



شرح خدمات و راهنمای عمل تهیه

گزارش انطباق کاربری اراضی خارج از محدوده شهرها و روستاها

فصل اول: کلیات

ضرورت طرح موضوع

بر اساس مفاهیم توسعه پایدار و رسالت تخصصی دانش شهرسازی، طرح‌های توسعه و عمران شهری، روستایی و منطقه‌ای و تصمیمات و پیشنهادات آن‌ها از جمله نحوه استفاده از زمین برای هر نوع فعالیت انسانی (تعیین و تغییر کاربری اراضی و یا تدقیق آن) می‌بایست بر پایه قواعد و اصول زیر باشد:

✓ تناسب کمی و کیفی با نیازهای جمعیتی در انطباق با تقسیمات فضایی سکونتگاه‌ها.

✓ تناسب مکانی با بستر محیط طبیعی و شرایط آب و هوایی.

✓ تناسب کارکردی با اندازه و ابعاد زمین، مقیاس و ظرفیت شبکه ارتباطی، ظرفیت زیرساخت‌های شهری و روستایی، دسترسی به کاربری‌های وابسته و فرهنگ سرزمینی.

✓ آسایش و مطلوبیت برای همه، به‌ویژه برای کم‌توانان جسمی، سالمندان و کودکان.

✓ کارایی اقتصادی و کارکردی.

✓ سلامت، بهداشت و محیط‌زیست.

✓ تاب‌آوری، ایمنی و امنیت محیطی.

✓ کیفیت طراحی شهری

وزارت راه و شهرسازی نیز در راستای اجرای آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان و با توجه به ضرورت انطباق ساختمان‌ها با محیط شهری پیرامون، ارتقای کیفیت زندگی شهروندان، حفظ هویت، سیما و منظر شهر و بهبود معیارهای شهری، اقدام به تدوین مبحث بیست و چهارم مقررات ملی ساختمان تحت عنوان «انطباق شهری ساختمان» نموده است. این مبحث در ادامه سایر مباحث مقررات ملی ساختمان کشور، به‌عنوان یکی از ابزارهای تکمیل‌کننده در حوزه برنامه‌ریزی و مدیریت شهری، چارچوبی مشخص برای انطباق ساختمان‌ها با زمین، بستر کالبدی، کاربری و تناسب سیما و منظر شهری را فراهم می‌آورد.

این مبحث به‌عنوان یکی از مقررات ملی ساختمان، چارچوبی قانونی و فنی به‌منظور تضمین یکپارچگی و کنترل پیوسته کیفیت کالبدی محیط زندگی و کسب‌وکار در کشور تهیه گردیده است. اجرای این مبحث، توسط دست‌اندرکاران بخش‌های دولتی، عمومی، خصوصی و حرفه‌ای موجب حفظ و خلق مزیت‌های راهبردی چون سرمایه‌ها و ارزش‌های ملی، آسایش و آرامش، ایمنی و امنیت، پایداری و تاب‌آوری، زیست پذیری و

عدالت اجتماعی و چیرگی دوگانه‌های "منفعت عمومی بر منفعت فردی" و "منفعت پیوسته بر منفعت آنی" خواهد گردید.

این مبحث در گام نخست در چهارفصل موضوعی شامل: انطباق زمین، انطباق کاربری، انطباق کالبدی و سیما و منظر شهری تهیه شده است.

انطباق کاربری اراضی:

به منظور انطباق نوع و مقیاس کاربری زمین و ساختمان با محیط طبیعی و انسان ساخت در فرآیند تحول کالبدی سکونتگاه‌ها، طرح انطباق اراضی سازوکاری است که می‌کوشد؛ رعایت کفایت، شمول، کارایی و تناسب را پیوسته تضمین نماید. این انطباق بر پایه سازمان‌دهی: الف) ویژگی کاربری شامل نوع و مقیاس کارکردی، ظرفیت تصرف و بارگذاری جمعیت؛ ب) انطباق مکانی کاربری شامل تناسب با مکان استقرار، ترکیب و هم‌جواری با سایر عناصر محیط شهری و روستایی، دسترسی به خدمات عمومی و زیربنایی پشتیبان در طول زمان صورت می‌گیرد.

