



مصوبات جلسات هیئت مدیره

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان غربی

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

www.wa-nezam.org
http://t.me/wanezamorg
http://instagram.com/wanezamorg

دوره دهم سال ۱۴۰۴

شماره جلسه : ۵۳

تاریخ جلسه : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

۱- مقرر گردید برای بودجه مصوب در مجمع عمومی نوبت دوم (۱۴۰۵) بعد از تشکیل هیات رئیسه جدید در جهت کمک به خانه مهندس از محل دریافتی ها تعدیل گردد.

۲- در خصوص جلسه هم اندیشی با اعضای محترم نظام مهندسی میاندوآب بشرح ذیل:

بحث و بررسی در خصوص مجری ذیصلاح پروژه های بنیاد مسکن در شهرستان میاندوآب.

بحث و بررسی در خصوص تعرفه مجریان ذیصلاح و پایش مجریان.

بحث و بررسی در خصوص ساخت و ساز غیرمجاز در شهرستان میاندوآب.

بررسی بالانس مالی بازرسی گاز.

بررسی در خصوص استفاده از ظرفیت مهندسين معمار در نظارت و طراحی پروژه های مربوط به شهرهای اقماری.

بررسی در خصوص ادامه عملیات ساختمان جدید میاندوآب.

راه اندازی نظارت مضاعف ، گروه کنترل نقشه و تیم بازرسی برای پایش مجریان.

شفاف سازی در آمار عملکرد ۱۵ روزه خدمات مهندسی و درج در کانال دفتر نظام مهندسی.

۱- در خصوص مجری ذیصلاح پروژه های بنیاد مسکن در شهرستان میاندوآب مقرر گردید با بنیاد مسکن مکاتبه و در جلسه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ طرح گردد.

۲- تعرفه مجریان ذیصلاح و پایش مجریان در جلسه هیات مدیره مطرح و مقرر گردید تعرفه پایه برای سال ۱۴۰۵ مبلغ ۳۰۰ هزار تومان ابلاغ و جهت اعلام به سازمان امور مالیاتی اقدام گردد. در خصوص پایش مجریان

۳- در خصوص ساخت و ساز غیرمجاز از شهرستان میاندوآب مقرر گردید توسط مهندس علوی از دادستان مرکز استان و برای کلیه شهرستان های استان اقدامات مقتضی اعمال گردد.

۴- در خصوص بالانس مالی بازرسی گاز نظریه بررسی کارکرد همکاران بازرسی گاز و مشخص شدن عدم رعایت بالانس مالی و جهت جلوگیری از تضییع حقوق سایر همکاران ، بالانس مالی حداقل ۲ ساله شود و تعداد پرونده های ارجاعی حداکثر به تعداد ۲ پرونده و به ظرفیت ۶G حداکثر ۳ واحد باشد. مصوبه فوق برای کل استان اعمال شود.

۵- در خصوص استفاده از ظرفیت مهندسين معمار در نظارت و طراحی پروژه های مربوطه به شهرهای اقماری مقرر گردید با نظر رئیس دفاتر و درخواست روسای دفاتر و با طرح در کمیته خدمات مهندسی اقدام گردد.

۶- در خصوص ادامه عملیات ساختمان جدید میاندوآب مقرر گردید پروژه بصورت امانی ادامه یابد.

۷- در خصوص راه اندازی نظارت مضاعف ، گروه کنترل نقشه و تیم بازرسی برای پایش مجریان

۸- شفاف سازی در آمار عملکرد ۱۵ روزه خدمات مهندسی و درج در کانال دفتر نظام مهندسی مقرر گردید اقدامات لازم صورت گیرد.

۳- در خصوص مطالعات و نقشه های معماری دفتر نظام مهندسی شهرستان سلماس در جلسه هیات مدیره مطرح و مقرر گردید نسبت به دستور تهیه نقشه و نقشه ها معماری در زمین موجود اقدام شود.



روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی





مصوبات جلسات هیئت مدیره

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان غربی

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

www.wa-nezam.org
http://t.me/wanezamorg
http://instagram.com/wanezamorg

دوره دهم سال ۱۴۰۴

شماره جلسه : ۵۳

تاریخ جلسه : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

۴- در خصوص ادامه عملیات ساختمان جدید دفتر پیرانشهر در جلسه هیات مدیره مطرح و مقرر گردید در قالب بودجه خود دفتر نمایندگی موافقت گردد.

۵- موضوع نامه شماره ۶۵۸۰۳/ش م مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ شورای محترم مرکزی در خصوص انتخابات گروههای تخصصی در جلسه مطرح و قرائت گردید.

۶- موضوع نامه شماره ۳۲۱۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ درخواست آقای ... در خصوص معرفی آزمایشگاه بتن مقرر گردید برای کلیه آزمایشگاههای بتن (پایه ۳) ۳ کار آزاد ، (پایه دو) ۴ کار آزاد و پایه یک (۵ کار آزاد) در نظر گرفته شود.

۷- موضوع نامه شماره ۱۹/د/چالدران/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ دفتر محترم چالدران در خصوص مصوبات ارسالی شورای حفاظت از حقوق بیت المال در جلسه هیات مدیره مطرح و با بندهای ۱ و ۴ پیشنهادات موافقت گردید.

۸- نامه شماره ۲۴۷۳/د/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ معاونت محترم خدمات مهندسی در خصوص پروژه های آقای ... در جلسه هیات مدیره مطرح و مقرر گردید به شورای انتظامی معرفی گردند.

۹- نامه شماره ۳۰۴۶/د/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ دفتر نمایندگی سلماس در خصوص استخدام مطرح و مورد موافقت قرار گرفت.

