



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

شماره آگهی : ۱۶۸۹۹

تاریخ آگهی : ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

آگهی مزایده عمومی فروش ملک سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (نوبت دوم)

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی در نظر دارد بر اساس مجوز هیئت مدیره سازمان استان عرصه یک قطعه زمین به مساحت عرصه (طبق سند مالکیت رسمی) ۲۶۸۳/۸ مترمربع ، مساحت باقیمانده پس از رعایت اصلاحی ۱۶۶۰/۱۹ مترمربع دارای پروانه ساختمانی برای ۸ طبقه (زیرزمین دوم+زیرزمین اول+همکف و ۵ طبقه بالای آن) با زیربنای ۴۶۷۸/۷ مترمربع و برابر طرح تفصیلی با کاربری اداری انتظامی ، برابر طرح جامع در کاربری مسکونی ر-۳ قرار داشته و با شرایط و وضعیت موجود که کارشناسی شده و اسناد و مدارک مالکیت آن در محل مورد مزایده به آدرس قید شده در ردیف ۱ موجود میباشد به فروش میرساند :

شرایط مزایده

- ۱- مزایده گران میتوانند به منظور بازدید از ملک ، رؤیت اسناد ، مدارک مالکیت و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت از تاریخ نشرآگهی تا ساعت ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ همه روزه به جز روزهای تعطیل با آقای مهندس اکبر توفیقی به شماره تماس ۰۹۱۴ ۳۴۰ ۹۶۵۵ (طبقه سوم واحد امور قراردادهای و مناقصات) هماهنگی لازم را به عمل آورند.
- ۲- مزایده گر اقرار و تأیید می نماید که ملک مورد مزایده را کاملاً رویت و بازدید و از کیفیات و خصوصیات و مشخصات و حقوق مکتسبه آن از هر حیث کاملاً اطلاع حاصل نموده و با شرایط و وضعیت موجود تمایل خود را به خرید آنها اعلام نموده است.
- ۳- انتقال رسمی ملک نسبت به مورد منحصراً در دفتر اسناد رسمی که از طرف نظام مهندسی تعیین می شود انجام خواهد گرفت.
- ۴- مزایده گران می بایست ۵٪ از قیمت پایه مزایده را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب ۰۱۱۲۰۶۰۸۲۰۳۴۰ به نام سازمان نظام مهندسی ساختمان، قابل پرداخت در کلیه شعب بانک تجارت واریز و به ضمیمه مدارک ارسال نماید و یا ضمانت نامه معتبر بانکی ارائه نمایند.
- ۵- پیشنهادهای واصله باید در دو پاکت جداگانه که پاکت (الف) حاوی مدارک مربوط به صلاحیت پیشنهاددهنده و تصویر مصدق شناسنامه و کارت ملی و همچنین ضمانت نامه مطابق ردیف ۴ و آگهی مزایده مهر و امضا شده توسط شرکت کننده و پاکت (ب) حاوی قیمت پیشنهادی با تکمیل فرم شماره ۱ تحویل گردد (در صورت نقص مدارک پاکت (الف) از بازگشایی پاکت (ب) خودداری خواهد شد) .
- ۶- آدرس درج شده در فرم شماره ۱ ، آدرس قانونی پیشنهاد دهنده بوده و کلیه مکاتبات سازمان با آدرس مذکور انجام خواهد پذیرفت ، همچنین مسئولیت هرگونه درج اشتباه آدرس برعهده پیشنهاد دهنده قیمت می باشد.
- ۷- برنده مزایده پس از اعلام نتیجه میبایست تا حداکثر ۵ روز پس از اعلام برنده مزایده ، مبلغ را نقداً به شماره حساب موجود ردیف ۴ آگهی مزایده واریز نماید .