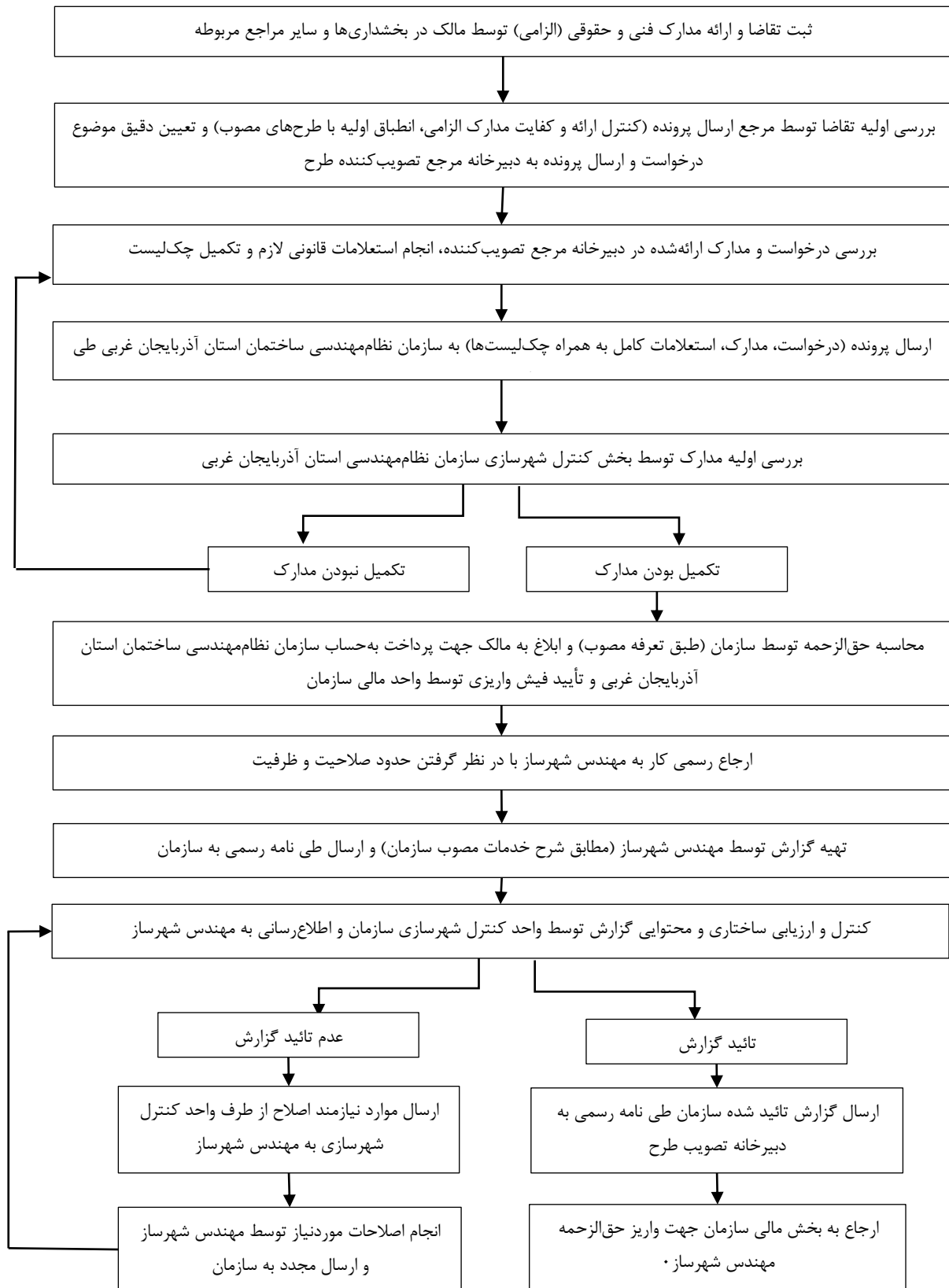
* مطابق ضوابط فنی، مقررات ملی ساختمان، استانداردهای موجود و الزامات طرح‌های توسعه و عمرانی مصوب، کلیه تقاضاهای مربوط به تعیین، تغییر و تدقیق نوع و مقیاس کاربری زمین در داخل و خارج محدوده و حریم شهرها و روستاها ضروری است گزارش فنی شهرسازی انطباق کاربری اراضی توسط مهندس شهرساز دارای صلاحیت تهیه و تأیید گردد.