۱۰- نامه شماره ۶۵۹۱۵/ش م مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ شورای محترم مرکزی در خصوص واریز قدرالسهم سامانه الکترونیک برگزاری انتخابات هیات رئیسه گروههای تخصصی در جلسه هیات مدیره مطرح و با توجه به امکان تغییر اعضای گروههای تخصصی تا روز دوشنبه و قطعی شدن اعضای شرکت کننده در گروههای تخصصی نسبت به واریز در روز دوشنبه اقدام شود.

۱۱- نامه شماره ۶۵۷۷۰/ش م مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ شورای محترم مرکزی در خصوص هزینه ساخت و ساز هر متر مربع برای گروههای ساختمانی چهارگانه در جلسه هیات مدیره مطرح و با توجه به شرایط ساخت و ساز در وضعیت کنونی ، اعلام وضعیت قیمت ها در سال ۱۴۰۵ با افزایش ۲ برابر مصوب گردید.

۱۲- پیشنهادات کمیته سازندگان جلسه شماره ۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ بشرح ذیل:

جلسه توجیهی کارفرما با مجری برای توجیه مفاد قرارداد تشکیل گردد.

- در صورت نداشتن اعلام کتبی (امضای مالک) و یا اظهارنامه درخواست تمدید قرارداد از سوی مجری به کارفرما قرارداد در پایان مدت زمان قرارداد خاتمه یافته تلقی خواهد شد و مجری می تواند مراحل فسخ قرارداد و آزادسازی ظرفیت خود را پیش گیرد در غیر این صورت هیچ اضافه پرداختی از کارفرما به مجری جهت ادامه کار می تواند تعلق نگیرد.



روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی



دوره دهم سال ۱۴۰۴

شماره جلسه : ۵۳

تاریخ جلسه : ۱۴۰۴/۱۱/۲۵



مصوبات جلسات هیئت مدیره

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان غربی

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

www.wa-nezam.org
http://t.me/wanezamorg
http://instagram.com/wanezamorg

- در صورت داشتن اعلام کتبی (امضای مالک) و یا اظهارنامه درخواست تمدید قرارداد از سوی مجری به کارفرما و ابلاغ قیمت پیشنهادی مجری جهت ادامه کار و عدم پاسخ از کارفرما و عدم آزادسازی پروژه توسط مجری و ادامه کار توسط مجری و ادامه کار توسط مجری، ملاک محاسبه قیمت، قیمت اعلامی به روز در زمان تسویه حساب، قیمت اعلامی انجمن های صنفی مرتبط با مجریان، ملاک محاسبات دستمزد مجری مذکور قرار خواهد گرفت.

- داوری مرضی الطرفین قراردادها، انجمن مجریان ذی صلاح تعیین می گردد.

- تعداد کار برای سرپرست کارگاه نقشه های طرح اقدام ملی نیز همانند نقشه های نرمال ثبت شود.

در جلسه هیات مدیره مطرح و مقرر گردید با بازبینی مجدد پیشنهادات مجدداً در جلسات آتی هیات مدیره مطرح گردد.

۱۳- پیشنهادات کمیته ژئوتکنیک جلسه شماره ۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ به جلسه بعدی هیات مدیره موکول گردید.

۱۴- پیشنهادات کمیته خدمات مهندسی جلسه شماره ۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ بشرح ذیل:

۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۱/۲۹۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ (جلسه هم اندیشی با کارکنان و اعضای دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان شهرستان نقده) در خصوص بندهای ذیل مطرح و پیشنهاد گردید:

- بحث در خصوص گروه ساختمانی الف A برای نظارت مهندسیین دارای پروانه اشتغال ارشد و یک و اعمال ضریب تعداد کار مطرح و با توجه به اینکه از کل تعداد کار نقشه های نقده ۹۰٪ (۴۴۰ نقشه گروه الف) و از کل مهندسان ناظر رشته عمران (۱۱۰ نفر) ۴۸ نفر پایه یک بوده، بنابراین با توجه به توزیع جمعیت نفرات در پایه ها مخالفت می گردد.

- پیگیری در خصوص موضوع طرح و ساخت: با عنایت به مفاد نامه شماره ۷۷۲۸۷/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ وزارت محترم راه و شهرسازی، دستورالعمل ابلاغی در خصوص صدور و تشخیص صلاحیت پروانه طرح و ساخت مربوط به ماده ۱۵ آیین نامه برای شرکت های دولتی یا وابسته به دولت یا موسسات و نهاد عمومی غیردولتی (به غیر از شهرداری) می باشد و دستورالعمل برای بند ۲-۱-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان صادر نگردیده است.

- در خصوص تصمیم گیری برای اعمال ضریب مازاد برای شاغلین تمام وقت در سیستم ارجاع نظارت و اعلام به شورای مرکزی پیشنهاد گردید در خصوص اعمال ضریب مازاد برای شاغلین تمام وقت در سیستم ارجاع نظارت دغدغه های اعضای به شورای مرکزی انعکاس یابد.

- تصمیم گیری در خصوص مرحله انتخاب تعیین آزمایشگاه قبل از مجری پیشنهاد گردید از لحظه ثبت نقشه (قبل از کنترل معماری) فیلد آزمایشگاه ژئوتکنیک بصورت موازی فعال و هنگام کنترل نقشه های سازه، مطابقت آن با ضوابط توسط سامانه نظام جامع کنترل گردد.

۲- پیشنهاد جلسه هماهنگی مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ با دفاتر طراحی در خصوص حذف نامه فیزیکی معرفی مهندسیین به شهرداری مطرح و با کلیات موافقت گردید و مقرر گردید برای هفته آتی با نمایندگان محترم شهرداری - بازرسی - راه و شهرسازی در خصوص حذف نامه کنترل نقشه به شهرداری جلسه ای برگزار گردد.



روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی

