



بازرسان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی





سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان آذربایجان غربی

مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم  
سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان آذربایجان غربی

**گزارش بازرسان سازمان**

بازرسان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی



# فهرست مطالب

۱ گزارش بازرسان در خصوص میزان دریافتی ارکان سازمان

۲ بررسی گزارش عملکرد یکساله هیات مدیره دوره دهم

۳ اظهار نظر بازرسان در مورد تراز و بیلان ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳



## اعضای محترم؛

گزارش ذیل برای طرح در مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ جهت استحضار اعضای محترم مجمع تنظیم گردیده است.

همچنین در بخش دوم گزارش به بررسی عملکرد یک ساله هیات مدیره سازمان از دیدگاه بازرسان پرداخته شده است .



# مبانی قانونی اظهار نظر

اعضای محترم؛

برابر بند ب ماده ۸۲ آئین نامه اجرایی بازرسان سازمان می بایست در خصوص صحت مطالب و گزارش ها و اطلاعاتی که هیات مدیره برای ارائه به مجمع عمومی تنظیم نموده است اظهار نظر نمایند.

برابر ماده ۲۰ شیوه نامه نحوه اداره مجامع عمومی سازمان، ابلاغی معاونت محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، بازرسان می بایست در خصوص مستند بودجه پیشنهادی اعلام نظر نمایند.

نهایتاً برابر ماده ۲۲ صورت جلسه کلیه مصوبات مجمع در سه نسخه تنظیم و پس از امضاء کلیه اعضای هیات ریسه مجمع به رویت و امضای بازرسان می رسد.



بخش اول :

گزارش بازرسان در خصوص  
میزان دریافتی ارگان سازمان



# بررسی دریافتیها بر اساس فصل اول بودجه ردیف- ۱ - ۵ هزینه های

مدیریتی و ارکان سازمان برابر اطلاعات اخذ شده از سازمان:

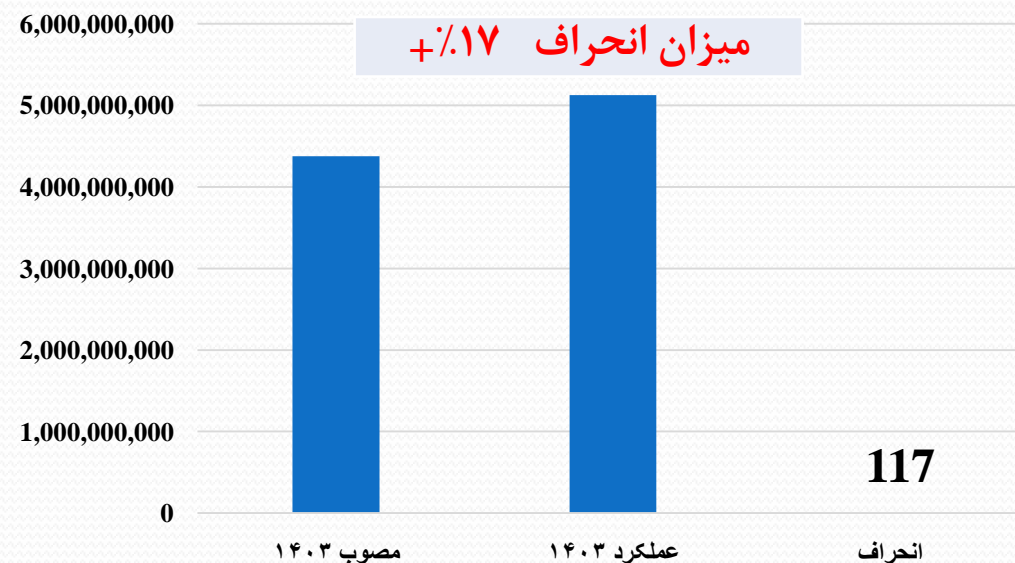
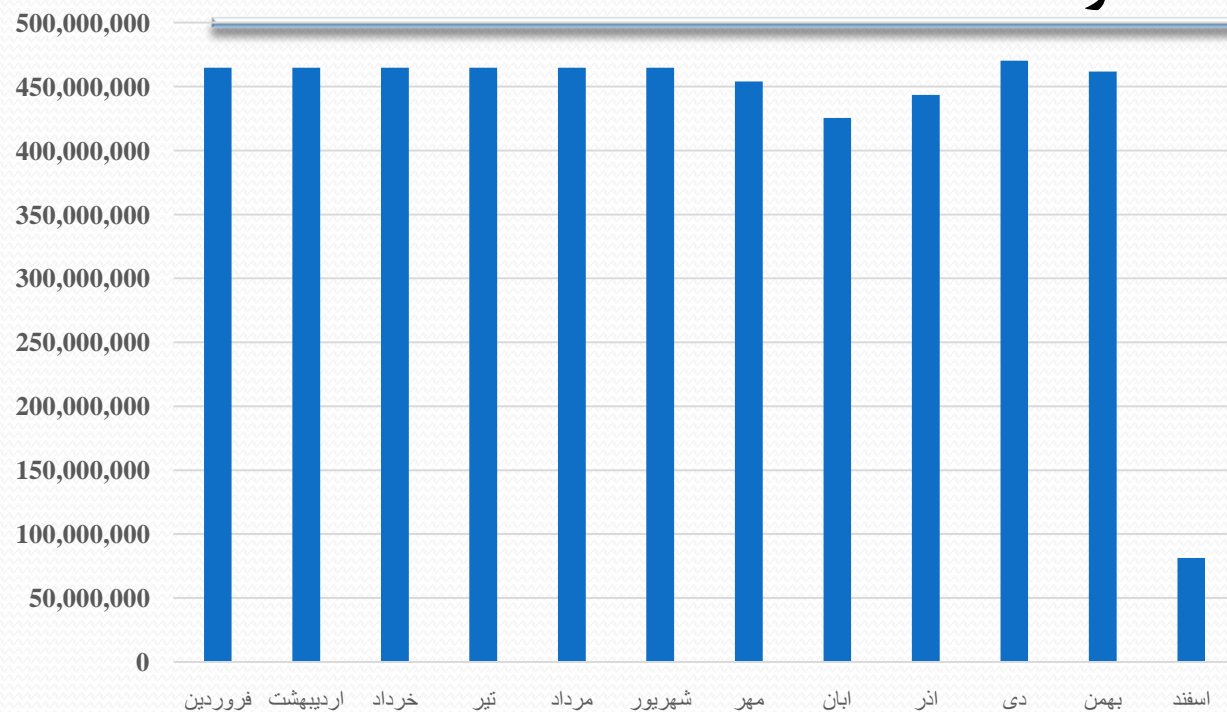
- ۱- ریاست محترم سازمان استان
- ۲- حق الزحمه خزانه دار
- ۳- دریافتی هیات مدیره و هیات رئیسه
- ۴- پاداش بازرسان
- ۵- حق جلسه اعضای شورای انتظامی

توضیحات: ۱- در بودجه مصوب ۱۴۰۳ ، به میزان ۷٪ تغییر و جابجایی در بین ردیف های فصل ها موافقت شده است.  
۲- نظر به ارائه گزارش بودجه از هیات مدیره محترم، تمامی اطلاعات از گزارشهای واحد امور مالی سازمان استفاده شده است.



