

اتمام مدت قرارداد سازنده ذیصلاح

عدم معرفی سازنده دوم (جدید) از سوی مالک

معرفی سازنده دوم (جدید) از سوی مالک

شروع عملیات ساختمانی

عدم شروع عملیات ساختمانی

- ثبت درخواست سازنده ذیصلاح یا مالک مبنی بر خاتمه مدت قرارداد تکمیل صورتجلسه تعویض سازنده توسط مجری اول و مهندس ناظر هماهنگ کننده که شامل پیشرفت کار و مصالح موجود و می باشد.

-در صورت عدم دسترسی به مالک، ارسال اظهارنامه قضایی توسط مجری به مالک در خصوص اتمام مدت قرارداد که به مالک ارسال و تحویل سازمان شود. (۲ بار به فاصله ۷ روز کاری) اخذ نظریه مهندس ناظر هماهنگ کننده در خصوص پیشرفت فیزیکی پروژه با لحاظ نظریه کارشناس ماده ۲۷

-معرفی کارشناس ماده ۲۷ جهت اعلام نظر در خصوص شروع یا عدم شروع عملیات ساختمانی (تامین دلیل) -ارسال نامه به شهرداری توسط مهندس ناظر هماهنگ کننده مبنی بر اتمام قرارداد اجرای سازنده و توقف عملیات ساختمانی تا معرفی سازنده جدید

-تکمیل و تأیید دفترچه اطلاعات ساختمانی توسط مجری اول براساس پیشرفت کار و تحویل آن به مهندس ناظر هماهنگ کننده

-ارسال نامه به شهرداری توسط سازمان مبنی بر اتمام قرارداد سازنده

تبصره: در صورت درخواست از سوی مالک معرفی سازنده از سوی مالک الزامی می باشد جهت آزادسازی سهمیه مجری اول

- ثبت درخواست سازنده ذیصلاح یا مالک مبنی بر خاتمه مدت قرارداد تکمیل صورتجلسه تعویض سازنده توسط مجری اول و مهندس ناظر هماهنگ کننده که شامل پیشرفت کار و مصالح موجود و می باشد.

-تکمیل و تأیید دفترچه اطلاعات ساختمانی توسط مجری اول براساس پیشرفت کار و تحویل آن به مجری دوم

-نحوه ثبت مترائ و تعداد کار در سهمیه مجری جدید (پیشنهاد می گردد به صورت کامل مترائ و تعداد کار در سهمیه مجری لحاظ گردد). (مجری جدید براساس کارهای باقی مانده حق الزحمه دریافت خواهد کرد و ربطی به مترائ ندارد)

تبصره: در صورت خارج شدن از صلاحیت سازنده اول و الزام معرفی سازنده دارای صلاحیت با عنایت به مصوبه هیئت مدیره در خصوص نحوه ثبت مترائ و تعداد کار اقدام گردد. (تخفیف در نظر گرفته شده است).

- ثبت درخواست سازنده ذیصلاح یا مالک مبنی بر خاتمه مدت قرارداد تکمیل صورتجلسه تعویض سازنده توسط مجری اول و مهندس ناظر هماهنگ کننده که شامل پیشرفت کار و مصالح موجود و می باشد.

-در صورت عدم دسترسی به مالک یا عدم معرفی سازنده جدید، ارسال اظهارنامه قضایی توسط مجری به مالک با موضوع درخواست خاتمه قرارداد به دلیل عدم شروع عملیات و تحویل آن به سازمان (۲ فقره به فاصله ۷ روز کاری پس از اتمام مدت قرارداد)

-اخذ تأییدیه مهندس ناظر هماهنگ کننده مبنی بر عدم شروع عملیات ساختمانی توسط مجری و ارائه آن به سازمان

-معرفی کارشناس ماده ۲۷ جهت اعلام نظر در خصوص پیشرفت فیزیکی پروژه (پیشنهاد استفاده از مهندسین ناظر مضاعف)

-ارسال نامه به شهرداری توسط مهندس ناظر هماهنگ کننده مبنی بر اتمام قرارداد اجرای سازنده و توقف عملیات ساختمانی تا معرفی سازنده جدید و تحویل رونوشت آن به سازمان

-ارسال نامه به شهرداری توسط سازمان مبنی بر اتمام مدت قرارداد سازنده با رونوشت به مالک و مهندس ناظر هماهنگ و سازنده ذیصلاح و واحد کنترل اجرا و نظارت

****تبصره:** در صورت درخواست از سوی مالک معرفی سازنده از سوی مالک الزامی می باشد جهت آزادسازی سهمیه مجری اول