شرح خدمات و راهنمای عمل تهیه گزارش انطباق کاربری اراضی خارج از محدوده شهرها و روستاها

انواع پرونده‌ها و درخواست‌های شهرسازی در مراجع قانونی و گزارشات فنی و توجیهی مورد نیاز
(در حدود صلاحیت مهندسین شهرساز)

درخواست	عنوان گزارش فنی	مرجع رسیدگی و تصویب
تغییر نوع یا مقیاس عملکردی کاربری اراضی داخل محدوده شهرها و روستاها (در اراضی فاقد بنا یا حفظ بناهای موجود)	طرح انطباق اراضی شهری و روستایی	کمیسیون ماده ۵ در شهرهای دارای طرح تفصیلی (یا جامع تفصیلی) کمیسیون تغییرات طرح هادی شهری در شهرهای دارای طرح هادی کمیسیون تغییرات طرح‌های هادی روستایی در روستاها
تغییر نوع یا مقیاس عملکردی کاربری اراضی داخل محدوده شهرها توأم با ساخت بنای جدید یا تغییرات اساسی در بناهای موجود	طرح انطباق اراضی شهری و روستایی + طرح انطباق شهری ساختمان	
تغییر عرض معابر موجود یا پیشنهادی طرح تفصیلی (یا جامع تفصیلی) یا هادی مصوب	طرح انطباق اراضی شهری و روستایی	
درخواست تفکیک اراضی / آماده‌سازی زمین شهری و روستایی <u>برای بار اول</u>	طرح تفکیک اراضی / آماده‌سازی زمین	
درخواست <u>تغییر</u> در تفکیک اراضی (تفکیک مجدد، تجمیع یا افراز) و نظام قطعه‌بندی (اندازه، شکل و ابعاد، تناسبات، جهت‌گیری، هم‌جواری، دسترسی)	طرح انطباق اراضی شهری و روستایی + ارائه طرح جدید تفکیک اراضی	
تغییر در ضوابط مربوط به ساختمان و توده‌گذاری اعم از نحوه استقرار بنا در پلاک، تراکم، تعداد طبقات، سطح اشغال، ارتفاع مجاز بنا، تعداد واحدها، فضای باز و میزان پیش‌آمدگی (مغایر با طرح تفصیلی یا جامع - تفصیلی یا هادی مصوب) قبل از صدور دستور تهیه نقشه و پروانه/بعد از صدور پروانه و در حین ساخت	طرح انطباق شهری ساختمان	
درخواست تعیین یا تغییر کاربری اراضی خارج از محدوده شهرها و روستاها (داخل و خارج از حریم)	طرح انطباق اراضی خارج از محدوده و حریم	کارگروه تخصصی امور زیربنایی و توسعه روستایی عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط‌زیست استان

گردش کار گزارش انطباق کاربری اراضی خارج از محدوده استان آذربایجان غربی



فصل دوم:

چک لیست کفایت استعلامات و مستندات مورد نیاز

ارائه شده توسط دبیرخانه کارگروه تخصصی

زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش

سرزمین و محیط زیست استان آذربایجان غربی

**مدارک مورد نیاز جهت بررسی موارد کارگروه زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش
سرزمین و محیط زیست استان**