# بررسی دریافتیهای ارکان سازمان

مبالغ ناخالص دریافتی ریاست سازمان  
از فروردین تا آخر اسفند ۱۴۰۳

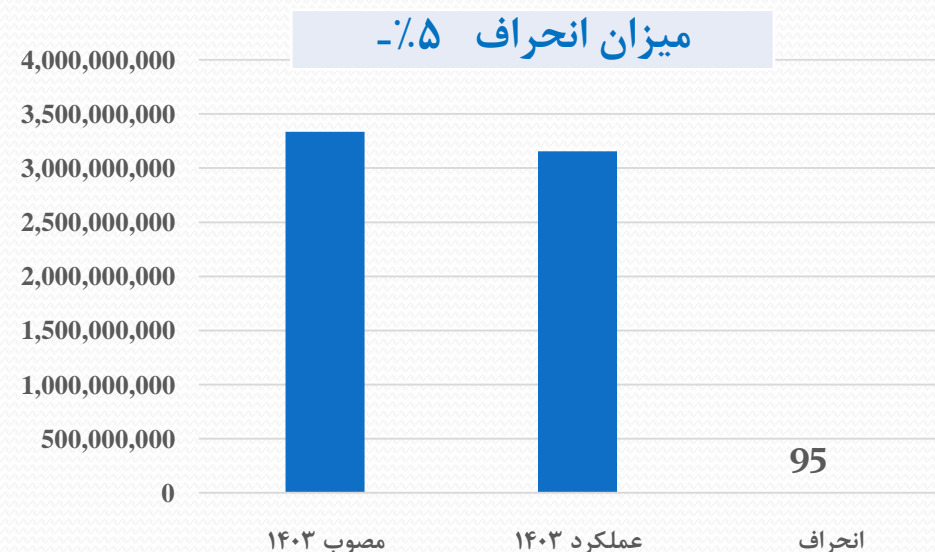
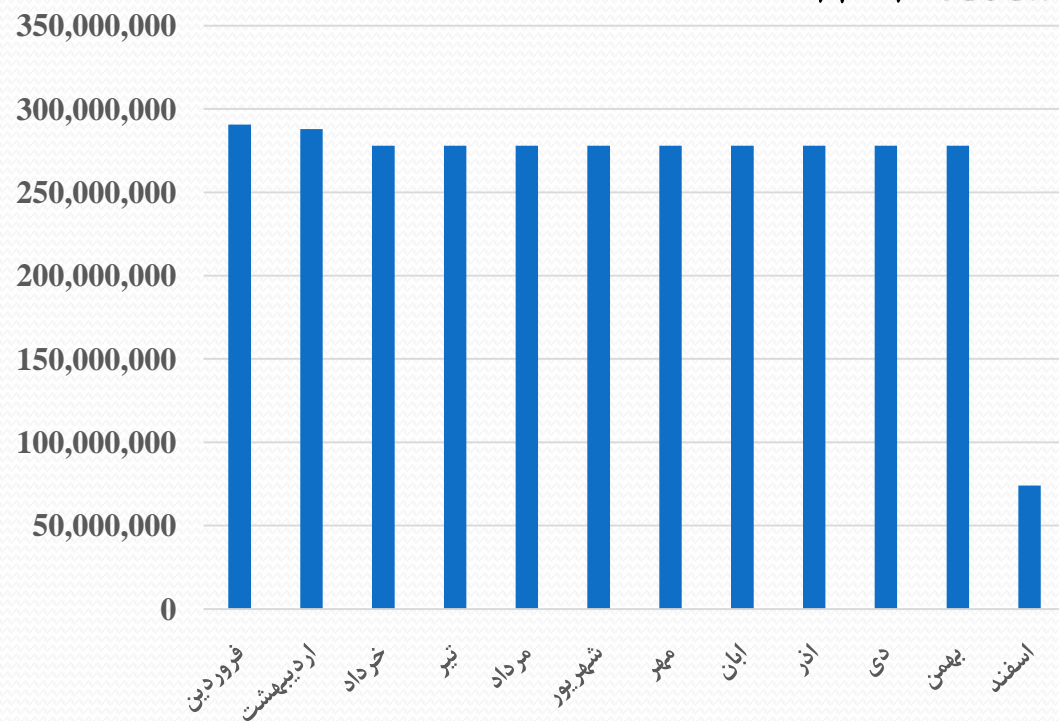


انحراف	عملکرد ۱۴۰۳	مصوب ۱۴۰۳	شرح	71140002
117	5,125,359,104	4,375,260,000	حقوق مزایای ریاست سازمان	



