

گزارش عملکرد صد روزه اول  
سال دوم هیات مدیره دوره دهم  
سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان آذربایجان غربی

شانزدهم خرداد ۱۴۰۵



سازمان نظام مهندسی  
ساختمان استان آذربایجان غربی





گزارش پیش‌رو، مروری جامع بر اقدامات و فعالیت‌های صد روزه نخست از سال دوم فعالیت هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان است که از نهم اسفند ۱۴۰۴ آغاز گردید. این نوشتار با هدف شفاف‌سازی عملکرد و تبیین مسیر پیش‌رو تدوین و ضمن بازخوانی مهم‌ترین تصمیمات اتخاذ شده، دستاوردهای سازمان را در حوزه‌های صنفی، فنی، حقوقی، زیرساختی، فرهنگی و تعاملات بین‌دستگاهی منعکس می‌نماید.

با عنایت به شرایط اقتصادی و فشارهای تورمی موجود، حمایت از اعضا، تحکیم شان حرفه‌ای مهندسان و پیگیری مستمر مطالبات صنفی و معیشتی، از اولویت‌های راهبردی سازمان بوده و در همین راستا، تلاش شد با اصلاح و تسهیل فرآیندهای ارائه خدمات، ضریب اثربخشی نقش مهندسان در صنعت ساخت‌وساز استان ارتقا یابد.

افزون بر این، در پی رخداد‌های ناگوار موسوم به «جنگ رمضان»، سازمان با حضور فعال در سازوکارهای مدیریت بحران استان و در راستای ایفای مسئولیت اجتماعی و تخصصی، خدمات فنی رایگان (شامل طراحی، نظارت و بازرسی گاز) را به ساختمان‌های آسیب‌دیده ارائه نمود. همچنین بر خود لازم می‌دانم مراتب قدردانی خود را از همراهی اعضای محترم هیات مدیره، هیات رئیسه دفاتر نمایندگی، کارکنان خدوم و تمامی اعضا محترم کمیته‌ها و کمیسیون‌های تخصصی ابراز دارم و از همکاری سازنده هیات چهارنفره استان در راستای تصویب و تحقق تعرفه‌های خدمات مهندسی، تشکر ویژه‌ای داشته و در پایان اعلام می‌دارم سازمان همواره پذیرای نقدها و پیشنهادهای سازنده اعضا گران‌قدر می‌باشد چراکه سرمایه اصلی ما، اعتماد و مشارکت شما و هدف نهایی سازمان، ارتقا جایگاه مهندسی و کیفیت ساخت‌وساز در استان می‌باشد. با امید به تداوم امنیت و آرامش در استان.

امیرحسین مرادزاده

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی

# مدیریت بحران، جنگ و بازسازی



- دایر بودن و تداوم ارائه خدمات به مهندسان و شهروندان در سراسر استان تا آخرین روز سال ۱۴۰۴ (در شرایط جنگی).
- ارائه رایگان خدمات مهندسی و بازرسی گاز برای ساختمان‌های آسیب‌دیده از جنگ رمضان.
- ارائه خدمات رایگان طراحی، نظارت و اجرا برای ساختمان‌های آسیب‌دیده از جنگ.
- حضور در جلسات هماهنگی بازسازی و برآورد خسارات ناشی از جنگ با سازمان‌های مرتبط (به صورت ویدئوکنفرانس و با حضور مدیران استانی).
- حضور در جلسات شورای مدیریت بحران استان با حضور مدیران دستگاه‌های ذیربط.

# مصوبات و سیاست‌گذاری‌های کلان سازمان

- تصویب تعیین کاربری اراضی مجتمع‌های رفاهی - ورزشی شهرستان‌های خوی و بوکان.
- اعمال ضوابط شاغل تمام‌وقت برای اعضا واجد شرایط در سال ۱۴۰۵.
- تمدید مهلت استفاده از سهمیه سال ۱۴۰۴ تا پایان اردیبهشت ۱۴۰۵.
- بررسی و ارسال پیشنهادات نظام‌نامه‌های خدمات مهندسی و تفاهم‌نامه‌ها و ... جهت ابلاغ به شورای مرکزی

# توسعه خدمات الکترونیک و تحول دیجیتال

- راه اندازی بازوی رسمی سازمان در پیام رسان بله با اهداف:

- ✓ تسهیل ارتباطات و ارائه خدمات غیر حضوری

- ✓ امکان ارتباط مستقیم اعضا با ریاست سازمان

- ✓ دریافت کارکرد از سامانه جامع اعضا

- ✓ دسترسی سریع به سامانه ها و وبسایت های سازمان

- ✓ استعلام وضعیت /گام های پرونده بدون نیاز به ورود به سامانه جامع

- ✓ ارسال رمز یکبار مصرف (OTP) از طریق پیام رسان بله

- راه اندازی سامانه احراز هویت یکپارچه (SSO) جهت تسهیل دسترسی امن به سامانه های سازمان.

