

" صورتجلسه تعویض سازنده ذیصلاح قرارداد اجرای ساختمان "

شماره پرونده:

شماره پرونده:

تاریخ ثبت نقشه:

مالک:

ناظر هماهنگ کننده:

سازنده ذیصلاح:

شماره قرارداد:

تاریخ شروع قرارداد

تاریخ پایان قرارداد

" بسمه تعالی "

عطف به درخواست کتبی از سوی مالک/مجری به شماره مشیوت مورخ..... در دبیرخانه سازمان استان و توافق طرفین قرارداد فوق الذکر مبنی بر رضایت بر تعویض و جایگزینی سازنده ذیصلاح جدید به دلیل (۱) خارج شدن از صلاحیت مجری ذیصلاح اول ، (۲) عدم تمایل به ادامه همکاری ، سایر..... جلسه ای راس ساعت مورخ..... با حضور:

خانم/آقای..... با کد ملی..... مالک(صاحب کار)/قائم مقام نماینده قانونی صاحب کار
- خانم/آقای..... با شماره پروانه اشتغال..... سازنده ذیصلاح اول ساختمان
- خانم/آقای..... با شماره پروانه اشتغال..... سازنده ذیصلاح دوم ساختمان
- خانم/آقای..... با شماره پروانه اشتغال..... مهندس ناظر هماهنگ کننده ساختمان
تشکیل و وضعیت کار و کارگاه به شرح زیر صورتجلسه گردید:

(الف)

- گزارش وضع موجود(صورت برداری از کلیه کارهای انجام شده):

- مصالح پای کار:

- تجهیزات، ابزار، ادوات، ماشین آلات و سایر وسائل موجود در کارگاه:

- کلیه حقوق و تعهدات مالی طرفین به موجب قرارداد فوق الذکر انجام شده و سازمان هیچگونه مسئولیتی در قبال دعوی طرفین نخواهد داشت.

تبصره ۱- پیشرفت فیزیکی پروژه تا تاریخ این صورتجلسه مطابق جدول پیوستی و صورتجلسه فصل مشترک..... درصد (بدون احتساب اضافه احدثی خارج از نقشه های مصوب) مورد تایید مهندس ناظر هماهنگ کننده و سازنده اول می باشد.

تبصره ۲- مسئولیت اجرای پروژه مذکور تا اتمام سقف از روی شالوده و مترائ..... را تا (۱) اتمام سفتکاری

(۲) اتمام عملیات تاسیسات مکانیکی و برقی ، (۳) اتمام نازک کاری ، (۴) سایر..... مطابق مقررات ملی ساختمان مورد تایید سازنده اول می باشد.

مالک

ب- مالک محترم متعهد می گردد عملیات ساختمانی را تا زمان عقد قرارداد با سازنده مسکن و ساختمان واجد شرایط جدید و معرفی به سازمان استان متوقف نماید. در غیر اینصورت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مختار و مادون است که وفق قوانین و مقررات مربوطه رفتار نماید.

سازنده/ناظر
هماهنگ کننده

ج- تکمیل و تائید دفترچه اطلاعات ساختمانی و شیت های آزمایشگاهی توسط مجری اول تا مرحله تعویض مجری و تحویل آن به مجری دوم یا مهندس ناظر هماهنگ کننده (به دلیل عدم معرفی مجری دوم) انجام شده است. (تحویل گیرنده این مدارک می باشد).

ناظر هماهنگ
کننده

د- مهندس ناظر هماهنگ کننده مطابق بند ۹-۴-۵ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، گزارش توقف عملیات ساختمانی تا معرفی مجری جدید از سوی مالک را طی نامه به شهرداری اعلام نموده و متعهد می گردد در صورت ادامه پروژه بدون مجری صاحب صلاحیت معرفی شده از سوی مالک و تایید سازمان، مراتب به سازمان استان و مرجع صدور پروانه ساختمانی اعلام نماید.

سازنده دوم

ه- مسئولیت اجرای باقیمانده عملیات قید شده در بندالف به عهده مجری دوم خواهد بود .

تبصره ۳: مترائ اضافه احدائی خارج از نقشه های مصوب در زمان اخذ پایانکار در سهمیه مجری نهایی ثبت خواهد شد و مسولیت آن بر عهده مجری نهایی می باشد.

تعویض قرارداد سازنده (مجری) مذکور با توجه به شرایط فوق مورد توافق، تراضی و تائید می باشد.

نام و نام خانوادگی مالک	نام و نام خانوادگی سازنده (مجری) قدیم	نام و نام خانوادگی سازنده (مجری) جدید	نام و نام خانوادگی مهندس ناظر هماهنگ کننده
محل امضاء	محل مهر و امضاء	محل مهر و امضاء	محل مهر و امضاء

صحت امضاء مالک به مشخصات فوق الذکر در دفترخانه اسناد رسمی شماره ----- ارومیه تحت شماره ----- مورخه ----- گواهی می گردد. (در صورت تعویض مالک الزامی ست)

مهر و امضاء دفترخانه