# بررسی دریافتیهای ارکان سازمان

مبالغ ناخالص دریافتی خزانه دار  
از فروردین تا آخر اسفند ۱۴۰۳

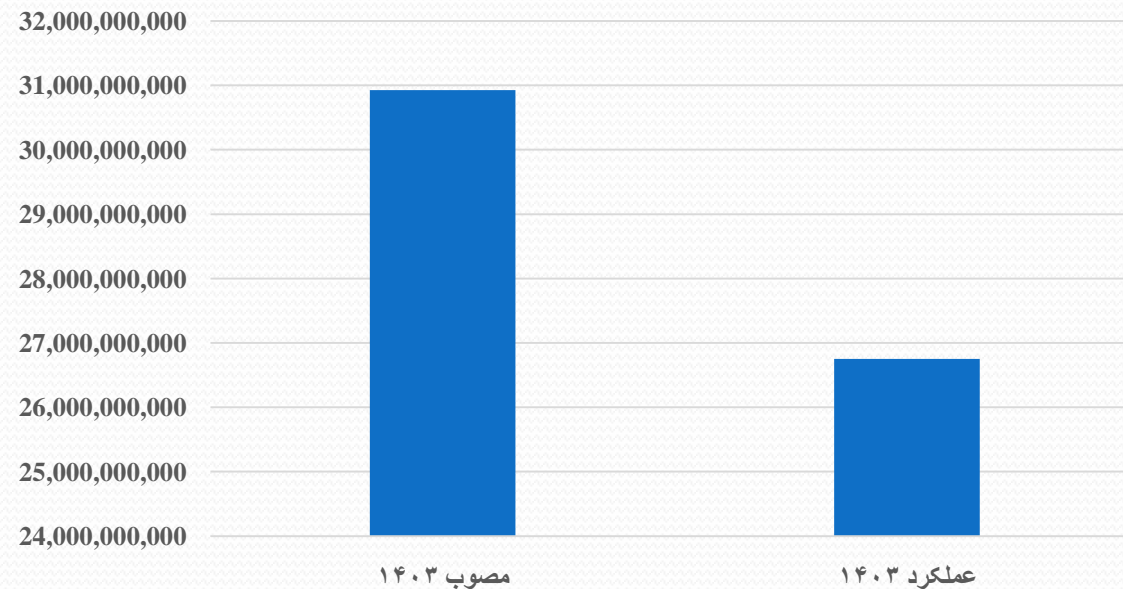


انحراف	عملکرد ۱۴۰۳	مصوب ۱۴۰۳	شرح	
95	3,154,248,631	3,335,400,000	حق الزحمه خزانه دار سازمان	71140003



# بررسی دریافتیهای ارکان سازمان

مبالغ ناخالص دریافتی هیات مدیره و هیات رئیسه  
از فروردین تا آخر اسفند ۱۴۰۳

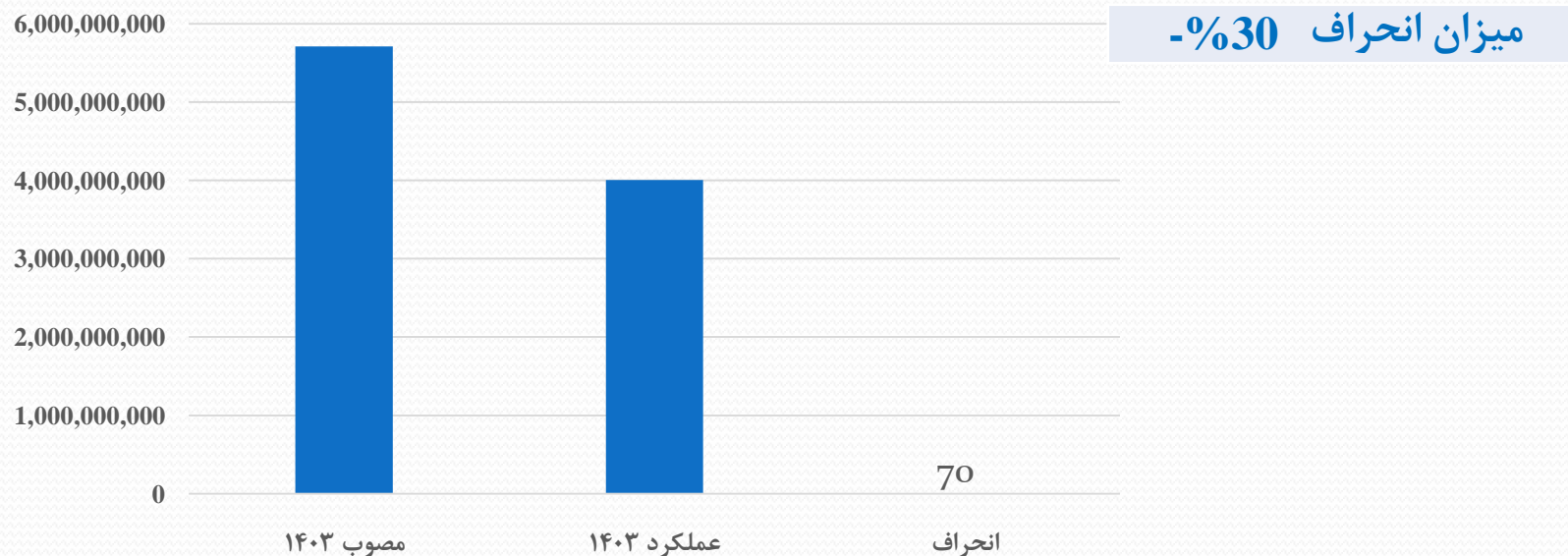


عملکرد ۱۴۰۳	مصوب ۱۴۰۳	شرح	
26,751,536,800	30,928,030,303	حق الجلسات اعضای هیئت مدیره و هیئت رئیسه (به جز رئیس و خزانه دار)	71140001