تاریخ به روزرسانی ۱۷-۳-۱۴۰۵

مشخصات پروژه:

۱. ☐ گزارش انطباق کاربری اراضی
۲. ☐ درخواست مرجع ارسال کننده پرونده
۳. ☐ درخواست کتبی متقاضی با ذکر مشخصات ثبتی، مساحت زمین و میزان زیربنای درخواستی
۴. ☐ مدارک احراز مالکیت (تصویر سند شش دانگ اسناد مالکیت / حکم دادگاه / گواهی ثبتی)
☐ سند شش دانگ
۵. ☐ تصویر اعلام نظر اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان برای اراضی خارج از حریم شهری.
۶. ☐ تصویر اعلام نظر مدیریت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان برای اراضی داخل حریم شهری.
۷. ☐ تصویر جواز تأسیس یا موافقت اصولی معتبر صادره از سوی مرجع ذی ربط.
☐ شماره جواز تأسیس:
☐ مساحت زمین و سطح زیربنا:
☐ مدت اعتبار و میزان آب مصرفی:
۸. ☐ موافقت نامه یا مجوز تغییر کاربری صادره از سوی سازمان جهاد کشاورزی استان (برای اراضی با مالکیت شخصی).
☐ مساحت زمین و سطح زیربنا:
۹. ☐ اعلام نظر اداره کل حفاظت محیط زیست استان در خصوص ضوابط استقرار فعالیت.
۱۰. ☐ تصویر اعلام نظر اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان در خصوص حریم جاده‌ها و نحوه ورود و خروج (در صورت لزوم).
۱۱. ☐ تصویر اعلام نظر شرکت آب منطقه‌ای استان در خصوص حرایم انهار، مسیل‌ها و امکان تأمین آب مورد نیاز طرح.
☐ در خصوص حرایم انهار و مسیل‌ها:
☐ در خصوص تأمین آب مورد نیاز طرح:
۱۲. ☐ تصویر اعلام نظر شرکت توزیع برق استان در خصوص حریم تأسیسات برق موجود در محل.
۱۳. ☐ تصویر اعلام نظر شرکت گاز استان، منطقه ۸ عملیات انتقال گاز و شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت منطقه در خصوص رعایت حرایم تأسیسات گاز
☐ شرکت گاز استان:
☐ منطقه ۸ عملیات انتقال گاز:
☐ شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت منطقه:
۱۴. ☐ تصویر اعلام نظر شهرداری شهر مربوطه در رابطه با قرارگیری محل مورد نظر در داخل یا خارج از حریم شهر.
☐ داخل حریم شهر
☐ خارج از حریم
۱۵. ☐ اعلام نظر شرکت شهرک‌های صنعتی استان در رابطه با امکان‌سنجی استقرار طرح مذکور در داخل شهرک صنعتی (در خصوص طرح‌های صنعتی).
☐ امکان استقرار در شهر مقدور می‌باشد.
☐ امکان استقرار در شهرک مقدور نمی‌باشد.

۱۶. ☐ اعلام نظر اداره کل میراث فرهنگی استان در رابطه با آثار میراث فرهنگی و حریم احتمالی آن. ۱۷. ☐ اعلام نظر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان (چنانچه اراضی در مجاورت روستا باشد). ۱۸. ☐ اعلام نظر شرکت مخابرات استان: ۱۹. ☐ اعلام نظر شرکت آب و فاضلاب استان (برای اراضی واقع در حریم شهرها): ۲۰. ☐ اعلام نظر اداره کل پدافند غیرعامل استانداری: ☐ کروکی دقیق موقعیت محل پلاک با نشان دادن شمال جغرافیایی، مشخصات ثبتی، ابعاد و مساحت پلاک، نحوه ورود و خروج و هرگونه عارضه طبیعی یا مصنوع موجود در محل که ممهور به مهر و امضاء مرجع صادرکننده باشد.