- ۸- پس از گذشت موعده مقرر در آگهی، هیچگونه پیشنهادی اعم از کتبی یا شفاهی، خواه قبل از تصمیم کمیسیون مالی معاملات و یا بعد از آن پذیرفته نخواهد شد.
- ۹- از ارائه هر گونه وکالتنامه اکیداً خودداری و حضور هر یک از پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشائی پیشنهادات مزایده مجاز می باشد.
- ۱۰- شرکت در مزایده و ارسال پیشنهاد به منزله قبول کلیه مفاد اسناد مزایده می باشد.
- ۱۱- کلیه اطلاعات مربوط به ملک مورد مزایده در گزارش کارشناسی پیوستی این آگهی موجود می باشد.
- ۱۲- ابلاغ هر گونه نتیجه مزایده از طریق سازمان نظام مهندسی به منزله ابلاغ قانونی تلقی می شود.
- ۱۳- در صورت تطویل نتایج مزایده، مزایده گران حق هیچ گونه اعتراضی نخواهند داشت.
- ۱۴- مزایده گران میبایست در اجرای دستورالعمل اجرایی ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ مفاد دستورالعمل شماره ۲۳۰/۴۳۷۶۸ د مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۲۵ سازمان امور مالیاتی کشور نسبت به اعلام شماره ملی اقتصادی اشخاص حقیقی و حقوقی و شناسه ملی مزایده گرانی که دارای شخصیت حقوقی میباشند را اقدام نمایند.
- ۱۵- ارائه پیشنهاد از طرف مزایده گران در حکم این است که از جزئیات و کم و کیف ملک مورد مزایده کاملاً مطلع می باشند و حق هر گونه ادعا یا اعتراض را نسبت به حدود کاربری، امتیازات و انشعابات و ... را تحت هیچ عنوان نخواهند داشت .
- ۱۶- در صورتی که پیشنهاد ارائه شده کمتر از قیمت پایه تعیین شده باشد پیشنهاد ارائه شده مردود اعلام خواهد شد.
- ۱۷- مزایده گران نمیتوانند پس از اتمام مهلت ارسال پیشنهادات و قبل از تشکیل جلسه بازگشایی پیشنهادات مزایده از پیشنهاد خود انصراف و یا درخواست سپرده موضوع بند ۴ شرایط مزایده را بنمایند .
- ۱۸- سپرده برندگان اول و دوم تا تعیین تکلیف قطعی مسترد نخواهد شد.
- ۱۹- در صورتی که برنده اول مزایده در هر یک از مهلت های زمانی قید شده در آگهی مزایده نسبت به واریز وجه و یا انجام سایر تعهدات اقدام ننماید و یا از انجام هر یک از موارد امتناع ورزد سپرده او به نفع نظام مهندسی ضبط و با برنده دوم وارد معامله و سپرده برنده دوم مزایده نیز در صورت اعلام نظام مهندسی و امتناع وی مانند برنده اول به نفع نظام مهندسی ضبط خواهد شد.
- ۲۰- سازمان نظام مهندسی در رد یا قبول پیشنهادات، همچنین اعلام نتایج مزایده و یا تجدید جلسه یا انصراف از مزایده و فروش بدون ذکر دلیل در هر مرحله حتی پس از اعلام به خریدار مبنی بر برنده شدن مختار است . در صورت رد پیشنهاد خرید از سوی نظام مهندسی یا انصراف سپرده بند ۴ به متقاضی خرید مسترد میگردد.
- ۲۱- هرگاه سازمان نظام مهندسی ساختمان استان پیشنهاد مزایده گری که بالاترین قیمت را برای خرید موضوع مزایده پیشنهاد داده است با انجام تشریفات لازم قبول نموده و به عنوان برنده اول مزایده انتخاب نماید مراتب را مکتوب به مزایده گر اعلام و در صورت عدم مراجعه مزایده گر ظرف مدت مندرج در نامه یا انصراف ایشان ، سپرده شرکت در مزایده وی به نفع سازمان ضبط و معامله با نفر دوم انجام و در صورت استنکاف نفر دوم از انجام معامله سپرده او نیز مطابق نفر اول به نفع نظام مهندسی ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.



