



۱- موارد جلسه هم اندیشی با دفتر سلماس مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ بشرح ذیل:

۱- بررسی پرداخت حق الزحمه بصورت ۱۰ روزه.

۲- ازبیلت (اضافه بنا مهندسین) توسط سازمان و با پوز مشترک اخذ گردد و بجای تخفیفات به مالک تا ۱۵ درصد صرف ساخت ساختمان جدید دفتر و یا رفاهی اعضای استفاده شود.

۳- برگزاری جلسه و مکاتبات ریاست سازمان با عوامل شهرداری سلماس و دادستان محترم ، ادعای حجمه هزینه های زیاد نظام مهندسی / تعامل طرفین. (بعنوان مثال اخذ تعهد جهت معرفی مجری در دو طبقه تا ۳۰۰ مترمربع) مثال تقسیط هزینه های سازمان و جبران از طریق صندوق / متقابلاً از سرگیری مجدد شورای حفظ بیت المال - همکاری شهرداری درخصوص مقابله با ساخت و ساز غیر مجاز و سوق به سوی اخذ پروانه ساختمان و افزایش جرائم ماده ۱۰۰ و تخلفات جهت تناسب با ساخت و ساز قانونی.

۴- فیش طراحی بازرسی گاز علی رغم نامه ۱۴۸۹ شهرسازی و بازرسی و اداره گاز.

الف) چرا نظام درصدی از طراحی را میگیرد؟ طبق روال قبل باشد. (مخالف)

ب) اگر طبق روال قبل باشد در شان مهندس نیست از مجری پول بخواهد. خوب است شفاف سازی شده. (موافق)

ج) آمار بازرسی گاز تحت الشعاع شورای حفظ بیت المال قرار گرفته است. (در آمار ۱۵ روز تمامی شهرها بررسی شد بیشتر از شهرهای هم رده هستیم).

۵- طرح مهتاب که تمام پرونده های انشعاب برق سلماس بدون بازرسی ارت ارائه می شود. آمار ۲ عدد در ۱۵ روز.

- اداره برق همکاری نمیکند . ریاست اداره برق آقای مهندس حمید زمانی امروز به جلسه دعوت شده.

۶- درخواست راه اندازی کمیته پایش مجریان جهت کنترل مجریان غیر بومی در صورتی که ۳ بار عدم حضور صورتجلسه شود به شورای انتظامی معرفی شود. متقابلاً بعلت وضعیت جنگی و تعطیلی بازار و فصل تعطیلی و سرما مجریان بومی نسبت به تسهیل امورات مدت قرارداد اقدام نمایند.

۷- برابر مصوبات شورای مسکن فرمانداری سامانه سوت زنی و معرفی ساخت و ساز غیرمجاز مصوب شده ولی اجرایی نشده ارسال utm در سامانه ، خواهشمند است پیگیری گردد.

۸- عدم وجود مهندس ناظر مضاعف بعلت تعارض منافع - با هدف آموزش نسبی همکاران جدیدالورود.

سازمان و ...)

۹- مکاتبات با شهرداری سلماس درخصوص ساختمانهایی که بدون پایانکار بهره برداری میکنند (حق ناظران و طراحان و سازمان و ...).

۱۰- مکاتبات با شهرداری درخصوص عدم ارسال بلامانع به ادارات گاز و برق بدون مصوبات شورای بیت المال.

۱۱- اکثر مالکان با راهنمایی های اشتباه دفاتر قبل از صدور کامل پروانه اقدام به اجرای فونداسیون نموده و ناظر نمیتواند انصراف دهد و برای تنها آزمایشگاه مکانیک خاک این شهرستان مشکلات جدیدی اضافه میشود. (مالک از آزمایشگاه مهندس مجید آقایبی درخواست نمونه برداری چندین باره نموده ولی بعد از صدور پروانه و ادامه روند سامانه ، آزمایشگاه به شرکت مادر تخصصی ارجاع میگردد).

۱۲- تعیین تکلیف طراحی نقشه برای ساختمان جدیدی و درخواست حداقل ۲۰ میلیارد تسهیلات جهت شروع عملیات دفتر جدید نظام مهندسی سلماس.