تاریخ ارسال پرونده: مهر و امضای دبیرخانه:

پس از ارسال پرونده کامل به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی، کار تهیه گزارش انطباق اراضی از طریق سامانه جامع این سازمان به مهندسین شهرساز دارای صلاحیت و ظرفیت کار ارجاع می گردد.

تاریخ ارجاع کار: مهر و امضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان: مهر و امضای مهندس شهرساز:

فصل سوم:

شرح سازوکار خدمات گزارش انطباق کاربری اراضی خارج از محدوده

۱- بررسی و کنترل مدارک و مجوزهای قانونی و فنی زمین

۱-۱- بررسی درخواست مرجع ارسال پرونده، درخواست مالک، موافقت اصولی یا مجوز صادره؛

۱-۲- بررسی تصویر سند مالکیت/ حکم دادگاه/ گواهی ثبتی؛

۱-۳- تعیین مختصات، ابعاد و حدود زمین موردنظر در کروکی ممهور به مهر و امضا مرجع ارسال پرونده؛

۱-۴- تعیین موقعیت و تدقیق مکانی قطعه بر روی عکس هوایی و طرح‌های فرادست مصوب در مقیاس مناسب؛

۱-۵- بررسی سوابق و مصوبات تعیین کاربری قطعه زمین موردنظر در کارگروه امور زیر بنایی استان آذربایجان غربی و توافقات فی‌مابین مالک و ارگان‌ها در صورت وجود؛

۱-۶- کنترل موافقت‌نامه موثق و استعلامات از ارگان‌های ذی‌ربط طبق کاربرگ ابلاغی دبیرخانه کارگروه امور زیربنایی استان آذربایجان غربی نظیر: سازمان جهاد کشاورزی استان، اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان، معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان، اداره کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان، شرکت آب منطقه‌ای استان، امور آب و فاضلاب شهری و روستایی استان، شرکت تولید/توزیع/انتقال برق استان، شهرداری شهر مربوطه، شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت منطقه، شرکت گاز استان و منطقه ۸ عملیات انتقال گاز، اداره کل حفاظت محیط‌زیست استان، مرکز بهداشت استان، سازمان نظام دامپزشکی استان، سازمان صنعت معدن و تجارت استان، شرکت شهرک‌های صنعتی استان، اداره کل میراث فرهنگی استان، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان، شرکت مخابرات استان، پدافند غیرعامل و ...؛

۱-۷- تهیه نقشه مربوط به حرایم حفاظتی، قانونی و امنیتی لازم الرعایه و جانمایی موقعیت قطعه موردنظر در آن و محاسبه مساحت آن پس از کسر حرایم مربوطه حسب مورد؛

۱-۸- بررسی موضوع عدم امکان و استقرار فعالیت موردنظر در شهرک‌های صنعتی بر اساس استعلام از شهرک‌های صنعتی استان؛

۱-۹- بررسی نقشه سایت پلان پیشنهادی متقاضی؛

➤ جمع‌بندی از بررسی و کنترل مدارک و مجوزهای قانونی و فنی زمین.

۲- بررسی و تحلیل‌های پایه

۲-۱- بازدید محلی و تعیین کاربری و نوع استفاده از زمین در وضع موجود و برداشت عوارض و تأسیسات طبیعی و مصنوعی موجود در زمین و تهیه نقشه مربوطه با انعکاس عوارض روی این نقشه (نقشه کاربری وضع موجود زمین)؛

۲-۲- بررسی کاربری و نوع استفاده از اراضی پیرامون و نحوی ارتباطات زمین موردنظر با اراضی پیرامون و شبکه‌های مواصلاتی موجود؛