- تشکیل جلسه کارگروه بررسی فرآیندهای سامانه نظام جامع الکترونیک.

- پیگیری ارسال /تجمیع شماره تماس اعضا جهت بهره مندی از اینترنت پرو طبق سازوکار مربوطه.

- برگزاری نشست مشترک نمایندگان هیات مدیره، روسا و کارشناسان واحدهای خدمات مهندسی دفاتر

نمایندگی با هدف بررسی و رفع چالش های حوزه فناوری اطلاعات و سامانه های مهندسی.

## ارتباط با اعضا، پاسخگویی و تکریم ارباب رجوع

- برگزاری جلسات هم‌اندیشی با اعضا با هدف تقویت تعامل و دریافت پیشنهادهای در مرکز استان.
- اجرای برنامه تماس تلفنی و ملاقات مردمی به صورت تقویم‌دار.
- استقرار مشاوران حقوقی در سازمان به صورت برنامه‌ریزی شده و تقویم‌دار.
- برگزاری جلسات متعدد با روسای دفاتر نمایندگی برای بررسی وضعیت جاری و هم‌افزایی در ارائه خدمات به اعضا شهرستان‌ها.
- بازدید از دفتر نمایندگی ماکو و برگزاری نشست با هیات‌رئیس و مهندسان، بررسی مسائل و راهکارهای ارتقا کیفیت خدمات.
- دیدار با فرماندار شهرستان ماکو با محور توسعه همکاری‌ها، ارتقا کیفیت ساخت‌وساز، تقویت نظارت فنی و پیگیری تشکیل کمیته سیما و منظر شهری.
- برگزاری جلسه هم‌اندیشی با اعضا محترم دفتر نمایندگی میاندوآب.
- بازدید از دفتر نمایندگی میاندوآب و بررسی روند احداث پروژه ساختمان جدید دفتر نمایندگی.
- بازدید از دفتر نمایندگی اشنویه و برگزاری جلسه هم‌اندیشی با اعضا محترم آن دفتر

## ارتباط با اعضا، پاسخگویی و تکریم ارباب رجوع

- بازدید از دفتر نمایندگی شوط و بررسی روند احداث پروژه ساختمان جدید دفتر نمایندگی.
- برگزاری جلسه مشترک با حضور فرماندار و شهردار شهرستان شوط در محل دفتر نمایندگی، در راستای همکاری‌های فنی و مدیریت شهری.
- بازدید از دفتر نمایندگی پیرانشهر و برگزاری جلسه هم‌اندیشی با اعضا محترم آن دفتر
- بازدید از دفتر نمایندگی بوکان و برگزاری جلسه با طراحان، ناظران و مجریان ذیصلاح بوکان و بررسی مسائل و راهکارهای ارتقا کیفیت خدمات مهندسی به اعضا.
- انتشار فراخوان همکاری با تأمین‌کنندگان و تولیدکنندگان محصولات صنعتی ساختمان به‌منظور ایجاد بستر تعامل حرفه‌ای میان مهندسان و فعالان صنعت ساختمان و ارتقا کیفیت اجرای پروژه‌ها.
- انتشار فراخوان شناسایی و معرفی توانمندی‌های شغلی، مهارتی و تخصص‌های جانبی اعضا سازمان با هدف بهره‌گیری هدفمند از ظرفیت‌های انسانی و تقویت سرمایه اجتماعی سازمان.
- انتشار فراخوان ارائه خدمات رفاهی از جمله تأمین کارت‌های استفاده از مجموعه‌های ورزشی (استخرهای مخابرات و کارگران) در راستای ارتقا سطح رفاه و رضایتمندی اعضا.

# امور حقوقی، انتظامی و ساختارهای تخصصی

- اهدای احکام اعضا جدید شورای انتظامی استان.
- برگزاری مراسم معارفه عضو قضایی جدید شورای انتظامی (دکتر عتباتی).
- اهدای احکام گروه‌ها/کمیسیون‌های تخصصی و کمیته‌های سازمان.

# توسعه دفاتر نمایندگی و پیگیری پروژه‌های شهرستان‌ها

- خرید زمین احداث ساختمان دفتر نمایندگی سلماس به مساحت ۴۳۸ مترمربع با هدف توسعه زیرساخت‌های اداری.
- آغاز عملیات مطالعات ژئوتکنیک پروژه احداث ساختمان جدید دفتر نمایندگی مهاباد.
- تداوم اجرای عملیات تکمیلی دفتر نمایندگی میاندوآب.