# بررسی دریافتیهای ارکان سازمان

مجموع مبالغ ناخالص دریافتی بازرسان  
از فروردین تا آخر اسفند ۱۴۰۳

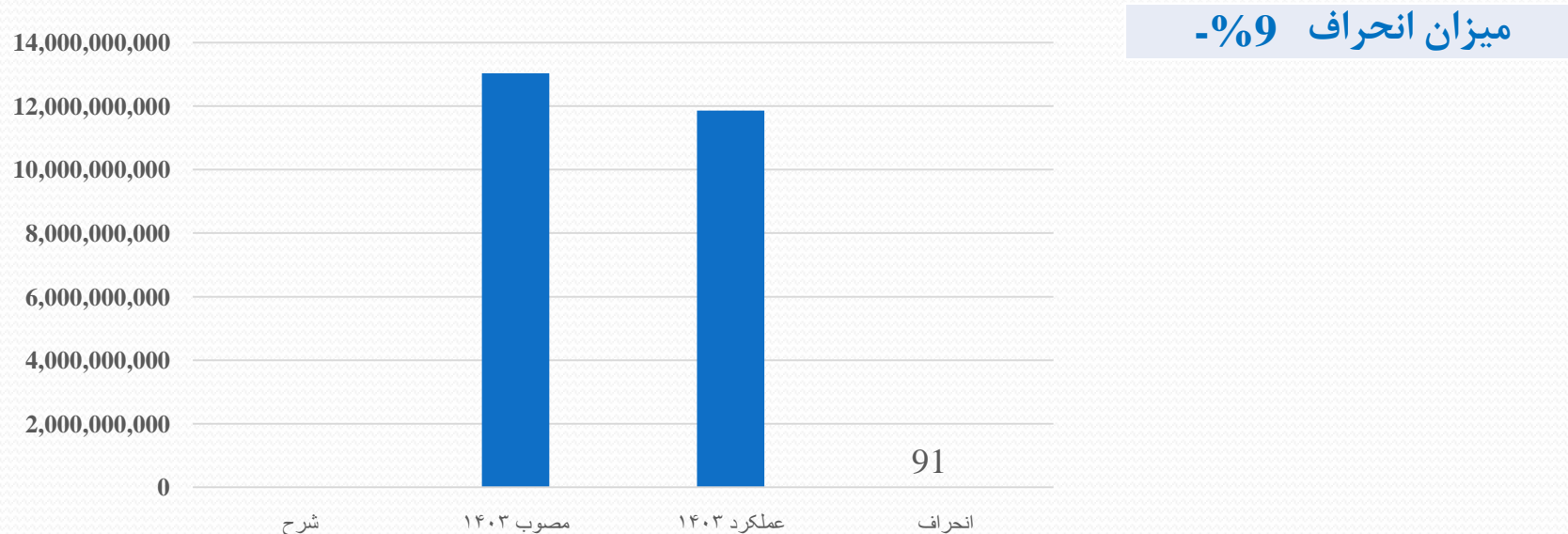


شرح	مصوب ۱۴۰۳	عملکرد ۱۴۰۳	انحراف
71140005 پاداش بازرسان (بند ج ماده ۵۷ آیین نامه اجرایی)	5,709,285,000	4,002,843,150	70



