



تاریخ: ۱۴۰۲/۲/۴
 شماره: ۴۸۲۵۹
 پیوست:

بسمه تعالی



رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استان‌ها)

موضوع: ابلاغ علی‌الحساب هزینه ساخت و ساز بر مبنای مبحث دوم

با سلام،

احتراماً، عطف به نامه شماره ۴۷۸۵۵/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶ با موضوع اعلام هزینه واقعی ساخت هر مترمربع در سال ۱۴۰۲ و نامه شماره ۴۷۹۴۲/ش مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ در خصوص اعلام مبنای قیمت‌گذاری خدمات مهندسی به وزارت راه و شهرسازی، با توجه به مشکل عدیده ایجاد شده در ارائه خدمات مهندسی به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی به لحاظ عدم اعلام تعرفه خدمات مهندسی در ابتدای سال جاری و لزوم ایجاد وحدت رویه در سازمان استانها، در چارچوب اختیارات قانونی و در راستای اجرای ماده ۱۷ پیوست مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) و وفق بند ۱۷-۲ ماده مذکور جدول هزینه ساخت و ساز هر مترمربع بنا ساختمان برای سال ۱۴۰۲ (جدول شماره ۱۰) که با اعمال شاخص‌های تعدیل کارهای ساختمانی اعلام شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور (سه ماهه دوم سال ۱۴۰۱) محاسبه شده، بصورت علی‌الحساب جهت بهره‌برداری و اقدام لازم ارسال می‌گردد:

جدول هزینه علی‌الحساب ساخت و ساز هر مترمربع بنا به ریال برای گروه‌های مختلف ساختمانی در ابتدای سال ۱۴۰۲

گروه ساختمانی	۲ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده
هزینه ساخت هر مترمربع زیربنا (ریال)	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۶۵۰,۰۰۰	۵۳,۳۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۶۰۰,۰۰۰	۷۳,۳۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰

لذا مقتضی است براساس جدول فوق:

- در صورتی که هیأت مدیره محترم سازمان استان با توجه به شرایط و کیفیت ساخت و ساز در استان پیشنهاد افزایش و یا کاهش حداکثر تا ۲۵٪ قیمت‌های تعیین شده را دارد، مطابق بند ۱۷-۳ شیوه‌نامه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) موضوع را در هیأت ۴ نفره استان (در تهران هیأت ۵ نفره) طرح نماید و در صورت عدم پیشنهاد افزایش و یا کاهش قیمت‌های اعلامی، طبق ارقام علی‌الحساب مذکور عمل گردد.
- مطابق بند ۱۷-۵ و براساس جدول شماره ۱۱ شیوه‌نامه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) حق الزحمه طراحی و نظارت رشته‌های معماری، عمران، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی محاسبه و اعلام گردد.
- حق الزحمه خدمات مهندسی رشته‌های ترافیک، نقشه‌برداری، شهرسازی و سایر خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۲، با توجه به نسبت افزایش هزینه ساخت و ساز هر متر مربع بنا در سال ۱۴۰۲ به ۱۴۰۱ که توسط وزارتخانه

09129

دفتر: شهر بروجرد، خیابان شهید خدایی، پلاک ۱-۱

E-mail: Dabirkhanehshorahmarkazi@gmail.com

تلفن: ۰۸۸۸۷۱۱۱ و ۰۲۲۰۵۰۰۰ فکس: ۰۸۸۶۶۱۵۶ و ۰۸۸۶۶۱۶۶ کد پستی: ۱۹۹۴۲۳۱۱۳ تهران - بالاتر از میدان ونک - خیابان شهید خدایی - خیابان تک شمالی - پلاک ۱ - سازمان نظام مهندسی ساختمان - تلفن: ۰۸۸۸۷۱۱۱ و ۰۲۲۰۵۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۲/۴
شماره: ۴۸۲۵۹ (ع)
پیوست:

بسمه تعالی



سازمان نظام مهندسی ساختمان
شورای مرکزی

- ابلاغ شده است (نامه شماره ۱۹۶۰۸/۴۳۰ صادره مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱)، تعدیل و مطابق ضوابط براساس مقتضیات اتخاذ تصمیم گردد.
- ۴- با توجه به اینکه تاکنون شاخص‌های تعدیل شش ماهه دوم ۱۴۰۱ اعلام نشده است، جدول فوق براساس آخرین شاخص‌های تعدیل اعلامی تهیه شده است. پس از اعلام شاخص سه ماهه چهارم ۱۴۰۱ ارقام جدول تعدیل و جدول نهایی ابلاغ می‌گردد. مضافاً اینکه پس از ابلاغ جدول نهایی، جدول مذکور ملاک عمل بوده و تسویه حساب بر مبنای آن انجام خواهد شد.
- ۵- با عنایت به بند ۱۷-۶ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، درصد مجموع حق الزحمه مربوط به مبانی قیمت گذاری خدمات مهندسی ساختمان مندرج در جدول شماره ۱۱ مبحث مذکور را با توجه به شرایط هر استان می‌توان بنا به پیشنهاد هیأت مدیره سازمان استان و تصویب هیأت ۴ نفره استان (در تهران هیأت ۵ نفره) حداکثر تا ۲۵ درصد افزایش یا کاهش داد.
- ۶- تصویب از تعرفه علی الحساب حق الزحمه خدمات مهندسی در هفت رشته مهندسی ساختمان در سال ۱۴۰۲ برای این سازمان ارسال گردد.

وچنانچه التوفیق
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان



رونوشت:

- جناب آقای دکتر عباسی اصل معاون محترم مسکن و ساختمان جهت استحضار
- اعضای محترم شورای مرکزی جهت اطلاع

۵۱۱۲۹

پتوون بهیر بو جسنه شافع۹ کنیمار ۴ سب

تهران - بالاتر از میدان ونک - خیابان شهید خدلی - خیابان تک شمالی - پلاک ۱ - سازمان نظام مهندسی ساختمان - تلفن: ۱۴-۸۸۸۷۱۱۱ و ۲۲۶۰۵۰۰۰ کس: ۸۸۶۶۱۵۶ و ۸۸۶۶۱۶۶ کدپستی: ۱۹۴۶۲۳۱۱۲
E-mail: Dabirhanehshoramarkazi@gmail.com