۱۳- رایزنی مجدد با شهرداری درخصوص توقف عملیات ساختمانی (قرار دادن سنگ جلوی ساختمان عطف به دستور دادستانی).

۱۴- آزادسازی ۱۰ درصد حق الزحمه ناظرین در ساختمان هایی که شروع عملیات تا پایان مدت قرارداد مهندسان انجام نیافته است (۱۴۰۲ قبلاً)

۱۵- هزینه بازرسی انشعابات ارت برای ساختمانهای که تعداد طبقات بیش از مصوب اجرا شده اند عملاً دریافت نمیشود و حق مهندس ضایع میگردد. (مخصوصاً پرونده های که قرارداد تمام شده)

۱۶- امحا اوراق باطله قدیمی بعلت سهولت جابجایی مکان اجاره.





مصوبات جلسات هیئت مدیره

سازمان نظام مهندسی ساختمان

استان آذربایجان غربی

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان آذربایجان غربی

www.wa-nezam.org
http://t.me/wanezamorg
http://instagram.com/wanezamorg

دوره دهم سال ۱۴۰۵

شماره جلسه : ۷۵

تاریخ جلسه : ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

۱۷- قیمت گذاری محل اجاره جدید توسط دکتر ناصری و مهندس احراری (سه محل پیشنهادی)

۱۸- پیگیری قطعات تحویل ۴۵ قطعه از منابع طبیعی (سهم مهندسین).

قرائت و واریز ازبیلت به حساب ناظرین و سازمان برای سلماس مصوب گردید. مقرر گردید ۱۰ درصد حق الزحمه ناظرین قبل ۱۴۰۲ برای سلماس آزادسازی برابر مصوبه قبلی هیات مدیره صورت گیرد. بند ۱۵ در تفاهم نامه برق بررسی گردد. بند ۱۶ در خصوص امحا با حضور بازرسان و حراست انجام گیرد.

۲- جلسه هم اندیشی با اعضای دفتر چاپاره مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ بشرح ذیل:

۱- خرید زمین از اداره کل راه و شهرسازی.

۲- خدمات رفاهی و عقد قرارداد با مراکز رفاهی.

۳- تصمیم گیری درخصوص اخذ تعهد از ساختمانهای گروه ب برای مجریان ذیصلاح.

۴- تصمیم گیری درخصوص ضریب شاغل تمام وقت در ارجاع نظارت.

۵- تسهیلات ۲۰۰ میلیونی به اعضای محترم دفتر.

۶- تصمیم گیری درخصوص عدم صدور شناسنامه فنی و ملکی در پایان کار توسط شهرداری چاپاره.

۷- تصمیم گیری درخصوص نحوه اخذ حق الزحمه طراحی

۸- پیگیری ارجاع نظام فنی و روستایی از طریق سازمان نظام مهندسی.

قرائت و تصمیمات برابر پیوست اتخاذ گردید.

۳- نامه ۴۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ وزارت راه و شهرسازی قرائت گردید.

۴- تعرفه خدمات شهرسازی قرائت و مصوب گردید .

۵- تعرفه و برآورد مسابقات تنیس و تیراندازی با تپانچه قرائت با ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ برای هر دو رشته موافقت گردید.

۶- قرارداد تفاهم نامه همکاری با موضوع برون سپار و پایش مجریان قرائت و برابر مصوبه مجمع مصوب گردید.

۷- موضوع قرارداد شرکت همکاران سیستم جهت هوشمندسازی بودجه قرائت و مصوب گردید.

۸- نامه ۲۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ شرکت شهر انرژی خورشیدی قرائت و مصوب گردید.

۹- نامه ۱۶۰۰ شرکت توزیع نیروی برق به دفاتر نمایندگی ابلاغ گردید.

۱۰- نامه ۲۱۱۴/د/۱۴۰۵/۱ معاونت خدمات مهندسی قرائت و برای ساختمان های دارای مجری ثبت گزارش خلاقی مرحله ای در سامانه میسر گردد.

۱۱- نامه شماره ۶۳۰۶/ن/۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ مهندسین مشاور سرو بنا آمود قرائت و مصوبه قبلی هیات مدیره کماکان پابرجاست.



روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان آذربایجان غربی