# پروژه خانه مهندس و توسعه زیرساخت‌های رفاهی - ورزشی

- آغاز احداث سالن چندمنظوره ورزشی خانه مهندس به‌عنوان فاز دوم پروژه خانه مهندس.
- اتمام عملیات خاکبرداری خانه مهندس.
- آغاز همزمان عملیات ساختمانی و تجهیز کارگاه پروژه سالن چندمنظوره (تأمین روشنایی موقت و برق مورد نیاز کارگاه).
- بازدید مستمر نمایندگان هیات‌مدیره از روند اجرای فاز دوم پروژه خانه مهندس.

## تعاملات بین دستگاہی و تفاهم نامہ ہا

- برگزاری جلسہ ہماہنگی اجرای تفاهم نامہ با شرکت آب و فاضلاب استان بہ منظور تعیین سازوکار اجرایی، تقسیم وظایف و بهره گیری از ظرفیت مہندسان (عمران و مکانیک).
- انعقاد تفاهم نامہ ہمکاری مشترک فی مابین سازمان، شرکت توزیع نیروی برق استان و ادارہ کل راہ و شہر سازی با ہدف:

✓ تسہیل و تسریع فرآیند واگذاری انشعاب برق

✓ ارتقا کیفیت خدمات فنی \_ مہندسی در طراحی شبکہ های توزیع برق

✓ انجام بازدید و برداشت میدانی، طراحی و محاسبات شبکہ و بررسی/تأیید طرحها (بہ ویژہ خارج از محدوده شہری و روستایی).

- دیدار نمایندگان ہیات مدیرہ با رئیس کل دادگستری استان پیرامون ساخت و سازهای غیرمجاز در جہت اجرای مصوبات شورای حفظ حقوق بیت المال.

## تعرفه‌ها، جلسات چهارنفره و اصلاح فرآیندها (۱۴۰۵)

- برگزاری جلسه هیات چهارنفره استان و پیگیری حداکثری افزایش تعرفه‌ها
  - ✓ افزایش حداکثر ۱۵٪ هزینه‌های ساخت‌وساز نسبت به ارقام اعلامی شورای مرکزی برای استان.
  - ✓ افزایش تعرفه‌های خدمات مهندسی سال ۱۴۰۵ نسبت به هزینه‌های ساخت‌وساز اعلامی سال ۱۴۰۴ شورای مرکزی حدود ۵۴٪.
  - ✓ افزایش تعرفه خدمات مهندسی طراحی، نظارت و خدمات تفاهم‌نامه‌ای در سال ۱۴۰۵ نسبت به آخرین تعرفه ۱۴۰۴ به میزان ۵۴٪ و خدمات خاص رشته‌های هفتگانه به میزان ۴۷٪.
- تشکیل جلسه کمیته فنی چهارنفره استان و تصویب بررسی محورهای نظیر:
  - ✓ بازنگری سازوکارهای مجریان ذیصلاح.
  - ✓ اصلاح فرآیندهای ظرفیت‌سنجی خدمات نقشه‌برداری در گروه‌های ساختمانی.

# برنامه‌های آموزشی، فرهنگی و بازدیدهای تخصصی

- اجرای طرح «دوشنبه‌های بازدید» با هدف آشنایی میدانی مهندسان با پروژه‌های شاخص استان، از جمله بازدید تخصصی از پروژه در حال احداث ساختمان جدید هلال احمر در مرکز استان با تمرکز بر بررسی سیستم‌های سازه‌ای، مکانیکی و برقی.
- بازدید اعضا سازمان از پروژه آزادراه ارومیه
- بازدید تخصصی از شرکت سیمان ارومیه به منظور آشنایی با فرآیندهای تولید و الزامات کنترل کیفیت مصالح ساختمانی.
- برگزاری آیین بزرگداشت روز معمار با حضور مهندس بیژن شافعی و تجلیل از جایگاه معماری و مهندسان معمار استان.
- تقدیر از فرزندان ممتاز علمی اعضا سازمان در راستای تکریم خانواده بزرگ مهندسی استان.
- برگزاری گلگشت خانوادگی در منطقه گل بهی سیلوانا با هدف تقویت همدلی، نشاط سازمانی و انسجام میان اعضا.
- تهیه و توزیع سررسید سال ۱۴۰۵ میان اعضا محترم سازمان با جذب اسپانسر.

# هستيم بر آن عهدي كه بستيم

## شانزدهم خرداد ۱۴۰۵