۲۲- در صورتی که ملک مورد مزایده دارای حقوق دیگر یا در معرض طرحهای عمرانی تعریض و غیره باشد، سازمان نظام مهندسی در حال و آینده هیچ گونه مسئولیتی در قبال موضوع نخواهد داشت و در صورت اعلام انصراف برنده از خرید مورد مزایده سپرده بند ۴ به انضمام ضمانتنامه حسن انجام معامله و کلیه وجوه پرداختی به نفع نظام مهندسی ضبط خواهد شد.

۲۳- برنده مزایده متعهد میگردد حداکثر ظرف مدت مندرج در نامه نظام مهندسی مراجعه نموده و نسبت به امضاء و انعقاد مبایعه نامه به شرح اسناد مزایده اقدام نماید، در صورت عدم حضور برنده مزایده در مهلت مقرر یا عدم شناسایی در آدرس اعلامی به هر دلیل یا تغییر آدرس و عدم اعلام کتبی به سازمان نظام مهندسی حداکثر ظرف ۳ روز پس از تغییر آدرس امتناع از امضای قرارداد محسوب و تمامی سپرده مندرج در بند ۴ به عنوان ضرر و زیان وارده به نفع سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ضبط خواهد شد. ضمناً پس از تنظیم قرارداد، برنده مزایده میبایستی نامه نظام مهندسی در باب انتقال مورد مزایده که به عنوان دفترخانه اسناد رسمی یا مراجع قانونی دیگر تنظیم گردیده است را اخذ و به مراجع اعلامی ارائه نماید و در صورت عدم اقدام ظرف مهلت مقرر در نامه تسلیمی نظام مهندسی علاوه بر سپرده مندرج در بند ۴ شرایط مزایده و ضمانتنامه حسن انجام معامله کلیه وجوه پرداختی در هنگام تنظیم قرارداد بعنوان ضرر و زیان وارد به نفع نظام مهندسی ضبط خواهد شد.

۲۴- پس از فراهم شدن مقدمات تنظیم سند انتقال حسب مورد در دفترخانه یا مراجع قانونی و حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ اطلاع از طریق پست یا تلفن به دفترخانه اسناد رسمی یا مراجع قانونی دیگر اعلامی توسط نظام مهندسی مراجعه و نسبت به امضای سند انتقال اقدام نماید، در غیر این صورت نظام مهندسی با اعمال حق فسخ مقرر در قرارداد تنظیمی، سپرده مذکور در بند ۴ شرایط مزایده حاضر، ضمانتنامه حسن انجام معامله به انضمام کلیه وجوه پرداختی در هنگام تنظیم قرارداد را به عنوان ضرر و زیان وارده به نفع خود ضبط خواهد نمود.

۲۵- هرگاه برنده مزایده در فاصله زمانی اعلام برنده شدن در مزایده و انقضای مهلت امضای سند انتقال در دفترخانه اسناد رسمی یا مراجع قانونی و ذیصلاح دیگر حسب مورد وجوهی بابت قسمتی از بهای مورد معامله به نظام مهندسی بپردازد و در مهلت مقرر نسبت به امضای سند انتقال اقدام نماید مبلغ پرداختی و همچنین سپرده موضوع بند ۴ و ضمانتنامه حسن انجام معامله به نفع نظام مهندسی ضبط خواهد شد و خریدار هیچگونه حقی نسبت به مورد معامله و مبالغ ضبط شده نخواهد داشت.

۲۶- هرگاه امضای سند انتقال در دفترخانه یا مراجع قانونی و ذیصلاح دیگر توسط برنده مزایده ظرف مهلت مقرر به علت فوت یا حجر ممکن نگردد، سپرده موضوع بند ۴ و همچنین مبالغی که احیاناً قبل از امضای سند انتقال به نظام مهندسی پرداخت شده است به قائم مقام قانونی وی مسترد خواهد گردید مشروط به اینکه اولاً در مورد فوت، گواهی رسمی مبنی بر انحصار وراثت و در مورد حجر، حکم رسمی محجوریت یا قیومت قطعی به نظام مهندسی تسلیم شود. ثانیاً گواهی و یا حکم مذکور حاکی از این باشد که فوت یا حجر ظرف مهلت مقرر برای امضای سند انتقال اتفاق افتاده است.