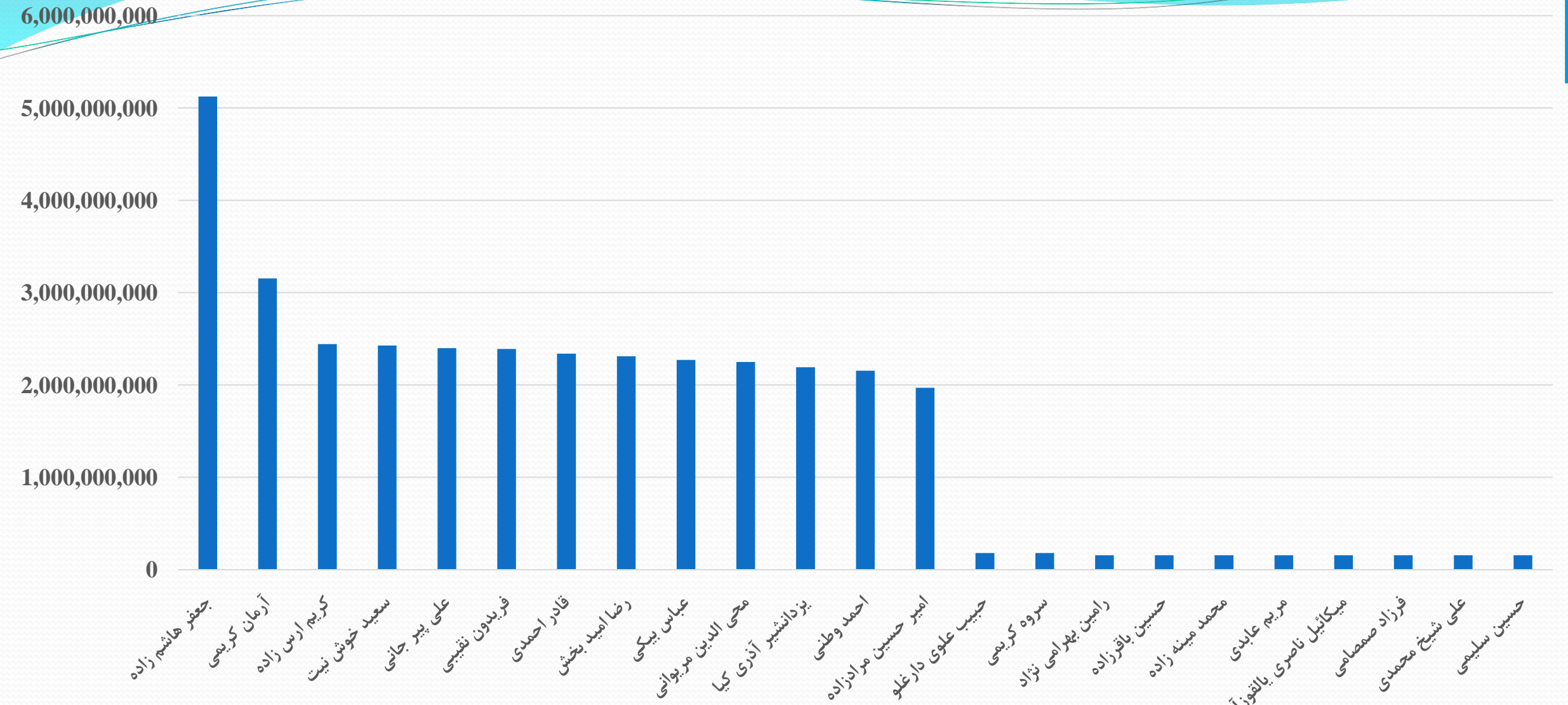
# بررسی دریاftیهای ارکان سازمان

## حق الزحمه رئیس شورای انتظامی استان و حق الجلسات اعضای شورا در سال ۱۴۰۳



شرح	مصوب ۱۴۰۳	عملکرد ۱۴۰۳	انحراف
71140004 حق الزحمه رئیس شورای انتظامی استان و حق الجلسات اعضای شورا	13,027,884,375	11,860,000,000	91

