ۳۳۴۵۸۸۹۱ - فاکس: ۳۳۴۵۶۷۲۹ - ۰۴۴

کدپستی: ۵۷۱۵۷ - ۹۴۶۳۶ <http://wa-nezam.org> <t.me/wanezamorg>