۲۷- هزینه های تهیه مفاسد حسابها و مالیات نقل و انتقال تا زمان تحویل ملک و هزینه تنظیم سند و حق التحریر و حق ثبت نقل و انتقال سند ملک به عهده برنده مزایده است.

۲۸- هزینه های درج آگهی و کارشناسی به عمل آمده به عهده خریدار می باشد و برنده مزایده می بایست این هزینه را هم زمان با انعقاد قرارداد نقداً در وجه نظام مهندسی پرداخت نماید.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

۲۹- اینجانب / اینجانبان (متقاضی متقاضیان) بدینوسیله اقرار و اعتراف می نمایم / مینمائیم که هیچ ممنوعیت یا محدودیتی از حیث قوانین و مقررات در مورد شرکت در مزایده و خرید املاک مورد مزایده را نداشته و چنانچه به هر دلیل و در هر زمان خلاف آن ثابت یا کشف فساد شود، علاوه بر اینکه نظام مهندسی حق دارد ضمن ضبط سپرده و کلیه مبالغ واریزی، معامله را بدون نیاز به مراجع قضایی و قانونی فسخ نماید. اینجانب / اینجانبان (متقاضی خرید) نیز موظف به جبران کلیه خسارات و غرامات وارده به باشم / می باشیم.

شرایط مندرج در اسناد مزایده حاضر را به دقت مطالعه و این موضوع ضمن عقد خارج لازم مورد قبول قرار گرفت و ملزم به انجام باشم و با علم و آگاهی کامل و در کمال صحت عقل و اراده و اختیار حق هر گونه اعتراض در خصوص تمامی مندرجات اسناد مزایده حاضر را از خود سلب و ساقط می نمایم.

مهر و امضا شرکت کننده در مزایده

تاریخ :



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

(فرم شماره ۱)

شماره آگهی : ۱۶۸۹۹

تاریخ آگهی : ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

مزایده نوبت دوم

فرم پیشنهاد قیمت مزایده عمومی

فروش ملک تفکیکی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان - ارومیه

الف) اینجانب آقا / خانم / شرکت با شماره ملی شماره اقتصادی شناسه ملی (اشخاص حقوقی) فرزند اقرار و تأیید می نمایم که ملک مورد مزایده را کاملاً رویت و بازدید و از کیفیات و خصوصیات و مشخصات و حقوق مکاتبه آن از هر حیث کاملاً اطلاع حاصل نموده و با شرایط و وضعیت موجود و مندرج در آگهی مزایده مایل به خرید آن با قیمت مقطوع ذیل میباشم .

میزان سپرده شرکت در مزایده مطابق ردیف ۴ آگهی ۲۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بحروف معادل بیست و سه میلیارد و دویست و چهل میلیون ریال میباشد . قیمت پایه ملک مورد نظر برابر گزارش کارشناسان ۴۶۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بحروف معادل چهارصد و شصت و چهار میلیارد و هشتصد میلیون ریال میباشد و در صورتی که پیشنهاد ارائه شده کمتر از قیمت پایه تعیین شده باشد پیشنهاد ارائه شده مردود اعلام خواهد شد .

قیمت پیشنهادی موضوع مزایده (ریال)	به عدد	
	به حروف	

ب) توضیحات :

۱- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف دستگاه برگزار کننده مزایده می باشد.

۲- سازمان در قبول پیشنهادها و انعقاد قرارداد و یا رد آنها دارای اختیار تام میباشد .

آدرس و تلفن شرکت کننده در مزایده :

مهر و امضاء شرکت کننده در مزایده :

تاریخ :