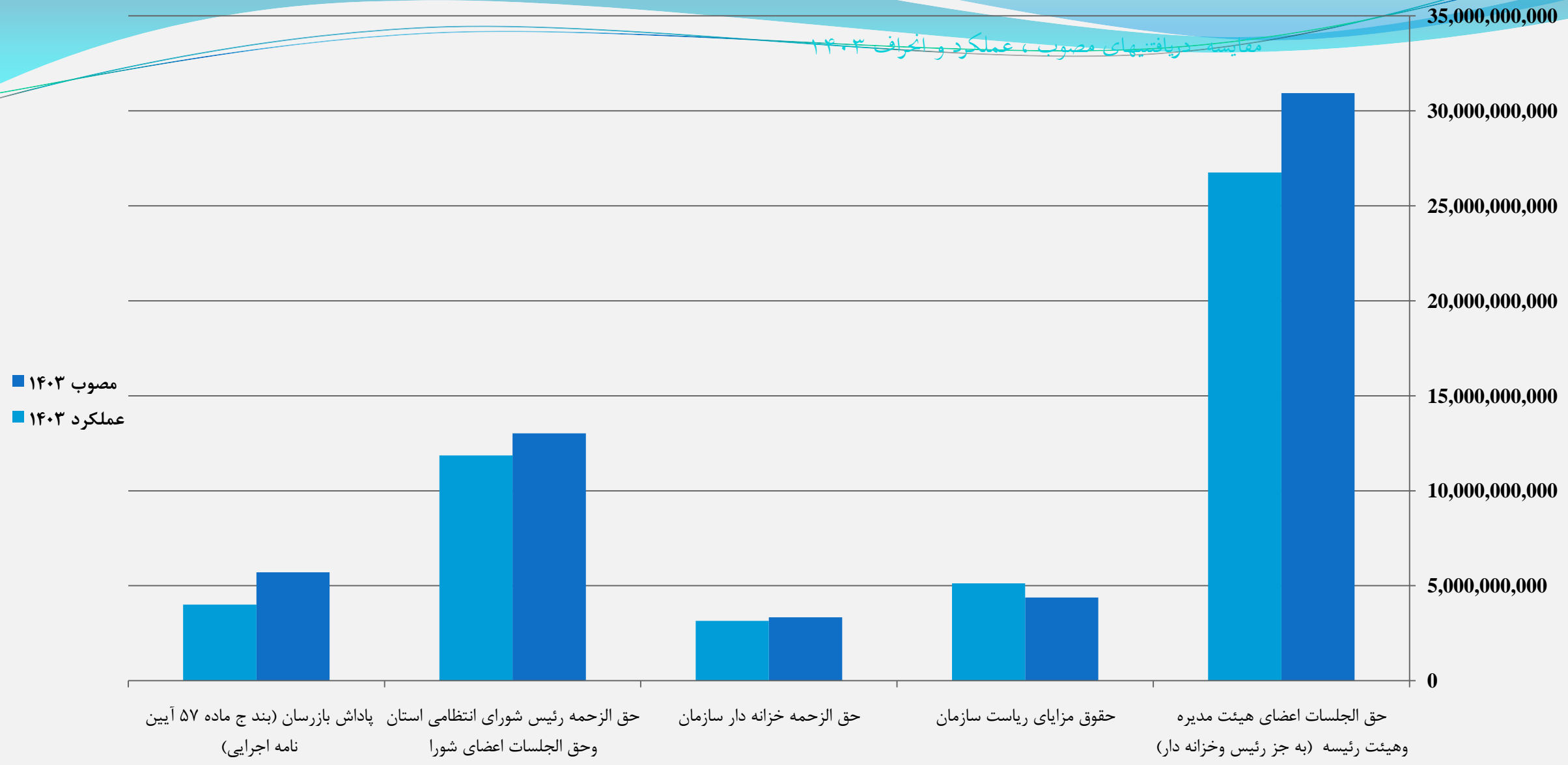




ردیف	شرح	مصوب ۱۴۰۳	عملکرد ۱۴۰۳	انحراف
71140001	حق الجلسات اعضای هیئت مدیره و هیئت رئیسه (به جز رئیس و خزانه دار)	30,928,030,303	26,751,536,800	86
71140002	حقوق مزایای ریاست سازمان	4,375,260,000	5,125,359,104	117
71140003	حق الزحمه خزانه دار سازمان	3,335,400,000	3,154,248,631	95
71140004	حق الزحمه رئیس شورای انتظامی استان و حق الجلسات اعضای شورا	13,027,884,375	11,860,000,000	91
71140005	پاداش بازرسان (بند ج ماده ۵۷ آیین نامه اجرایی)	5,709,285,000	4,002,843,150	70
89	جمع	57,375,859,678	50,893,987,685	89



مقایسه دریافتیهای مصوب، عملکرد و انحراف ۱۴۰۳



بخش دوم :

اظهار نظر بازرسان در خصوص  
گزارش عملکرد یکساله  
هیات مدیره



## بررسی گزارش عملکرد یکساله هیات مدیره دوره دهم

این بخش از گزارش براساس گزارش هیات مدیره محترم که در چهار بخش تنظیم گردیده است به بازرسان سازمان ابلاغ گردیده و قابل ذکر است که هیات مدیره در این دوره خدمات شایانی را به اعضای محترم سازمان ارائه نموده اند که از این بابت نهایت تشکر و قدردانی را از اعضای هیات مدیره داریم .

