

تعرفه خدمات مهندسی استان آذربایجانغربی بر اساس نامه شماره ۳۸۷۱۶/س ن مورخ ۹۹/۱۲/۲۷ شورای مرکزی نظام مهندسی برای سال ۱۴۰۰

ردیف	گروه ساختمانی	الف A	الف B	ب	ج A	ج B	د A	د B	د C
۱	خدمات مهندسی تعداد طبقات از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه از روی شالوده بالای ۴۰۰ مترمربع	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده
۲	تعرفه خدمات مهندسی سال ۱۴۰۰	۸۸۴,۹۶۴	۹۷۲,۴۸۶	۱,۱۶۷,۱۸۰	۱,۴۰۲,۳۳۹	۱,۶۴۰,۶۰۹	۲,۰۴۰,۵۷۰	۲,۱۸۴,۷۸۱	۲,۳۳۲,۱۰۰
۳	هزینه شناسنامه فنی و ملکی سال ۱۴۰۰	۷۷,۰۰۵	۷۷,۰۰۵	۸۵,۰۵۵	۹۱,۴۷۵	۹۹,۰۶۳	۱۰۸,۹۴۱	۱۱۷,۶۱۳	۱۲۳,۲۹۹
۴	هزینه کنترل مجری ذیصلاح	۰	۰	۲۹,۴۰۰	۲۹,۴۰۰	۲۹,۴۰۰	۲۹,۴۰۰	۲۹,۴۰۰	۲۹,۴۰۰
۵	حق الزحمه ناظر نقشه برداری	۰	۰	۰	۴۹,۴۴۱	۴۹,۴۴۱	۵۳,۱۴۵	۵۳,۱۴۵	۵۳,۱۴۵

تعرفه خدمات مهندسی

۶	۷ درصد سهم سازمان از حق الزحمه طراحی	۲۴,۵۰۶	۳۰,۶۳۳	۳۶,۷۶۶	۴۴,۱۷۴	۵۱,۶۷۹	۶۴,۲۷۸	۶۸,۸۲۱	۷۳,۴۶۱
۷	۷ درصد سهم سازمان از حق الزحمه نظارت	۳۷,۴۴۱	۳۷,۴۴۱	۴۴,۹۳۶	۵۳,۹۹۰	۶۳,۱۶۳	۷۸,۵۶۲	۸۴,۱۱۴	۸۹,۷۸۶

۸	حق الزحمه طراحی	سازه	۱۶۲,۷۹۴	۱۶۲,۷۹۴	۱۹۵,۳۸۶	۲۳۴,۷۵۲	۲۷۴,۶۳۸	۳۴۱,۵۹۱	۳۶۵,۷۳۲	۳۹۰,۳۹۴
		معماری	۱۲۲,۰۹۶	۱۲۲,۰۹۶	۱۴۶,۵۳۹	۱۷۶,۰۶۴	۲۰۵,۹۷۸	۲۵۶,۱۹۴	۲۷۴,۲۹۹	۲۹۲,۷۹۵
		مکانیک	۰	۰	۴۸,۸۴۶	۵۸,۶۸۸	۶۸,۶۵۹	۸۵,۳۹۸	۹۱,۴۳۳	۹۷,۵۹۸
		برق	۰	۰	۴۸,۸۴۶	۵۸,۶۸۸	۶۸,۶۵۹	۸۵,۳۹۸	۹۱,۴۳۳	۹۷,۵۹۸
		حق السهم دفتر	۴۰,۶۹۹	۴۰,۶۹۹	۴۸,۸۴۶	۵۸,۶۸۸	۶۸,۶۵۹	۸۵,۳۹۸	۹۱,۴۳۳	۹۷,۵۹۸
۱۳	جمع هزینه طراحی	۳۲۵,۵۸۹	۴۰۶,۹۸۵	۴۸۸,۴۶۵	۵۸۶,۸۷۹	۶۸۶,۵۹۵	۸۵۳,۹۷۹	۹۱۴,۳۳۱	۹۷۵,۹۸۴	
۱۴	حق الزحمه نظارت	سازه	۱۹۸,۹۷۱	۱۹۸,۹۷۱	۲۳۸,۸۰۵	۲۸۶,۹۱۹	۳۳۵,۶۶۹	۴۱۷,۵۰۱	۴۴۷,۰۰۶	۴۷۷,۱۴۸
		معماری	۱۴۹,۲۲۸	۱۴۹,۲۲۸	۱۷۹,۱۰۴	۲۱۵,۱۸۹	۲۵۱,۷۵۱	۳۱۳,۱۲۵	۳۳۵,۲۵۵	۳۵۷,۸۶۱
		مکانیک	۴۹,۷۴۳	۴۹,۷۴۳	۵۹,۷۰۱	۷۱,۷۳۰	۸۳,۹۱۷	۱۰۴,۳۷۵	۱۱۱,۷۵۲	۱۱۹,۲۸۷
		برق	۴۹,۷۴۳	۴۹,۷۴۳	۵۹,۷۰۱	۷۱,۷۳۰	۸۳,۹۱۷	۱۰۴,۳۷۵	۱۱۱,۷۵۲	۱۱۹,۲۸۷
		ناظر هماهنگ کننده	۴۹,۷۴۳	۴۹,۷۴۳	۵۹,۷۰۱	۷۱,۷۳۰	۸۳,۹۱۷	۱۰۴,۳۷۵	۱۱۱,۷۵۲	۱۱۹,۲۸۷
۱۹	جمع هزینه نظارت	۴۹۷,۴۲۸	۴۹۷,۴۲۷	۵۹۷,۰۱۳	۷۱۷,۲۹۶	۸۳۹,۱۷۲	۱,۰۴۳,۷۵۲	۱,۱۱۷,۵۱۵	۱,۱۹۲,۸۶۹	
۲۰	جمع تعرفه خدمات مهندسی	۸۸۴,۹۶۴	۹۷۲,۴۸۶	۱,۱۶۷,۱۸۰	۱,۴۰۲,۳۳۹	۱,۶۴۰,۶۰۹	۲,۰۴۰,۵۷۰	۲,۱۸۴,۷۸۱	۲,۳۳۲,۱۰۰	

\*هزینه کنترل مجری ذیصلاح (ردیف ۴) مشمول ساختمانهای بالای ۱۰۰۰ متر مربع و یا ۵ سقف سازه ای و بیشتر بوده و پرداخت آن بعهده مجری ذیصلاح می باشد\*

\*تعرفه حق الزحمه مجری مطابق بند ۱۷ - ۱۰ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان در مواردی که خدمات مجری بصورت مدیریت پیمان می باشد حداکثر تا ۱۰ درصد هزینه ساخت و ساز ساختمان (ردیف ۲) با توافق فیما بین مالک و مجری توصیه می شود\*\*