

جدول تعرفه خدمات مهندسی استان آذربایجان غربی بر اساس آخرین تعرفه ساخت و ساز ابلاغی شورای مرکزی به شماره ۴۹۴۳۴/ش م مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ و با اعمال جدول ساختار شکست حق الزحمه بین رشته ای ابلاغی به شماره نامه ۵۰۶۸۸/ش م مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ شورای مرکزی - تاریخ اجرا: (۱۴۰۲/۰۷/۱۵)

ردیف	گروه ساختمانی	الف A	الف B	ب	ج A	ج B	د A	د B	د C
۱	خدمات مهندسی تعداد طبقات از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه از روی شالوده	۱ و ۲ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده
		یا زیر ۴۰۰ مترمربع	یا از ۴۰۰ تا ۶۰۰ مترمربع	یا از ۶۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع	یا از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع	یا از ۵۰۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع	یا بالای ۵۰۰۰ مترمربع	یا بالای ۵۰۰۰ مترمربع	یا بالای ۵۰۰۰ مترمربع
۲	تعرفه چهارم خدمات مهندسی سال ۱۴۰۲	۱,۹۳۳,۲۱۸	۲,۲۱۰,۱۰۰	۲,۶۵۹,۸۰۰	۳,۲۰۲,۱۰۰	۳,۷۵۲,۰۰۰	۴,۶۷۲,۵۰۰	۵,۰۰۷,۸۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	تعرفه نظارت نقشه برداری	.	.	۱۱۳,۴۷۸	۱۱۳,۱۲۰	۱۱۳,۱۲۰	۱۲۱,۵۹۷	۱۲۱,۵۹۷	۱۱۳,۹۹۷
۴	تعرفه طراحی ترافیک	.	.	.	.	.	۶۶,۸۸۰	۷۲,۱۶۰	۷۲,۶۰۰

ریز تعرفه چهارم خدمات مهندسی (مبالغ به ریال)

۵	سهام سازمان از کنترل نظارت	۶۰,۷۷۸	۶۰,۷۷۸	۷۳,۱۴۵	۸۸,۰۵۸	۱۰۳,۱۸۰	۱۲۸,۴۹۴	۱۳۷,۷۱۵	۱۳۷,۵۰۰
۶	سهام سازمان از بیمه ناظران	۸۵,۰۸۹	۸۵,۰۸۹	۱۰۲,۴۰۲	۱۲۳,۲۸۱	۱۴۴,۴۵۲	۱۷۹,۸۹۱	۱۹۲,۸۰۰	۱۹۲,۵۰۰
۷	سهام سازمان از بیمه طراحان	۵۰,۲۳۶	۵۰,۲۳۶	۸۳,۷۸۴	۱۰۰,۸۶۶	۱۱۸,۱۸۸	۱۴۷,۱۸۴	۱۵۷,۷۴۶	۱۵۷,۵۰۰
۸	سهام سازمان از بیمه مجریان ذیصلاح	.	.	۶۶,۸۸۵	۶۷,۲۶۷	۶۷,۲۶۷	۶۷,۲۶۷	۶۷,۲۶۷	۶۳,۰۶۳
۹	سهام سازمان از کنترل نظارت نقشه برداری	.	.	۵,۶۲۴	۵,۶۵۶	۵,۶۵۶	۵,۶۵۶	۶,۰۸۰	۵,۷۰۰
۱۰	سهام سازمان از بیمه نظارت نقشه برداری	.	.	۷,۸۷۳	۷,۹۱۸	۷,۹۱۸	۸,۵۱۲	۸,۵۱۲	۷,۹۸۰
۱۱	سهام سازمان از بیمه طراحان در رشته ترافیک	.	.	.	.	.	۴,۶۸۲	۵,۰۵۱	۵,۰۸۲

