



۱- پیشنهادات کمیته انرژی و استاندارد مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ بشرح ذیل:

- تهیه راهکارهای ساده برای اجرایی نمودن چک لیست های پیوست مبحث ۱۹ برای رشته های برق ، مکانیک ، معماری و عمران حداث تا پایان خرداد با همکاری گروههای تخصصی مربوط به رشته ها.  
- رشته معماری: برگزاری سمینار راستی آزمایی استاندارد مصالح در تمامی رشته ها با همکاری اداره کل استاندارد.  
- قرائت و مقرر گردید درخصوص چک لیست های مبحث ۱۹ نماینده هر رشته در کمیته انرژی چک لیست ها را با گروه تخصصی مربوطه بررسی نمایند. برگزاری سمینار راستی آزمایی استاندارد مصالح در تمامی رشته ها با همکاری اداره استاندارد و کمیته آموزش مصوب گردید. در خصوص لینک انرژی اطلاع رسانی گردد.

۲- پیشنهادات کمیته ایمنی مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ بشرح ذیل:

پیشنهاد گردید بازدید از پروژه های مهم در سطح شهرستان ها نیز صورت پذیرد  
پیشنهاد گردید پیام ها و موارد ایمنی در رسانه های سازمان اطلاع رسانی گردد  
پیشنهاد گردید مبحث ۱۲ تبیین و برگزاری کنفرانس و پیدا کردن ماده های قانونی مهم و تفصیل آنها توسط افراد مجرب صورت پذیرد  
پیشنهاد گردید دوره های ۴۰ ساعته اداره کار اجباری گردد و تفاهم نامه ای با اداره کار و اجرایی نمودن آن در سطح استان در این خصوص عقد گردد  
در چهارچوب مصوب و بند ۴ با هماهنگی اداره کل راه و شهرسازی انجام شود.

۳- پیشنهادات کمیته شهرستان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ بشرح ذیل:

-نامه شماره ۲۹۸/د/خوی/۱۴۰۵ شهرستان خوی قرائت گردید و پیشنهاد می گردد به کمیته خدمات مهندسی و کمیته سازندگان جهت حل و فصل مشکل ارجاع گردد.  
-پیشنهاد می گردد در خصوص عدم اجرایی کردن مصوبات اول شورای حفظ بیت المال و صدور پروانه ساختمانی در شهرداری میاندوآب و سردشت و بررسی عدم صدور پروانه ساختمانی در هیات مدیره مطرح و با حضور آقای دکتر عتباتی بررسی گردد.  
-مشکل انفورماتیک شهرستان ها بررسی و پیشنهاد می گردد در هیات مدیره مطرح گردد.  
-پیشنهاد می گردد کارت شناسایی هیات اجرایی و روسای دفاتر نمایندگی اصلاح و با عنوان سمت قید گردد.  
مقرر گردید جلسه توجیهی با حضور روسای دفاتر و نماینده انفورماتیک برگزار گردد.





۴- پیشنهاد کمیته تست و تحویل مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ بشرح ذیل:

- پیشنهاد می گردد جهت اخذ پایانکار ، منبهد برای ساختمانهای گروه ب و بالاتر ، اخذ گواهی تست و تحویل الزام گردد مبنای پایش ساختمانها ، کلیه پرونده های مثبتی در سازمان از ابتدای سال ۱۴۰۰ و به بعد باشد و این امر ، برای کل استان اجرایی گردد. (طبق مبحث ۱۳ ویرایش سوم سال ۱۳۹۵ ، ارائه گواهی تست و تحویل تاسیسات برقی برای کلیه ساختمانها در صورت درخواست ناظر برق الزامی است و زمان اجرای این ویرایش از ۱۵ اسفند ۱۳۹۷ ، فقط عمل به این ویرایش لازم الاجرا است.)

- برای کنتورهای سه فاز ، پیشنهاد می گردد : اخذ هزینه ، برای هر کنتور سه فاز ، برابر ۲ کنتور تکفاز محاسبه گردد.

- آموزش در کل استان برای همکاران محترم در شمال ، مرکز و جنوب استان ، اجرایی گردد.

- پیشنهاد می گردد در زمان ارجاع بازرسی تست و تحویل ، به بازرس پیامک ارجاع کار ، ارسال گردد و همکار بازرس ملزم می باشد فرایند شروع کار را حداکثر ظرف ۴۸ ساعت به انجام رساند.

قرائت و در چهار بند مصوب و مقرر گردید بند ۲ بعد از هماهنگی با اداره کل راه و شهرسازی (هزینه برای کنتویر ۳ فاز ۲ برابر تکفاز) اجرایی گردد . و این اقدام بعد از حل اقدامات و انجام ساز و کار انجام گیرد.

۵- پیشنهادات کمیته روابط عمومی مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ بشرح ذیل:

- پیشنهاد گردید ساز و کار اخذ کد فیپا و مجوزهای لازم از اداره کل ارشاد اسلامی مکاتبات لازم صورت گیرد.  
قرائت و در یک بند مصوب گردید.

۶- پیشنهادات کمیته حقوقی مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ بشرح ذیل:

- پیشنهاد گردید کتابچه نکات حقوقی جهت راهنمایی مهندسان و آگاهی سازی اعضا در زمینه چالش های حقوقی مرتبط با حوزه ساخت و ساز توسط کمیته حقوقی با همکاری کمیته آموزش تهیه و تدوین گردد.

- نامه شماره ۱۴۰۵/۱/۵/۳۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ مصوبه هیات مدیره درخصوص موضوع درخواست تغییر شماره حساب تعدادی از مهندسين در جلسه مطرح و بعد از بررسی در کمیته پیشنهاد گردید در صورت باز کردن حساب جدید بنام خود نزد هر یک از بانک ها ، واریز مبلغ به حساب جدید بلامانه می باشد  
قرائت و مصوب گردید.

