



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی آذربایجانغربی

شماره: ۱۴۰۴/۱۱۲/۳۷۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

پیوست

بسمه تعالی

سرمايه گذاري براي توليد

شهرداريهاي محترم شهرهاي:

اروميه، خوي، سلماس، مهاباد، مياندوآب، سلماس، پيرانشهر، نقده، تكاب، ماکو، سردشت، شاهين دژ، اشنويه، شوط، قره ضياءالدين، سیه چشمه، ربط، پلدشت، بازرگان، چهاربرج، محمديار، فيروزي، تازه شهر، نوشين، ديزج ديز، محمودآباد، قطور، باروق، گردكشانه، كشاورز، ايواوغلي، قوشچي، نازك عليا، مرگلر، سرو، آواجيق، سيلوانه، ميرآباد، سيمينه، زرآباد، نالوس، خليفان، گوگ تپه

موضوع: رعايت ضوابط و مقررات طرح هاي توسعه و عمران بويژه تراكمهاي ساختماني و خط آسمان در بر معابر شهري

باسلام و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً، پيرو نامه هاي شماره ۹۹/۱۱۲/۱۲۱۲ مورخ ۹۹/۶/۲۷ و شماره ۹۹/۱۱۲/۲۱۳۱ مورخ ۹۹/۱۰/۲۴ و شماره ۹۹/۱۱۲/۱۹۴۹ مورخ ۹۹/۱۰/۰۱ وبا عنايت به نامه هاي شماره ۹۹/۱۱۲/۲۰۷۰ مورخ ۹۹/۱۰/۱۵ و ۹۹/۱۱۲/۲۴۱۰ مورخ ۹۹/۱۱/۲۶ همگي صادره اين اداره كل، در راستاي لزوم رعايت طرح هاي توسعه و عمران (جامع و تفصيلي) و ضوابط و مقررات مربوطه و همچنين مصوبات شوراي عالي شهرسازي و معماری ايران به ويژه در خصوص اجرای ضوابط و مقررات ارتقاء كيفي سيما و منظر شهري مصوب ۸۷/۹/۲۵، ضوابط و مقررات عرصه و اعيان و حریم میراث فرهنگی مصوب ۹۲/۷/۵، مصوبه ۹۶/۸/۸ شوراي عالي شهرسازي و معماری ايران پيرامون تهيه و تدوين دستورالعمل تشخيص بناهاي شاخص و گردش کار تصويب آنها، ضوابط عام استقرار ساختمان هاي بلند در شهرهاي ايران مصوب ۹۷/۷/۱۶ و اصلاحیه بعدی به مورخ ۹۹/۷/۲۱ همچنين رعايت مفاد ماده ۲ قانون نظام مهندسي و کنترل ساختمان مربوط به کنترل ساخت و سازهاي شهري، **موکداً** به اطلاع می رساند رعايت "ضوابط فني، کنترل اشرافييت، سايه اندازي، نور گيري، پيش آمدگي ها ، حرايم، طراحي مناسب نما در ارتباط با زمينه قرارگيري و ايجاد سيماي محيطي هماهنگ با زمينه و همجواري ها و رعايت خط آسمان و ساير موارد مندرج در ضوابط و مقررات مصوب" براي کليه شهرداريها، سازمان نظام مهندسي و سازندگان و ناظرين و ... و ساير نهادهاي ذيربط لازم الاجرا بوده و صدور پروانه ساختماني و پايانکار و عدم خلایف برای ابنیه جدیدالاحداث منوط به رعايت ضوابط و مقررات اجرائي مصوب مي باشد. فلذا نظر باینکه هرگونه ترك فعل وظيف قانوني و عدول و تخلف از ضوابط و مقررات مذکور، مطمئناً دارای تبعات حقوقی و قانونی خواهد بود. بنابر این دستور فرمايند در خصوص رعايت و اجرای موارد بسيار مهم و تاثير گذار فوق الذكر اهتمام لازم و جدي را مبذول نمايند.

ومن الله التوفيق

پيمان آراهون

مدیر کل

رونوشت:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی آذربایجانغربی

شماره: ۱۴۰۴/۱۱۲/۳۷۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳

پیوست

- معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری جهت استحضار و صدور دستور اقدام لازم به مراجع ذیربط از جمله کمیسیونهای ماده صد قانون شهرداریها در جهت رعایت جدی ضوابط و مقررات اجرائی مصوب طرحهای توسعه شهری.
- سازمان محترم نظام مهندسی و کنترل ساختمان استان، پیرو نامه های شماره ۹۹/۱۱۲/۱۹۴۹ مورخ ۹۹/۱۰/۱ و شماره ۹۹/۱۱۲/۲۱۸۳ مورخ ۹۹/۱۰/۳۰ و شماره ۹۹/۱۱۲/۲۰۷۰ مورخ ۹۹/۱۰/۱۵ و شماره ۹۹/۱۱۲/۲۴۱۰ مورخ ۹۹/۱۱/۲۶ و شماره ۱۳۹۹/۱۱/۲۶ جهت اطلاع رسانی. و اقدام مقتضی
- معاونت مسکن و ساختمان جهت اطلاع و اقدام مقتضی.
- ادارات راه و شهرسازی کلیه شهرستانها جهت اطلاع و و پیگیری از طریق شهرداری.
- معاونت شهرسازی و معماری جهت اطلاع.

شنبه ۲۰ تیر ۱۳۹۳
نادر اکبریان
a9914cf0-d0c0-4b0a-8d0c-94178d0089d7