بازرسان سازمان تقریبا در تمامی جلسات هیات مدیره محترم از زمان انتخاب شرکت نموده و در حیطه وظایف قانونی با هیات مدیره همکاری لازم را داشته اند.



## بررسی گزارش عملکرد یکساله هیات مدیره دوره دهم

انتظار داریم تک تک اعضای هیات مدیره با همدلی و همکاری بیش از پیش در جهت حل مسایل و مشکلات کلان سازمان و اعضای محترم تلاش نموده و گام های موثرتری بردارند.

در ادامه به بررسی گزارش هیات مدیره محترم می پردازیم :



# بررسی گزارش عملکرد یکساله هیات مدیره دوره دهم

بخش اول : **فعالیت‌های عمومی :**

در این بخش بندهای اعلامی توسط هیات مدیره محترم توسط بازرسان بررسی و کلیات آن که شامل برگزاری مجمع سالانه ، انتخابات بازرسین و برگزاری جلسات هم اندیشی با اعضای محترم سازمان و جلسات با مدیران استانی و تلاش هایی در جهت اشتغال زایی برای مهندسین در کلیه رشته ها و تفاهم نامه هایی با سازمان ها و ادارات متولی ساخت و ساز داشتند جای قدردانی دارد. ضمنا بازرسان در مورد انتخاب اعضای کمیته و کمیسیون ها و تعداد نفرات آنها و بررسی کمی و کیفی خروجی این کمیته ها ، بر این عقیده اند که در سال دوم هیات مدیره محترم نسبت به ایجاد تغییر در آنها مبادرت بفرمایند .



# بررسی گزارش عملکرد یکساله هیات مدیره دوره دهم

بخش دوم: خدمات مهندسی:

پیشنهاد می گردد ساز و کار دقیق و شفاف برای پایش کیفیت خدمات پس از افزایش تعرفه ها تعریف و نتایج آن به طور مرتب به اعضای سازمان گزارش داده شود .  
ضمنا برای هر تفاهم نامه کمیته پیگیری ویژه ای متشکل از نمایندگان سازمان و نهاد طرف قرار داد تشکیل شود تا برنامه زمانی مشخص ، اهداف کمی اشتغال زایی و معیارهای ارزیابی عملکرد تعیین شود. در ضمن بازرسان اظهار رضایت خود را به نمایندگی از اعضا سازمان در مورد تغییرات بنیادی در قراردادهای نظارت اعلام می دارد.



# بررسی گزارش عملکرد یکساله هیات مدیره دوره دهم

بخش سوم: خدمات رفاهی:

بر اساس گزارش هیئت مدیره در این خصوص و بررسی های صورت گرفته بازرسان، عملکرد هیئت مدیره و کمیته محترم رفاه ، عملکردی مطلوب و مورد تایید می باشد. از اعضای کمیته رفاه که در جهت ارائه خدمات رفاهی برای اعضا سازمان در تلاش می باشند ، قدردانی می نمایم.



# بررسی گزارش عملکرد یکساله هیات مدیره دوره دهم

بخش چهارم: آموزش:

با توجه به اینکه آموزش یکی از اهداف سازمان می باشد دوره ها و سمینارهای برگزار شده در سازمان در حد مطلوب ارزیابی می گردد و در ضمن پیشنهاد می گردد جهت تقدیر از اعضای پیشکسوت سازمان ، تسهیلاتی در روند آموزش دوره های تمدید پروانه این عزیزان در نظر گرفته شود .



# اظہار نظر بازرسان در مورد تراز و بیلان ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳

۳

نظر بازرسان در مورد تراز و بیلان منتهی به سال ۱۴۰۳ با ارزیابی مثبت رضایت خود را اعلام می‌داریم که در کل درصد تغییرات در بودجه مصوب شده معقول و خارج از پیش بینی نبوده است .

در مورد تراز و بیلان منتهی به سال ۱۴۰۲ که در سال گذشته مصوب نشد ، بازرسان وقت نظر خود را اعلام داشته اند و مجمع عمومی محترم در مورد آن تصمیم گیری خواهد کرد و در اختیار مجمع می باشد.



# تشکر از بذل توجه همه بزرگواران

---

یوسف بهرام بیگی

علیرضا چودار رضاییه

رضا دهقانی