۷- پیشنهادات کمیته جوانان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ بشرح ذیل:

- مقرر گردید تور یک روزه گلگشت روز جمعه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۵ با هماهنگی این کمیته انجام گیرد.

- مقرر گردید ملزومات و وسایل تورهای تفریحی و گلگشت توسط نظام مهندسی ساختمان تهیه گردد.



دوره دهم سال ۱۴۰۵

شماره جلسه: ۶۳

تاریخ جلسه: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

مصوبات جلسات هیئت مدیره

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان غربی

سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان آذربایجان غربی

[www.wa-nezam.org](http://www.wa-nezam.org)

<http://t.me/wanezamorg>

<http://instagram.com/wanezamorg>

قرائت و جهت برگزاری تور گلگشت یک روزه مصوب گردید و مقرر گردید ملزومات و وسایل تور با هماهنگی رئیس سازمان خریداری گردد. (با هماهنگی مهندس بیکی نماینده هیات مدیره در کمیته رفاه).

۸- پیشنهادات کمیته رفاه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ بشرح ذیل:

- پیشنهاد گردید درخصوص برگزاری تورهای تفریحی مجوزهای لازم از هیات مدیره سازمان اخذ گردد.  
- پیشنهاد می گردد ساز و کار ایجاد بانک اطلاعاتی اعضا در دستور کار کمیته قرار گیرد.  
قرائت و مصوب گردید.

۹- برگزاری جلسات هیات مدیره ساعت ۱۶:۰۰ (۴ بعد از ظهر) مصوب گردید.

۱۰- موضوع اصلاح دستورالعمل تعویض ناظر پروژه به آقای دکتر خوش نیت ارجاع گردید.

۱۱- موضوع اجرایی نمودن پارکینگ مکانیزه با توضیحان دکتر خوش نیت و هماهنگی دکتر احمدی با شهرداری ارومیه مجدداً مکاتبه گردد.

۱۲- نامه دفتر نمایندگی ماکو قرائت و مقرر گردید با توجه به متراژ پایین نقشه ها و تعرفه کم آن در شهرستان ها همانند رشته های تاسیسات و معماری تعداد کار رشته نقشه برداری در گروه های الف و ب ۰/۲ لحاظ گردد و در هیات ۴ نفره طرح گردد.

۱۳- پیشنهادات کمیته خدمات مهندسی بشرح ذیل:

۱- پیشنهاد می گردد اطلاعات نقشه شامل قرارداد، اطلاعات طراحان و ناظران نقشه و کلیه فرآیند اداری تا مرحله صدور و ترخیص نقشه در قالب بارکد ماتریسی (QR Code) ذیل کلیه مستندات سازمان شامل نقشه ها درج گردد.

۲- موارد ذیل برای حذف روند کاغذی صدور نقشه (عدم نیاز به امضاء فیزیکی) پیشنهاد می گردد:

الف) الکترونیکی کردن قراردادهای نظارتی

ب) حذف پرینت دستور تهیه نقشه از مستندات صدور نقشه

ج) فرم خود اظهاری برای تعهد عدم اشتغال با فرم ثبت کامپیوتری ادغام گردد.

۳- بند ۱۰ نامه شماره ۱۱۶/۹۴۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ شورای مرکزی با موضوع تفویض اختیار وزارت متبوع در حوزه نظام مهندسی به استانداران، شناسنامه فنی ملکی مطرح و با شرایط ذیل پیشنهاد گردید:



دوره دهم سال ۱۴۰۵

شماره جلسه: ۶۳

تاریخ جلسه: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

مصوبات جلسات هیئت مدیره

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان غربی

سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان آذربایجان غربی

[www.wa-nezam.org](http://www.wa-nezam.org)

<http://t.me/wanezamorg>

<http://instagram.com/wanezamorg>

الف) مبنای محاسبه مترآژ، زیربنای ساختمان می باشد.

ب) نحوه محاسبه درصدها و تسهیلات منطبق بر ضوابط هر نوع نقشه می باشد.

ج) در صورت اصلاحیه پروانه یا تعویض نقشه، منطبق با ضوابط تعویض نقشه و صرفاً مابه التفاوت مترآژ هزینه اخذ گردد.  
(برای پرونده های مشمول)

د) در خصوص ازبیلت نیاز به اخذ هزینه شناسنامه فنی و ملکی نمی باشد.

ه) در خصوص اعمال گروه ساختمانی یا مترآژ جهت محاسبه شناسنامه فنی و ملکی پرونده هایی که دارای تخفیفات می باشد از قبیل شهرک صنعتی و جهاد کشاورزی و ... ملاک عمل محاسبه براساس مترآژ زیربنا خواهد بود.

۴- نامه شماره ۱۱۶/۹۴۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ شورای محترم مرکزی منضم به نامه شماره ۴۴۰۸/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ وزارت راه و شهرسازی مطرح و به شرح ذیل پیشنهاد گردید:

الف) مجموع کل تعداد کار طراحی بیشتر از ۸ تعداد کار نباشد.

ب) در خصوص بند ۲ نامه تعداد کار و تنسيق امور مهندسين مقرر گردید برای جلسه آتی مجدداً بررسی شود.

ج) اجرایی نمودن مصوبه قبلی در خصوص اعمال تعداد کار بصورت فصلی صورت بگیرد.

د) در خصوص بند ۳ تصمیم گیری تعداد کار بخش طراحی و نظارت پس از بررسی آماری شهرستانها بررسی مجدد صورت پذیرد.

ه) در خصوص بند ۴ موضوع قرائت گردید و مقرر گردید برای جلسه آتی بررسی شود.