۲-۳- جایگاه زمین موردنظر و اراضی هم‌جوار پیرامونی در طرح‌های توسعه و عمران فرادست مصوب و ملاک عمل (طرح‌های توسعه و عمران جامع ناحیه، طرح ساماندهی سکونتگاه‌های روستایی، طرح جامع شهر و دیگر طرح‌ها در صورت وجود و حسب مورد) به لحاظ کاربری و نوع استفاده از زمین و ضوابط و مقررات شهرسازی و احداث بنا در کاربری مربوطه (کاربری زمین مورد مطالعه و اراضی هم‌جوار پیرامونی در طرح‌های فرادست مصوب و ملاک عمل فعلی و ضوابط مقررات فعلی شهرسازی و احداث بنا ناظر بر کاربری مربوطه)؛

توضیح: نقشه کاربری وضع موجود زمین موردنظر و اراضی هم‌جوار و پیرامونی می‌تواند در قالب یک نقشه واحد تحت عنوان نقشه کاربری و نوع استفاده از زمین مورد مطالعه و اراضی زمین پیرامونی تهیه و ارائه شود.

۲-۴- شبکه معابر فعلی تأمین‌کننده دسترسی به قطعه موردنظر و شبکه معابر پیش‌بینی شده در طرح‌های فرادست مصوب (در صورت وجود)؛

۲-۵- بررسی فعالیت و مشخصات کالبدی و عملکردی سایت موردنظر، زمانی که پرونده و درخواست ارائه شده به کارگروه مربوط به توسعه فعالیت و سایت موجود باشد؛

➤ جمع‌بندی از نتایج حاصله از برداشت و بازدید میدانی و تحلیل‌های پایه.

۳- تحلیل و ارزیابی اثرات تعیین، تغییر و تدقیق مکان کاربری زمین (بر اساس الزامات مبحث ۲۴ مقررات ملی ساختمان)

۳-۱- بررسی وضعیت طبیعی زمین موردنظر به لحاظ شیب، مساحت خالص باقی مانده پس از کسر حرایم حفاظتی، قانونی و امنیتی مربوطه حسب مورد، ابعاد و استانداردهای جانمایی و اجرایی ملاک عمل در انطباق با ضوابط و مقررات اختصاصی دستگاههای اجرایی مربوطه و متولی کاربری فعالیت موردتقاضا؛

۳-۲- بررسی نحوه دسترسی و امکان تأمین خدمات و تأسیسات زیر بنایی زمین مورد مطالعه من جمله راه، آب، برق و گاز شهری؛

۳-۳- بررسی موضوع همجواری، سنخیت، سازگاری، وابستگی عملکردی فعالیت موردتقاضا در انطباق با فعالیت های اراضی پیرامونی، طبق ضوابط و مقررات و استانداردهای ملاک عمل ذی ربط؛

۳-۴- نتایج حاصله از بررسی دو اصل سازگاری و وابستگی عملکردی فعالیت موردتقاضا با فعالیت املاک و اراضی هم جوار پیرامونی بر اساس مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و دیگر ضوابط و مقررات ملاک عمل ذی ربط حسب مورد و در انطباق با ضوابط و مقررات طرح های توسعه و عمران فرادست مصوب و ملاک عمل مربوطه؛

۳-۵- بررسی مساحت، ابعاد و شکل زمین و امکان اجرا و فعالیت موردتقاضا در آن بر اساس استانداردها و ضوابط و مقررات دستگاه های مسئول صدور مجوز فعالیت و موافقت اصولی؛

➤ جمع بندی از تحلیل و ارزیابی اثرات تعیین، تغییر و تدقیق مکان کاربری.

۴- ارائه گزینه (یا گزینه های) پیشنهادی جهت تسهیل تصمیم سازی نهایی مراجع صاحب صلاحیت تصویب کننده

با عنایت به نتایج یافته ها و جمع بندی از بررسی های تفصیلی از وضع موجود و تحلیل های انجام شده، پیشنهاد مشخص و شفاف بر اساس ضوابط و مقررات دستگاه های اجرایی مربوطه و دیگر اصول و قوانین ملاک عمل و همچنین با عنایت به الزامات و عوامل محدودکننده ی عوارض طبیعی و مصنوعی موجود در زمین و اعمال حرایم حفاظتی، قانونی، امنیتی و نظامی و تأسیسات مربوطه جهت امکان اتخاذ تصمیم نهایی در قالب مصوبه کارگروه زیر بنایی استان آذربایجان غربی توسط مهندس شهرساز دارای پایه اشتغال نظام مهندسی استان آذربایجان غربی ارائه و تدوین می گردد.