۱۰	سازه	۳۳۷,۴۱۳	۳۳۶,۳۸۳	۳۹۱,۲۶۴	۴۵۳,۴۸۳	۵۳۱,۳۶۰	۶۳۶,۴۹۶	۶۸۲,۱۷۱	۶۸۱,۱۰۹
۱۱	معماری	۲۹۳,۰۱۷	۲۹۴,۳۴۷	۳۳۸,۳۹۰	۳۹۰,۴۹۹	۴۵۷,۵۶۰	۵۴۵,۵۶۸	۵۸۴,۷۱۸	۵۸۳,۸۰۸
۱۲	مکانیک	.	.	۱۶۹,۱۹۵	۲۱۴,۱۴۵	۲۵۰,۹۲۰	۳۲۷,۳۴۱	۳۵۰,۸۳۱	۳۵۰,۲۸۵
۱۳	برق	۱۲۴,۳۱۰	۱۲۴,۳۱۰	۱۵۸,۶۲۰	۲۰۱,۵۴۸	۲۳۶,۱۶۰	۳۰۹,۱۵۵	۳۲۱,۳۴۰	۳۳۰,۸۲۴
۱۴	حق السهم دفتر	۲۶,۶۹۷	۲۶,۶۹۷	۵۵,۶۵۶	۸۰,۴۰۵	۹۴,۲۱۳	۱۳۶,۸۸۱	۱۴۶,۷۰۴	۱۴۶,۴۷۵
۱۵	جمع هزینه طراحی مهندسی	۶۶۷,۴۲۷	۶۶۷,۴۲۷	۱,۱۱۳,۱۲۶	۱,۳۴۰,۰۷۹	۱,۵۷۰,۲۱۲	۱,۹۵۵,۴۴۱	۲,۰۹۵,۷۶۴	۲,۰۹۲,۵۰۰
۱۶	حق السهم طراح ترافیک	.	.	.	.	.	۶۲,۱۹۸	۶۷,۱۰۹	۶۷,۵۱۸
۱۷	سازه	۳۹۰,۲۲۲	۳۹۰,۲۲۲	۴۵۲,۵۰۱	۵۲۴,۴۵۸	۶۱۴,۵۲۴	۷۳۶,۱۱۵	۷۸۸,۹۳۹	۷۸۷,۷۱۰
۱۸	معماری	۳۳۸,۸۷۷	۳۳۸,۸۷۷	۳۹۱,۳۵۲	۴۵۱,۴۱۶	۵۲۹,۱۷۳	۶۳۰,۹۵۶	۶۷۶,۲۳۳	۶۷۵,۱۸۰
۱۹	مکانیک	۱۵۴,۰۳۵	۱۵۴,۰۳۵	۱۹۵,۶۷۶	۲۴۷,۶۶۱	۲۹۰,۱۹۲	۳۷۸,۵۷۳	۴۰۵,۷۴۰	۴۰۵,۱۰۸
۲۰	برق	۱۴۳,۷۶۶	۱۴۳,۷۶۶	۱۸۳,۴۴۶	۲۳۳,۰۹۲	۲۷۳,۱۲۲	۳۵۷,۵۴۲	۳۸۳,۱۹۹	۳۸۲,۶۰۲
۲۱	ناظر هماهنگ کننده	۴۲,۷۸۸	۴۲,۷۸۸	۶۴,۳۶۷	۹۲,۹۸۹	۱۰۸,۹۵۸	۱۵۸,۳۰۴	۱۶۹,۶۶۴	۱۶۹,۴۰۰
۲۲	جمع هزینه نظارت مهندسی	۱,۰۶۹,۶۸۸	۱,۰۶۹,۶۸۸	۱,۲۸۷,۳۴۳	۱,۵۴۹,۸۱۶	۱,۸۱۵,۹۶۸	۲,۲۶۱,۴۹۰	۲,۴۲۳,۷۷۵	۲,۴۲۰,۰۰۰
۲۳	حق السهم ناظر نقشه برداری	.	.	۹۸,۹۸۱	۹۹,۵۴۶	۹۹,۵۴۶	۱۰۷,۰۰۵	۱۰۷,۰۰۵	۱۰۰,۳۱۷

۲۴	جمع تعرفه خدمات مهندسی	۱,۹۳۳,۲۱۸	۲,۲۱۰,۱۰۰	۲,۶۵۹,۸۰۰	۳,۲۰۲,۱۰۰	۳,۷۵۲,۰۰۰	۴,۶۷۲,۵۰۰	۵,۰۰۷,۸۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	جمع تعرفه با اعمال ارزش افزوده ۹٪ در حق السهم سازمان	۱,۹۵۰,۸۶۷	۲,۳۰۲,۳۹۸	۲,۷۵۶,۰۴۴	۳,۴۱۷,۸۶۲	۳,۹۷۲,۵۸۷	۴,۹۷۷,۰۳۳	۵,۳۲۰,۵۸۹	۵,۳۰۰,۸۹۹
		گروه ب و ۵ طبقه (با نظارت نقشه برداری)		۲,۸۶۹,۷۳۸					

۲۶	متراژ تفکیک انطباق اراضی شهری و روستائی	صفر تا ۱۰۰۰ مترمربع	۱۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۱۰۰۰۰ مترمربع به بالا
	تعرفه تفکیک انطباق اراضی (ریال)	۳۵,۰۰۰	۲۶,۲۵۰	۲۱,۰۰۰	۱۷,۵۰۰

تعرفه حق الزحمه مجری ذیصلاح مطابق بند ۱۷ - ۱۰ میحت دوم مقررات ملی ساختمان در مواردی که خدمات مجری بصورت مدیریت پیمان می باشد حداکثر تا ۱۰ درصد هزینه ساخت و ساز ساختمان یا توافق فیما بین مالک و مجری توصیه می شود.  
نظارت نقشه برداری برای ساختمان های گروه ب و ۵ طبقه در مرکز استان (از مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۱۸) و گروه های "ج" و "د" در کل استان الزامیست.  
برابر صورتجلسه مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ هیأت چهار نفره استانی معرفی طراح ترافیک برای ساختمان های گروه "د" از مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ الزامیست.