فصل چهارم:

چک لیست کنترل گزارش انطباق کاربری

توسط:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان

غربی

چک لیست کنترل محتوایی گزارش انطباق اراضی خارج از محدوده شهرها

۱- بررسی و کنترل مدارک و مجوزهای قانونی و فنی زمین

- ☐ بررسی درخواست مرجع ارسال پرونده، درخواست مالک، موافقت اصولی و مجوزهای صادره؛
- ☐ بررسی تصویر سند مالکیت/حکم دادگاه/گواهی ثبتی؛
- ☐ بررسی مختصات، ابعاد و حدود زمین موردنظر در کروکی ممهور به مهر و امضاء مرجع ارسال پرونده؛
- ☐ بررسی موقعیت مکانی پلاک در عکس هوایی و طرحهای فرادست؛
- ☐ بررسی سوابق و مصوبات تعیین کاربری قطعه و توافقات مالک و ارگانها در صورت وجود؛
- ☐ بررسی استعلامات انجام گرفته از ارگانهای موردنیاز؛
- ☐ نقشه تدقیق موقعیت قطعه نسبت به حرائم حفاظتی، قانونی و امنیتی لازم الرعایه ☐ نقشه ☐ تحلیل
- ☐ بررسی موضوع عدم امکان و استقرار فعالیت موردنظر در شهرکهای صنعتی
- ☐ بررسی و تأیید نقشه سایت پلان پیشنهادی متقاضی توسط مهندس شهرساز؛
- ☐ سایر موارد موردنیاز:

۲- بررسی و تحلیل های پایه

- ☐ مستندسازی وضع موجود زمین یا ساختمان و عوارض و تأسیسات موجود؛ تاریخ بازدیدهای محلی:
- ☐ بررسی کاربری اراضی مصوب قطعه زمین و کاربریهای همجوار؛ ☐ نقشه ☐ تحلیل
- ☐ بررسی جایگاه زمین و اراضی همجوار در طرحهای فرادست به لحاظ کاربری و نوع استفاده و ضوابط و مقررات؛
- ☐ بررسی شبکه معابر فعلی دسترسی به قطعه موردنظر و شبکه معابر پیشبینی شده در طرحهای فرادست؛ ☐ نقشه ☐ تحلیل
- ☐ بررسی فعالیت و مشخصات کالبدی و عملکردی سایت (درخواستهای مربوط به توسعه سایت موجود)؛
- ☐ سایر موارد موردنیاز:

۳- تحلیل و ارزیابی اثرات تعیین، تغییر و تدقیق مکان کاربری زمین (بر اساس الزامات مبحث ۲۴ مقررات

ملی ساختمان)

- ☐ بررسی وضعیت زمین به لحاظ شیب، مساحت خالص باقی مانده پس از کسر حرائم و انطباق با ابعاد و استانداردهای دستگاههای اجرایی در ارتباط با کاربری و
- فعالیت موردتقاضا؛ ☐ نقشه ☐ تحلیل
- ☐ بررسی نحوه دسترسی و امکان تأمین خدمات و تأسیسات زیربنایی موردنیاز؛

☐ بررسی هم‌جواری، سنخیت، سازگاری و وابستگی عملکردی فعالیت موردتقاضا با اراضی پیرامون طبق ضوابط و مقررات و استانداردها؛

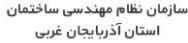
☐ بررسی مساحت، ابعاد و شکل زمین و امکان اجرای فعالیت موردتقاضا بر اساس استانداردها و ضوابط دستگاه‌های صدور مجوز فعالیت و موافقت اصولی؛

☐ سایر موارد موردنیاز:

۴- ارائه گزینه (یا گزینه‌های) پیشنهادی جهت تسهیل تصمیم سازی نهایی مراجع صاحب صلاحیت تصویب‌کننده

☐ جمع‌بندی و نظر تخصصی یا پیشنهادات مهندس شهرساز در خصوص رعایت اصول و قواعد انطباق بهینه کاربری و فعالیت‌های پیشنهادی.

☐ ارائه متن پیش‌نویس و نقشه‌های پیشنهادی تصمیمات (مصوبات) (در صورتی که از نظر مهندس شهرساز امکان تعیین کاربری زمین یا تغییر نوع و مقیاس آن (با حداقل اثرات منفی) مطابق درخواست متقاضی وجود داشته باشد.



شرح خدمات و راهنمای عمل تهیه
گزارش انطباق کاربری اراضی خارج از محدوده شهرها و روستاها



واحد کنترل شهرسازی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی	تاریخ:
☐ گزارش کامل است. ☐ گزارش نیاز به تکمیل یا اصلاح دارد. ☐ توضیحات مربوطه در صورت نیاز	

فصل پنجم:

فرمت ارائه گزارش و ذخیره اسناد

- * گزارش نهایی در قطع A^۴، طبق فرمت اعلامی مندرج در پیوست، طراحی و ارائه گردد.
- * محتوای گزارش بر اساس عناوین و محتوای شرح خدمات مصوب تهیه گردد.
- * متن گزارش با فونت B Nazanin و اندازه ۱۲ تنظیم گردد. عناوین گزارش با فونت B Nazanin، اندازه ۱۴ و به صورت Bold تنظیم شوند.
- * عناوین جداول (بالای جدول) و عناوین تصاویر و نمودارها (پایین تصویر) با فونت B Nazanin، اندازه ۱۰ و Bold درج شوند، متن داخل جداول با فونت B Nazanin، اندازه ۱۱ (معمولی) تنظیم گردد.
- * پاورقی‌ها با فونت B Nazanin، اندازه ۱۰ (معمولی) تنظیم شوند. فاصله بین خطوط در سراسر گزارش ۱.۱۵ و تراز تمامی پاراگراف‌ها Justify تنظیم گردد.
- * شماره‌گذاری عناوین از شماره ۱ آغاز شده و به صورت سلسله‌مراتبی (۱، ۱-۱، ۲-۱، ۱-۱-۱، ۲-۱-۱ و ...) انجام شود. همچنین، جداول و تصاویر به صورت مستقل و پیوسته شماره‌گذاری شده و با عناوین «جدول شماره (۱):» و «شکل شماره (۱):» درج گردد.
- * در صورت استفاده از منابع، استنادها و فهرست منابع بر اساس سبک APA تنظیم گردند.
- * نقشه‌ها در سایز A^۳ طراحی و ارائه گردد. نقشه‌ها باید گویا بوده و دارای همه مشخصات یک نقشه شهرسازی باشد. فرمت رایانه‌ای نقشه‌ها dwg انتخاب گردد.
- * عکس‌ها باید با بالاترین کیفیت ممکن و از زوایای گویا تهیه شود. فرمت رایانه‌ای عکس‌ها jpeg انتخاب گردد.
- * گزارش و نقشه‌ها در یک مجلد به همراه لوح فشرده توسط مهندس شهرساز به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تحویل می‌گردد.
- * فایل نهایی باید در قالب ۳ پوشه شامل Pdf، Map، Doc و اسکن مدارک، بر اساس نوع فایل دسته‌بندی، ذخیره و تحویل داده شود.
- * کلیه اوراق گزارش و نقشه‌های تهیه‌شده از سوی مهندس شهرساز باید به مهر و امضاء وی و سازمان نظام مهندسی ساختمان ممهور گردد.